

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKOI
ADRES INWESTYCJI : BUDYNEK REKTORATU, PL. M.C.SKŁODOWSKIEJ 5
INWESTOR : UMCS w Lublinie
ADRES INWESTORA : ul. Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 26.05.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.05.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY BUDOWLANE - POKOJE REKTORAT 2025					
1		POKÓJ NR 1213,1214			
1.1		Roboty budowlane			
1		Wyniesienie i ponowne wniesienie mebli z pokoi i ustawienie we wskazanym mie	kpl.		
d.1.1	analiza indywidualna	scu (pokój jako komplet)			
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
2		Demontaz listew - odbojów ściennych i ponowny montaż	m		
d.1.1	kalk. własna	5,8*2*2	m	23,20	
				RAZEM	23,20
3		Demontaz zabudowy meblowej i jej utylizacja	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
4		Demontaz vertilkali - i utylizacja	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
5	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.1	1216-01	15,31+15,84	m ²	31,15	
				RAZEM	31,15
6	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie okien folią i rolet okiennych	m ²		
d.1.1	1216-01				
	analogia	1,46*2,46*2	m ²	7,18	
				RAZEM	7,18
7	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cement.na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.1	0711-04	2*2	m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
8	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 14*21	szt.		
d.1.1	0322-02	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
9	KNR 4-01	Obsadzenie narożników a tworzywa sztucznego w ścianach z cegieł - narożniki zabezpieczające przy drzwiach wejściowych	szt.		
d.1.1	0322-03	2,0*4	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
10	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi poniżej 5 m2	m ²		
d.1.1	1202-09	15,67+15,14	m ²	30,81	
		((2,86+5,8)*2,65*2-2,5*1,4-0,9*2,0)*2	m ²	81,20	
				RAZEM	112,01
11	KNR 2-02	Gładź gipsowa na ścianach 2-warstwowa	m ²		
d.1.1	0815-04	81,20	m ²	81,20	
				RAZEM	81,20
12	KNR-W 4-01	Listwy odbojowe na ścianach - płyta meblowa - szer 40cm - kolor do ustalenia z	m ²		
d.1.1	0819-03	Użytkownikiem			
	analogia	5,80*2*0,4*2	m ²	9,28	
				RAZEM	9,28
13	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabryk	m ²		
d.1.1	0815-06	wanych i betonowych wylewanych			
		30,81	m ²	30,81	
				RAZEM	30,81
14	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi z jednokrotnym gr	m ²		
d.1.1	0201-02	towaniem, farba lateksowa o odporności na szorowanie na mokro w klasie I wg			
	analogia	DIN EN 13 300 z atestem PZH.	m ²	112,01	
		112,01		RAZEM	112,01
15	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
d.1.1	1212-18	0,12*0,65*2*10*2	m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do	m		
d.1.1	1212-28	50 mm			
		4,0*2	m	8,00	
				RAZEM	8,00
17	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleg	m ³		
d.1.1	0108-11	łość 15 km			
		1,0	m ³	1,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18				RAZEM	1,00
d.1.1	kalk. własna	Odbój do drzwi wejściowych	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
19	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1.1	1215-04	2,45*1,44*2	m ²	7,06	
				RAZEM	7,06
20	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	0354-07		szt.	1,00	
	analogia	1		RAZEM	1,00
21	KNR AT-44	Nadproża typu "L"	m belki		
d.1.1	0301-01		m belki	2,40	
	analogia	1,2*2*1		RAZEM	2,40
22		Dostawa i montaż drzwi do pokoi - drzwi płytowe laminowane z ościeżnicą drewnianą o izol. akustycznej min. 32dB 0,90/0,80*2,00 z szyldem i wkładką zamka, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem	kpl		
d.1.1	analiza indywidualna	1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2		Wykładzina dywanowa - 1213,1214			
23	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej	m ²		
d.1.2	0818-05		m ²	30,81	
	analogia	15,67+15,14		RAZEM	30,81
24	KNR 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m2	miejsc.		
d.1.2	0804-01	jednym miejscu	miejsc.	10,00	
		10		RAZEM	10,00
25	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.2	202 1134-01		m ²	30,81	
	wycena indywidualna	15,67+15,14		RAZEM	30,81
26	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
d.1.2	202 1130-02		m ²	31,15	
		31,15		RAZEM	31,15
27	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych - płytki min. 800g/m2, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej, pod meble na kółkach, z atestem trudnozapałności, antyelektrostatycznej z cokolikiem na ścianach	m ²		
d.1.2	1124-03		m ²	31,15	
		31,15		RAZEM	31,15
28	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile	m		
d.1.2	1124-06		m	33,16	
		(5,80*2+2,94*2-0,9)*2		RAZEM	33,16
29	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1.2	0108-11	1,0	m ³	1,00	
				RAZEM	1,00
2		POKÓJ NR 1308			
2.1		Roboty budowlane			
30		Wyniesienie i ponowne wniesienie mebli z pokoi i ustawienie we wskazanym miejscu (pokój jako komplet)	kpl.		
d.2.1	analiza indywidualna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
31	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.2.1	1216-01		m ²	16,73	
		16,73		RAZEM	16,73
32	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie okien folią i rolet okiennych	m ²		
d.2.1	1216-01		m ²	3,59	
	analogia	1,46*2,46*1		RAZEM	3,59

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2.1	KNR 4-01 0711-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cement.na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) 2*1	m ² m ²	 2,00	
				RAZEM	2,00
34 d.2.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 14*21 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.2.1	KNR 4-01 0322-03	Obsadzenie narożników a tworzywa sztucznego w ścianach z cegieł - narożniki zabezpieczające przy drzwiach wejściowych 2,0*2	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
36 d.2.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 16,73 ((2,86+5,8)*2*2,65-2,5*1,4-0,9*2,0)*1	m ² m ² m ²	 16,73 40,60	
				RAZEM	57,33
37 d.2.1	KNR 2-02 0815-04	Gładź gipsowa na ścianach 2-warstwowa 40,60	m ² m ²	 40,60	
				RAZEM	40,60
38 d.2.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 16,27	m ² m ²	 16,27	
				RAZEM	16,27
39 d.2.1	KNR K-04 0201-02 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi z jednokrotnym grutowaniem, farba lateksowa o odporności na szorowanie na mokro w klasie I wg DIN EN 13 300 z atestem PZH. 57,33	m ² m ²	 57,33	
				RAZEM	57,33
40 d.2.1	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0,12*0,65*2*10*1	m ² m ²	 1,56	
				RAZEM	1,56
41 d.2.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 4,0*1	m m	 4,00	
				RAZEM	4,00
42 d.2.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km 1,0	m ³ m ³	 1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.2.1	wycena indywidualna	Montaż nakładek plastikowych na parapety lastrykowe - parapety wym. ok. 0,49*2,65 - wymiar do sprawdzenia na budowie, kolor do ustalenia z Użytkownikiem 1*2,65	m m	 2,65	
				RAZEM	2,65
44 d.2.1	kalk. własna	Odbój do drzwi wejściowych 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.2.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 2,45*1,44*1	m ² m ²	 3,53	
				RAZEM	3,53
2.2		Wykładzina dywanowa - 1308			
46 d.2.2	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej 16,73	m ² m ²	 16,73	
				RAZEM	16,73
47 d.2.2	KNR 4-01 0804-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m2 jednym miejscu 10	miejsc. miejsc.	 10,00	
				RAZEM	10,00
48 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01 wycena indywidualna	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome 16,73	m ² m ²	 16,73	
				RAZEM	16,73
49 d.2.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 16,73	m ² m ²	 16,73	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR-W 2-02 d.2.2 1124-03	Posadzki z wykładzin tekstylnych - płytki min. 800g/m2, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej, pod meble na kółkach, z atestem trudnospalności, antyelektrostatycznej z cokolikiem na ścianach	m ²	RAZEM	16,73
		16,73	m ²	16,73	
51	KNR-W 2-02 d.2.2 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile	m	RAZEM	16,73
		5,80*2+2,94*2-0,9	m	16,58	
52	KNR 4-01 d.2.2 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³	RAZEM	16,58
		1,0	m ³	1,00	
3		POKÓJ NR 1402		RAZEM	1,00
3.1		Roboty budowlane			
53	d.3.1 analiza indywidualna	Wyniesienie i ponowne wniesienie mebli z pokoi i ustawienie we wskazanym miejscu (pokój jako komplet)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
54	KNR-W 4-01 d.3.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	RAZEM	1,00
		15,92	m ²	15,92	
55	KNR-W 4-01 d.3.1 1216-01 analogia	Zabezpieczenie okien folią i rolet okiennych	m ²	RAZEM	15,92
		1,46*2,46*1	m ²	3,59	
56	KNR 4-01 d.3.1 0711-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cement.na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) 2*1	m ²	RAZEM	3,59
			m ²	2,00	
57	KNR 4-01 d.3.1 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 14*21	szt.	RAZEM	2,00
		1	szt.	1,00	
58	KNR 4-01 d.3.1 0322-03	Obsadzenie narożników stalowych w ścianach z cegieł - narożniki zabezpieczające przy drzwiach wejściowych 2,0*2	szt.	RAZEM	1,00
			szt.	4,00	
59	KNR-W 4-01 d.3.1 0819-03 analogia	Listwy odbojowe na ścianach - płyta meblowa - szer 40cm - kolor do ustalenia z Użytkownikiem	m ²	RAZEM	4,00
		5,80*2*0,4	m ²	4,64	
60	KNR 4-01 d.3.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	RAZEM	4,64
		16,22	m ²	16,22	
		((2,86+5,8)*2*2,65-2,5*1,4-0,9*2,0)*1	m ²	40,60	
61	KNR 2-02 d.3.1 0815-04	Gładź gipsowa na ścianach 2-warstwowa	m ²	RAZEM	56,82
		40,60	m ²	40,60	
62	KNR 2-02 d.3.1 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	RAZEM	40,60
		16,22	m ²	16,22	
63	KNR K-04 d.3.1 0201-02 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi z jednokrotnym gruntowaniem, farba lateksowa o odporności na szorowanie na mokro w klasie I wg DIN EN 13 300 z atestem PZH.	m ²	RAZEM	16,22
		56,82	m ²	56,82	
64	KNR 4-01 d.3.1 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²	RAZEM	56,82
		0,12*0,65*2*10*1	m ²	1,56	
65	KNR 4-01 d.3.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	RAZEM	1,56
		4,0*1	m	4,00	
66	KNR 4-01 d.3.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³	RAZEM	4,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,0	m ³	1,00	
				RAZEM	1,00
67 d.3.1	wycena indywidualna	Montaż nakładek plastikowych na parapety lastrykowe - parapety wym. ok. 0,49 2,65 - wymiar do sprawdzenia na budowie, kolor do ustalenia z Użytkownikiem	m		
		1*2,65	m	2,65	
				RAZEM	2,65
68 d.3.1	kalk. własna	Odbój do drzwi wejściowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
69 d.3.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		2,45*1,44*1	m ²	3,53	
				RAZEM	3,53
3.2		Wykładzina dywanowa - 1402			
70 d.3.2	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej	m ²		
		15,92	m ²	15,92	
				RAZEM	15,92
71 d.3.2	KNR 4-01 0804-01 analogia	Naprawa posadzki cementowej - naprawa dziur w posadzce	miejs.		
		10	miejs.	10,00	
				RAZEM	10,00
72 d.3.2	NNRNKB 202 1134-01 wycena indywidualna	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		15,92	m ²	15,92	
				RAZEM	15,92
73 d.3.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		15,92	m ²	15,92	
				RAZEM	15,92
74 d.3.2	KNR-W 2-02 1124-03	Posadzki z wykładzin tekstylnych - płytki min. 800g/m ² , przeznaczone do budynków użyteczności publicznej, pod meble na kółkach, z atestem trudnospalności, antyelektrostatycznej z cokolikiem na ścianach	m ²		
		15,92	m ²	15,92	
				RAZEM	15,92
75 d.3.2	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		5,80*2+2,94*2-0,9	m	16,58	
				RAZEM	16,58
76 d.3.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
		1,0	m ³	1,00	
				RAZEM	1,00