

EGZEMPLARZ NR 2

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ, tel: 516 199 627
UL. LILIOWA 1, JAKUBOWICE KONIŃSKIE, 21-003 CIECIERZYN

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO	BUDOWA PLACU ZABAW DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO UMCS W KAZIMIERZU DOLNYM KATEGORIA: V
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ALBRECHTÓWKA 48, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY, DZ. NR EWID.: 758/6, OBRĘB: 0003 – MĘĆMIERZ OKALE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061404_4.0003.758/6
NAZWA I ADRES INWESTORA	UNIWERSYTET MARII CURIE SKŁODOWSKIEJ W LUBLINIE UL. MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5, 20-031 LUBLIN

AUTORZY PROJEKTU

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	

LUBLIN, DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2025 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

• STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str. 1
• SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
• DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		str. 3
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		str. 4
• UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		str. 5-6
• MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	str. 7
• CZĘŚĆ OPISOWA		str. 8
• OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str. 9-13
• INFORMACJA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		str. 14-15
• CZĘŚĆ RYSUNKOWA		str. 16
• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500	str. 17

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Lublin, styczeń 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, oświadczam, że projekt budowlany dla budowy placu zabaw dla ośrodka wypoczynkowego UMCS w Kazimierzu Dolnym, dz. nr ewid.: 758/6, obręb 0003-Męćmierz Okale, ul. Albrechtówka 48, 24-120 Kazimierz Dolny, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 161.../LBOKK/2015

Lublin, dnia 1 lipca 2015r.

DECYZJA nr 137/LBOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Pływacz

urodzony w dniu 20 lutego 1987 r. w Sokołowie Podlaskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład Orzekający :

1. Przewodniczący OKK Mirosław Załuski
2. Wiceprzewodniczący OKK .. Krzysztof Korona
3. Sekretarz OKK Joanna Mużykowska
4. Członek OKK Ali Mchawrab
5. Członek OKK Andrzej Zubala



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Pływacz, zam. ul. Osiedlowa 9, 21-470 Krzywda
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ PŁYWACZ
UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR 137/LBOKK/2015



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Pływacz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **137/LBOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0279**.

Członek czynny od: 17-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0279-35B6-ACF6-695E-8F2E

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Męćmierz Okale

działka 758/6

obręb: 061404_4.0003 – Męćmierz Okale

gm. 061404_4 – Kazimierz Dolny – miasto

Układ współrzędnych: 2000/7

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Niniejszą mapę wykonano na podstawie

w oznaczonym obszarze objętym zamówieniem mapy

w skali 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych

nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń

podziemnych, które nie były zgłoszone do

inwentaryzacji.

UWAGA

W granicach projektowanej inwestycji nie

sprawdzano obciążeń służebnościami gruntowymi.

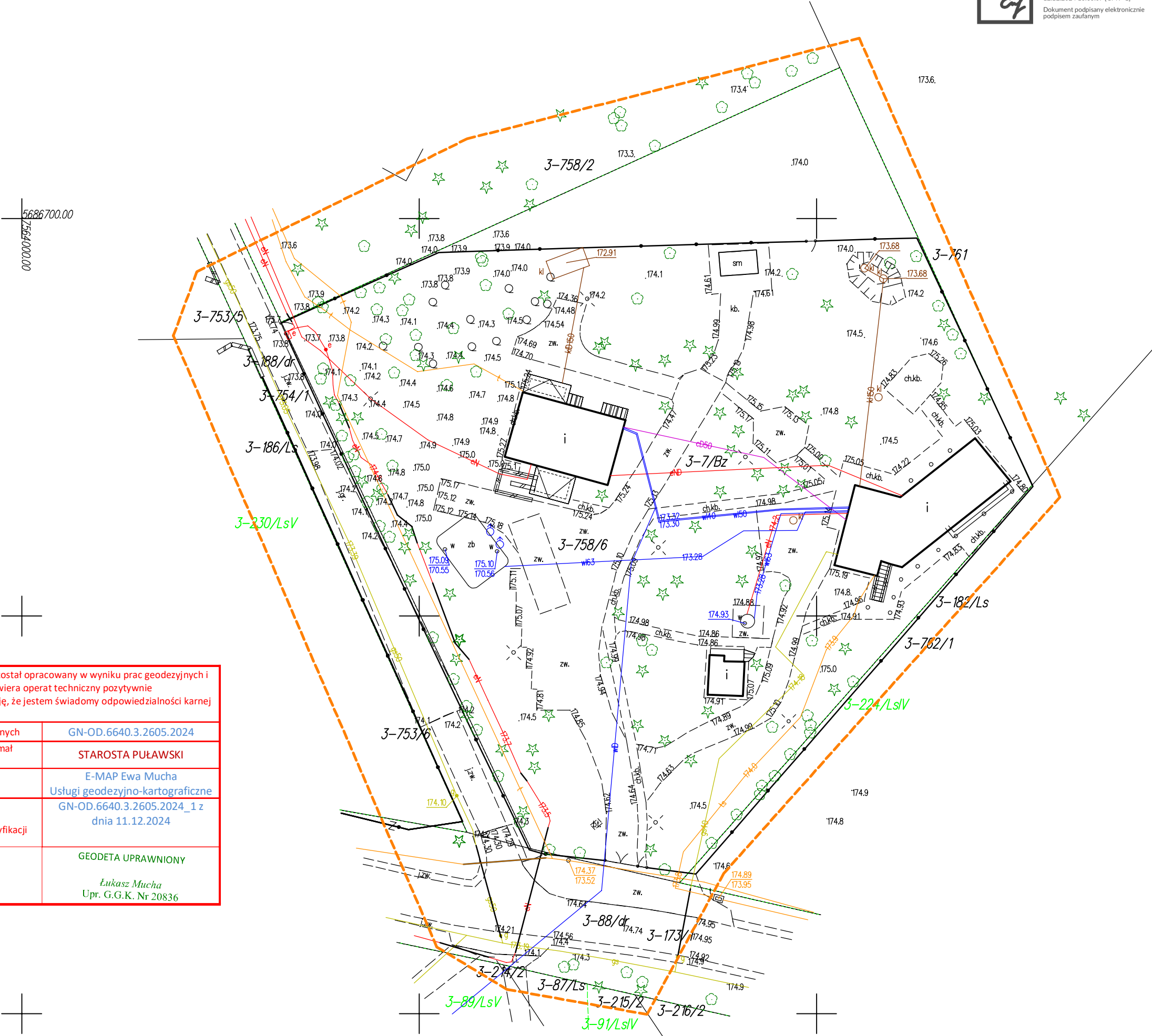
Data opracowania mapy: 03.12.2024r.

Rob. nr 81/2024, KERG: GN.OD.6640.3.2605.2024

wyk. geodeta Łukasz Mucha

upr. nr 20836

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6640.3.2605.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PUŁAWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	E-MAP Ewa Mucha Usługi geodezyjno-kartograficzne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GN-OD.6640.3.2605.2024_1 z dnia 11.12.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Łukasz Mucha Upr. G.G.K. Nr 20836



CZEŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)	
TEMAT	BUDOWA PLACU ZABAW DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO UMCS W KAZIMIERZU DOLNYM KATEGORIA: V
ADRES INWESTYCJI	UL. ALBRECHTÓWKA 48, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY, DZ. NR EWID.: 758/6 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061404_4.0003.758/6
NAZWA I ADRES INWESTORA	UNIwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie UL. MARIi CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5, 20-031 LUBLIN
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, JAKUBOWICE KONIŃSKIE, 21-003 CIECIERZYN NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura

1) PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Wizja lokalna na działce.

2) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw w ilości 6 sztuk (piaskownica, sklepik z tablicą do malowania, huśtawka, huśtawka ważka, zamek, sklepik) na działce budowlanej nr 758/6, obr. 0003 – Mięcmierz-Okale w miejscowości Kazimierz Dolny. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej w postaci piasku kopanego, płukanego w I Etapie oraz nawierzchni wylewanej gumowej w II Etapie realizacji inwestycji.

3) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 758/6 jest zabudowana trzema budynkami Ośrodka Wypoczynkowego UMCS, wiatą śmietnikową oraz wiatą rekreacyjną. Wjazd na działkę zapewniony jest istniejącym zjazdem publicznym utwardzonym z drogi gminnej (ul. Albrechtówka). Na działce zorganizowany układ komunikacyjny pieszy oraz samochodowy w postaci utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchni żwi-

rowej oraz chodników z kostki betonowej. Działka ogrodzona z bramą wjazdową i furtką od południowej strony.

Działka wyposażona w infrastrukturę techniczną: energetyczną włącznie, teletechniczną, gazową, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych, wodociągową zasilaną ze studni wierconej.

Teren pokryty zielenią niską, parkową oraz wysoką w obrębie całej działki.

4) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- dojścia zaprojektowane z kostki brukowej,
- plac zabaw wyposażony w 6 urządzeń, ławki, śmietniki i tablice z regulaminem
- ogrodzenie

b) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości na działce Inwestora – bez zmian.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

1. Na działce zorganizowany układ komunikacyjny pieszy oraz samochodowy w postaci utwardzonych ciągów pieszo-jezdnym o nawierzchni żwirowej oraz chodników z kostki betonowej. Projektuje się utwardzone dojście z płyt betonowych do placu zabaw oraz wykonanie nawierzchni bezpiecznej w postaci piasku kopanego, płukanego w I etapie inwestycji oraz nawierzchni wylewanej gumowej w II etapie realizacji inwestycji.

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Wjazd na działkę zapewniony jest istniejącym zjazdem publicznym utwardzonym z drogi gminnej (ul. Albrechtówka).

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie projektuje się.

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jako całość posiada spadek w kierunku północno - zachodnim.

Najniższa rzędna terenu istniejącego to 173,80 m n.p.m., najwyższa 174,80 m n.p.m.

Nie projektuje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu.

Układ zieleni

Obecnie teren częściowo utwardzony, pokryty zielenią niską i drzewostanem. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

5) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia	Pow. [m ²]	procent powierzchni działki %
działki	5606,00	100,00%
powierzchnia zabudowy	319,51	5,70%
powierzchnia zabudowy + utwardzona	1669,51	29,78%
powierzchnia utwardzona - istniejąca	1103,20	19,68%
powierzchnia utwardzona - projektowana	15,20	0,27%
powierzchnia utwardzona - plac zabaw	231,60	4,13%
powierzchnia całkowita	606,29	10,82%
biologicznie czynna	3936,49	70,22%
intensywność zabudowy	0,11	

6) INFORMACJE I DANE

d) RODZAJ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w Uchwale Nr XLIV/311/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka jako **15.UT - tereny zabudowy usług komercyjnych z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji**.

§ 131 Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI o pow. 11,96 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.UT – 17.UT.	
Przeznaczenie podstawowe obejmuje: 1) zabudowa usług handlu i gastronomii związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym i gospodarczym; 2) zabudowa gospodarcza związana z funkcjami rekreacyjnymi.	Planowana budowa placu zabaw dla ośrodka wypoczynkowego. Zgodne z MPZP.
Przeznaczenie uzupełniające obejmuje: 1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów; 2) zieleni izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury; 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.	Projektuje się dojście umożliwiające komunikację między istniejącymi budynkami a projektowanym placem zabaw. Zgodne z MPZP.
W granicach terenów UT w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:	
▪ zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych z wyjątkiem terenu 12.UT, w którym dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m ² dla poszczególnych działek;	Nie dotyczy.
▪ zakazuje się nowej zabudowy w terenach 1.UT i 3.UT;	Nie dotyczy.
▪ powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż: a) 5% w terenach: 9.UT i 11.UT, b) 10% w terenach: 6.UT, 14.UT i 15.UT, c) 15% w terenach: 7.UT, 10.UT, 12.UT, 13.UT, 16.UT i 17.UT, d) 20% w terenach: 2.UT, 4.UT, 5.UT i 8.UT;	Powierzchnia zabudowy bez zmian – 5,7%. Zgodne z MPZP.
▪ powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż: 89 a) 65% w terenach: 9.UT i 11.UT, b) 60% w terenach: 6.UT, 14.UT i 15.UT , c) 55% w terenach: 7.UT, 10.UT i 13.UT, d) 50% w terenach: 2.UT, 4.UT, 5.UT, 8.UT, 12.UT, 16.UT i 17.UT;	Powierzchnia biologicznie czynna – 69,97%. Zgodne z MPZP.
▪ wskaźnik intensywności zabudowy nie może być: a) mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4 w terenach: 9.UT, 11.UT i 12.UT, b) mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,3 w terenach: 2.UT, 4.UT, 5.UT, 6.UT, 7.UT, 8.UT, 10.UT, 13.UT, 14.UT, 15.UT, 16.UT i 17.UT;	Intensywność zabudowy – 0,11 - bez zmian. Zgodnie z projektem intensywność zabudowy nie ulega zmianie. Ostatnia rozbudowa ośrodka wypoczynkowego odbyła się na podstawie projektu z października 2021 roku. Obowiązujący MPZP z dnia 28 września 2022 roku.
▪ wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;	Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje wykonywania zabudowy.
▪ należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 35° – 45°;	Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje wykonywania zabudowy.
▪ dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;	Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje wykonywania zabudowy.

▪ nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30,0 m ² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);	Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje wykonywania zabudowy.
▪ w terenie 2.UT znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (spichlerz, zw. „Pod Żurawiem”, odbudowany, na działce wskazanej w dec., wg zał. mapy) – ul. Puławska 116 – dec. nr rej. A/836, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;	Nie dotyczy.
▪ w terenie 5.UT znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (spichlerz „Pod wianuszkami” – dawna garbarnia) – ul. Puławska 80 – dec. nr rej. A/209, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;	Nie dotyczy.
▪ w terenie 7.UT znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (spichlerz „Bliźniaczy”) – ul. Puławska 68 – dec. nr rej. A/210, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;	Nie dotyczy.
▪ w terenie 9.UT znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (dawny spichlerz „Kobiaki”) – ul. Krakowska 61 – dec. nr rej. A/215, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;	Nie dotyczy.
▪ w terenie 11.UT znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (spichlerz – w ruinie – zw. „Ulanowskich” - w gran. wg zał. planu) – ul. Krakowska 65 – dec. nr rej. A/692, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 4;	Nie dotyczy.
▪ tereny 2.UT, 4.UT, 5.UT, 7.UT, 9.UT i 12.UT (w części) oraz tereny 6.UT, 11.UT (w całości) znajdują się w pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4 i 5;	Nie dotyczy.
tereny 1.UT, 3.UT, 9.UT, 11.UT i 12.UT w całości lub w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 3.	Nie dotyczy.

Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Architektura projektowanego placu zabaw dostosowana jest do obowiązujących warunków ustalonych w mpzp. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie. Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Projektowana inwestycja spełnia wymagania mpzp.

b) DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I SZCZEGÓŁOWEJ OCHRONY DZIAŁKI

Działka nr ewid.: 758/6, obręb 0003- Mięćmierz-Okale znajduje się w obszarze ujętym jako: „Zespół urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowy miasta Kazimierza Dolnego wraz ze wszystkimi placami, ulicami, drogami, budynkami murowanymi i drewnianymi (w tym: willa z ogrodem – ul. Zamkowa 8 i ruiny willi tzw. Szukalskiego, na wzgórzu Albrechtówka – Męćmierz Okale-Okale), ruinami, wąwozami i drzewostanem” w Rejestrze Zabytków pod nr A/46.

c) WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach objętych oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

d) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Projektowany remont i przebudowa budynku kina w Chodlu, ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, funkcjonalne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak również planowany sposób eksploatacji nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników remontowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania nie przekracza dopuszczalnych norm.

1) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Lokalizacja ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodna z §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na warunkach ochrony p.poż., którym odpowiada przedmiotowy budynek.

2) INNE

Brak

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
TEMAT	BUDOWA PLACU ZABAW DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO UMSC W KAZIMIERZU DOLNYM
ADRES INWESTYCJI	UL. ALBRECHTÓWKA 48, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY, DZ. NR EWID.: 758/6 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061404_4.0003.758/6
NAZWA I ADRES INWESTORA	UNIwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie UL. MARIi CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5, 20-031 LUBLIN
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, JAKUBOWICE KONIŃSKIE, 21-003 CIECIERZYN NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura

A. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Oddziaływanie obiektu objętego opracowaniem w zakresie funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem w zakresie m.in. przepisów: pożarowych, sanitarnych, określenia poziomu emisji hałasu, oświetlenia pomieszczeń, zagospodarowania działki, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacja wjazdu, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów, zacieniania obiektów sąsiadujących, uwarunkowań wynikających z Warunków Zagospodarowania Terenu.

B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO- PRAWNYCH

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja oddziaływania obiektu na podstawie zapisu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz 1333 z późn. zm.) odniesienia szczegółowe do przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.):
 - Dział II, Rozdział 1: §11: uciążliwość lokalizacji obiektu
 - §12: odległości od granicy działki ust. 5
 - §13: Naturalne oświetlenie pomieszczeń, ust. 1:3
 - Dział II, Rozdział 2: Dojścia i dojazdy, §14:16
 - Dział II, Rozdział 3: Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §18:21
 - Dział II, Rozdział 4: Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §23
 - Dział II, Rozdział 7: Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §35, 36
 - Dział VI, Rozdział 7: Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271

oraz inne, najczęściej stosowane przepisy, m.in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca z 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 719, poz. 109), Rozdział 4, §4 ust.1.

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje:

- **teren w granicy opracowania tj. działkę nr ewid.:**
 - 758/6, obręb 0003 – Męcmierz Okale
- **działki drogowe:**
 - 754/1, obręb 0003 – Męcmierz Okale

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

CZEŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Męcierz Okale

działka 758/6

obręb: 061404_4.0003 – Męcierz Okale

gm. 061404_4 – Kazimierz Dolny – miasto

Układ współrzędnych: 2000/7

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Niniejszą mapę wykonano na podstawie
w oznaczonym obszarze objętym zamówieniem mapy
w skali 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji.

UWAGA

W granicach projektowanej inwestycji nie
sprawdzano obciążeń służebnościami gruntowymi.

Data opracowania mapy: 03.12.2024r.

Rob. nr 81/2024, KERG: GN.OD.6640.3.2605.2024

wyk. geodeta Łukasz Mucha

upr. nr 20836

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6640.3.2605.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PUŁAWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	E-MAP Ewa Mucha Usługi geodezyjno-kartograficzne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GN-OD.6640.3.2605.2024_1 z dnia 11.12.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Łukasz Mucha Upr. G.G.K. Nr 20836



PODPIS ZAUFANY

ŁUKASZ GRZEGORZ
MUCHA

12.12.2024 13:35:07 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
	NAZWA OBIEKTU	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	NAZWA MATERIAŁU POKRYCIE	STAN
A	DOM WYPOCZYNKOWY	114 m²	BLACHA NA RABEK	BARDZO DOBRY
B	DOM WYPOCZYNKOWY	173,20 m²	BLACHA NA RABEK	BARDZO DOBRY
C	WIATA ŚMIETNIKOWA	14 m²	BLACHA NA RABEK	BARDZO DOBRY
D	BUDYNEK OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO	20,5 m²	BLACHA NA RABEK	BARDZO DOBRY

OZNACZENIA	NAZWA OBIEKTU	OZNACZENIA	NAZWA OBIEKTU
A,B,C,D	GRANICA DZIAŁKI		ISTNIEJĄCY TRAWNIK
△	WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ		ISTNIEJĄCY CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ
▲	WEJŚCIE DO BUDYNKU		PLAC ZABAW Z NAWIERZCHNIĄ BEZPIECZNA ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ
—●—●—●—	PROJEKTOWANE OGRODZENIE		PROJEKTOWANY CHODNIK
—●—●—●—	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE		ISTNIEJĄCY BUDYNEK
×	ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE	SM	ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
✕	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE	163.65 163.20	PROJEKTOWANA RZĘZBA TERENU ISTNIEJĄCA RZĘZBA TERENU

BUDPLAN

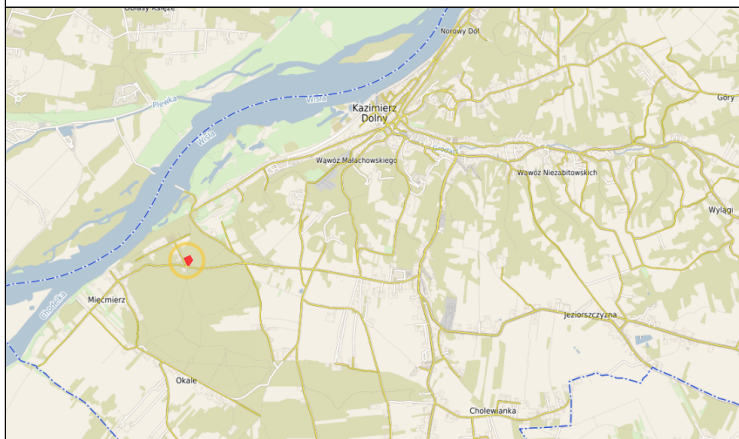
mgr inż. arch. Paweł Pływacz

www.architektlublin.com

pawel@plywacz.com

+48 516 199 627

LOKALIZACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI BUDOWA PLACU ZABAW DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO UMSC W KAZIMIERZU DOLNYM UL. ALBRECHTÓWKA 48, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY, DZ. NR EWID.: 758/6 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061404_4.0003.758/6		
INWESTOR UNIWERSYTET MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ W LUBLINIE UL. MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5, 20-031 LUBLIN		
NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ	
NR UPRAWNIEN:	137/LBOKK/2015	
NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPACOWANIA
Z-1	1:500	JAKUBOWICE KONIŃSKIE STYCZEŃ 2025
AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994 R.ZASTRZEGA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWŚCIECHANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU JEST ZABRONIONE.		

EGZEMPLARZ NR 1

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ, tel: 516 199 627
UL. LILIOWA 1, JAKUBOWICE KONIŃSKIE, 21-003 CIECIERZYN

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO	BUDOWA PLACU ZABAW DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO UMCS W KAZIMIERZU DOLNYM KATEGORIA: V
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ALBRECHTÓWKA 48, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY, DZ. NR EWID.: 758/6, OBRĘB: 0003 – MĘĆMIERZ OKALE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061404_4.0003.758/6
NAZWA I ADRES INWESTORA	UNIWERSYTET MARII CURIE SKŁODOWSKIEJ W LUBLINIE UL. MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5, 20-031 LUBLIN

AUTORZY PROJEKTU

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKT ARCHITELTONICZNO BUDOWLANY	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	

LUBLIN, DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2025 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

• STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		str. 1
• SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
• DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		str. 3
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		str. 4
• UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		str. 5-6
• CZĘŚĆ OPISOWA		str. 7
• OPIS TECHNICZNY		str. 8-17
• OPINIA GEOTECHNICZNA		str. 18
• CZĘŚĆ RYSUNKOWA		str. 19
• PROJEKTY PLACU ZABAW	1:200	str. 20
• WIZUALIZACJE		str. 21
• WIZUALIZACJE		str. 22

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Lublin, styczeń 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla budowa placu zabaw dla ośrodka wypoczynkowego UMCS w Kazimierzu Dolnym, dz. nr ewid.: 758/6, obręb 0003-Męcierz Okale, ul. Albrechtówka 48, 24-120 Kazimierz Dolny, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 161.../LBOKK/2015

Lublin, dnia 1 lipca 2015r.

DECYZJA nr 137/LBOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Pływacz

urodzony w dniu 20 lutego 1987 r. w Sokołowie Podlaskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład Orzekający :

1. Przewodniczący OKK Mirosław Załuski
2. Wiceprzewodniczący OKK .. Krzysztof Korona
3. Sekretarz OKK Joanna Mużykowska
4. Członek OKK Ali Mchawrab
5. Członek OKK Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Pływacz, zam. ul. Osiedlowa 9, 21-470 Krzywda
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PAWEŁ PŁYWACZ
UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR 137/LBOKK/2015



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Pływacz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **137/LBOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0279**.

Członek czynny od: 17-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0279-35B6-ACF6-695E-8F2E

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY	
TEMAT	BUDOWA PLACU ZABAW DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO UMSC W KAZIMIERZU DOLNYM KATEGORIA: V
ADRES INWESTYCJI	UL. ALBRECHTÓWKA 48, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY, DZ. NR EWID.: 758/6 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061404_4.0003.758/6
NAZWA I ADRES INWESTORA	UNIwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie UL. MARIi CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5, 20-031 LUBLIN
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, JAKUBOWICE KONIŃSKIE, 21-003 CIECIERZYN NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura

1. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Wizja lokalna na działce.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO

Rodzaj: Plac zabaw

Kategoria obiektu: V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw w ilości 6 sztuk (piaskownica, sklepik z tablicą do malowania, huśtawka, huśtawka ważka, zamek, sklepik) na działce budowlanej nr 758/6, obr. 0003 – Mięcmierz-Okale w miejscowości Kazimierz Dolny. Projekt zakłada wykonanie bezpiecznej nawierzchni oraz ogrodzenia z furtką dla projektowanego placu zabaw. Projektowane wykonanie nawierzchni bezpiecznej w postaci piasku kopanego, płukanego w I etapie inwestycji oraz nawierzchni wylewanej gumowej w II etapie realizacji inwestycji.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Projektuje się plac zabaw o nieregularnym planie zlokalizowany w północno-zachodnim narożniku działki. Wyposażenie placu zabaw w urządzenia dostosowane do zabawy dla dzieci w różnym wieku. Projekt uwzględnia zachowanie stref bezpieczeństwa wokół urządzeń.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Metoda liczenia parametrów według normy **PN-ISO 9836:2015-12** „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679).

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY - POSTERUNEK POLICJI – OZN. NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA JAKO „A”

GABARYTY	
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW	231,6 m ²
DLUGOŚĆ PLACU ZABAW	16,12 m
SZEROKOŚĆ PLACU ZABAW	18,35 m

6. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Obiekt jest dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami.

- Dostęp do placu zabaw bez barier architektonicznych;
- Furtka o szerokości min. 1,3 m;
- Projektowana nawierzchnia elastyczna wylewana umożliwiającą poruszanie się osobom na wózku inwalidzkim (II etap realizacji inwestycji);

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Brak zapotrzebowania w wodę dla projektowanego placu zabaw. Zewnętrzna instalacja sanitarna bez zmian.

2. Odprowadzenie ścieków

Brak zapotrzebowania na odprowadzenie ścieków dla projektowanego placu zabaw. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej bez zmian.

3. Odprowadzenie wód opadowych

Spływ wód opadowych nie jest kierowany na działki sąsiednie. Kierunki odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych pokazano na projekcie zagospodarowania działki. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone na działce Inwestora.

Zaprojektowany układ odprowadzenia wód opadowych nie wywiera negatywnych skutków na przyległe działki sąsiednie. Wody opadowe z projektowanego dojazdu nie zalewają pasa drogowego.

4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady będą gromadzone i segregowane w istniejącej wiacie śmietnikowej. Odpady komunalne wytwarzane przez

projektowany plac zabaw odbierane będą przez uprawnione jednostki komunalne. Miejsce gromadzenia odpadów – istniejące kontenery z zamykanymi otworami wyrzutowymi wg projektu zagospodarowania działki. Średnia roczna ilość wytwarzanych odpadów na 1 osobę – 270 kg/rok.

6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Projektowana budowa placu zabaw z projektowanym wyposażeniem nie będzie emitować szczególnych hałasów i drgań. Źródłem hałasu i drgań może być etap prowadzenia prac budowlanych. W celu maksymalnego zminimalizowania uciążliwości prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Na etapie użytkowania budynku źródłem hałasu będzie zabawa dzieci. Ze względu na zlokalizowanie placu zabaw w odległości 2 m od istniejącego budynku dla zapewnienia komfortu wypoczynku należy ograniczyć godziny otwarcia placu zabaw do godzin 8-19. Całość projektowanego zamierzenia zaprojektowana została w taki sposób, aby w jak największym stopniu ograniczyć poziom hałasu i drgań dla użytkowników terenów sąsiednich. Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia, umożliwiać będzie pracę, naukę, sen w optymalnych warunkach. Emisja hałasu uciążliwego, wibracji nie będzie występować.

7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana budowa placu zabaw nie koliduje z istniejącym drzewostanem i nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

a) FUNDAMENTY

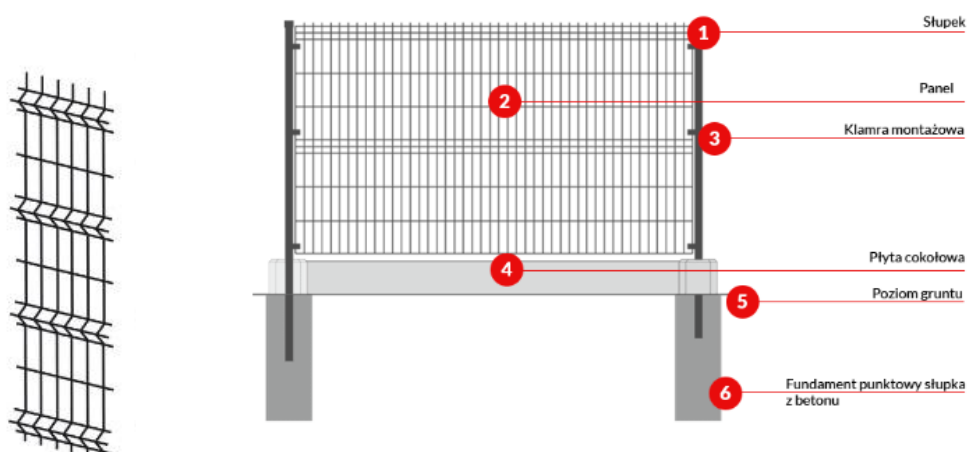
Projektuje się żelbetowe fundamenty prefabrykowane pod urządzenia. Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego gr. min. 10 cm.

b) MONTAŻ URZĄDZEŃ

Montaż wszystkich urządzeń wykonać zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych urządzeń/

c) PROJEKT OGRODZENIA

Projektuje się ogrodzenie systemowe o wys. 1,6 m, podmurówka 0,2 m, w sumie 1,8 m. Panele o szer. 2,5 m, wykonane z prętów stalowych pionowych i poziomych dn 5 mm zgrzewanych punktowo. Panele z 4 wzmocnieniami. Oczko 50x200 mm. Słupki ogrodzenia z kształtownika 60x40x2 mm. Ogrodzenie posadowione na prefabrykowanej podmurówce osadzone na fundamentach z betonu o wym. min. 30x30x100 cm. Słupki przykryte daszkami z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. W ogrodzeniu zgodnie z projektem zagospodarowania działki zaprojektowano furtkę zamykaną na klucz o szerokości w świetle przejścia min. 1,3 m.

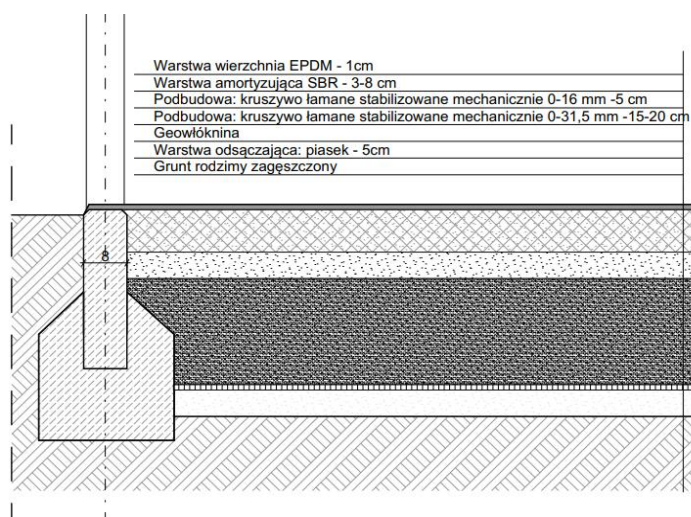


c) PROJEKT PLACU ZABAW

W zachodnik narożnika działki projektuje się plac zabaw dla dzieci. W ramach projektu przewiduje się wykonanie placu zabaw o powierzchni 231,6 m².

W pierwszym etapie realizacji inwestycji projektuje się wykończenie nawierzchni placu zabaw z piasku kopanego, płukanego o niskim wskaźniku cząstek ilowych o frakcji 0,25-8 mm.

W drugim etapie realizacji inwestycji w obrębie całego placu zabaw przewiduje się wykonanie elastycznej nawierzchni wylewanej wykonanej w systemie dwuwarstwowym SBR+EPDM, która zapewni bezpieczne korzystanie z urządzeń na placu zabaw. Nawierzchnia przepuszczalna, bezpieczna do stosowania na zewnątrz zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177:2009. Nawierzchnię należy układać na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ok. 1% w kierunku południowo-zachodnim.



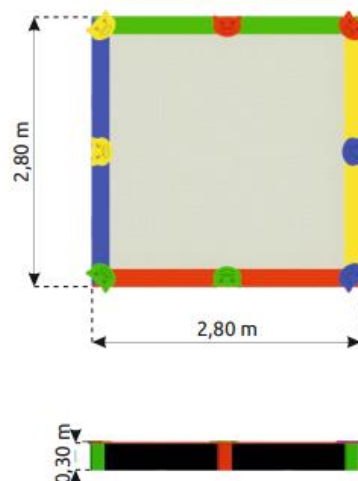
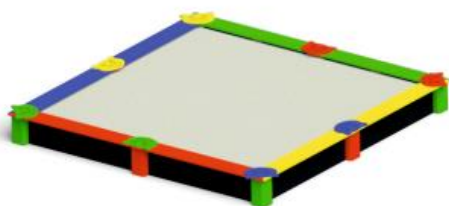
Projekt zakłada wykonanie nawierzchni wielokolorowej z przestrzeniami do zabaw z wykorzystaniem wzoru nawierzchni. Dobór koloru i wkomponowanych gier na etapie realizacji.



Przewiduje się wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe, ławki, śmietniki i tablice regulaminową zgodnie z zestawieniem i załączonymi kartami technicznymi. Wybór urządzeń zgodnie z normami PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177. Materiały, substancje, a także śruby, łańcuchy i inne połączenia oraz elementy zabezpieczające wykorzystane przy produkcji i montażu urządzeń mają wymagane atesty i dopuszczenia. Urządzenia zabawowe należy wykonać z metalu zabezpieczono antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Dachy, bariery ochronne i elementy dekoracyjne należy wykonać z płyt HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej ocynkowanej należy zabezpieczyć plastikowymi kapslami. Urządzenia zostały rozmieszczone w taki sposób, by zapewnić zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami oraz umożliwić bezpieczne korzystanie z poszczególnych sprzętów.

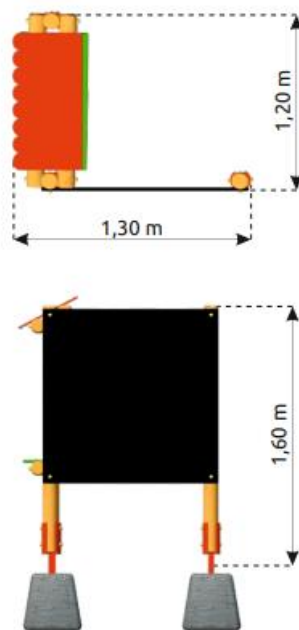
d. PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE

- Piaskownica kotekb wraz z plandeką zabezpieczającą



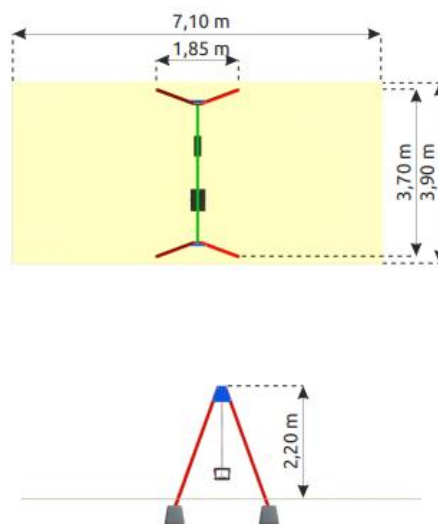
Wykonanie z płyty hdpl. Wszystkie połączenia śrubowe projektowane z użyciem Elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi Bezpieczeństwo.

- Sklepik z tablicą do malowania



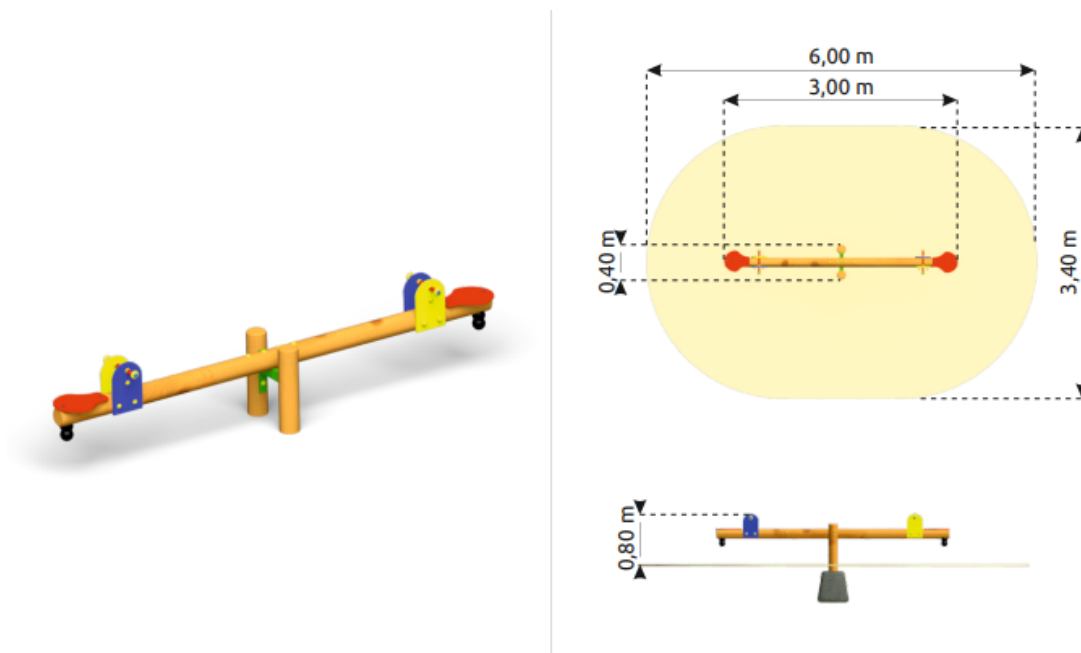
Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m] 1,60 x 1,20 x 1,30. Wykonanie z płyty hdpl. Wszystkie połączenia śrubowe projektowane z użyciem. Elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

- Huśtawka podwójna metalowa



Elementy nośne zestawu projektowane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami.

- **Huśtawka ważka A**



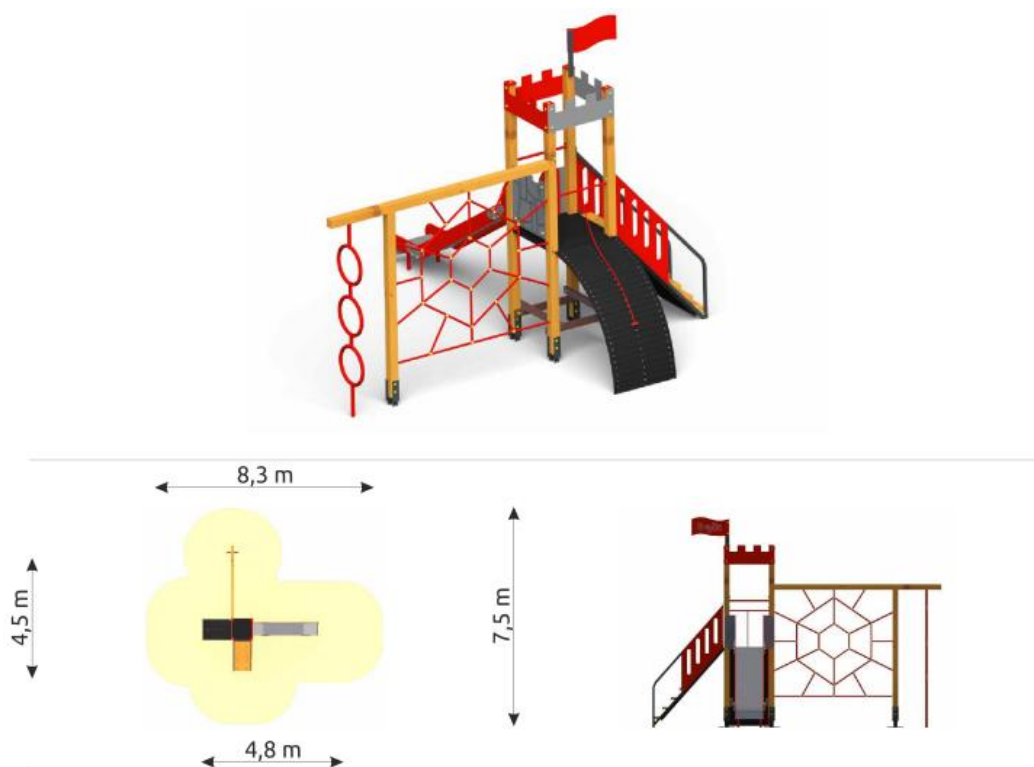
Elementy nośne z drewna sosnowego bezdrzeniowego, toczonego cylindrycznie. Drewno impregnowane ciśnieniowo. Siedzenia i elementy dekoracyjne z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań ze stali węglowej konstrukcyjnej malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami.

- **Regulamin fitness metalowy**



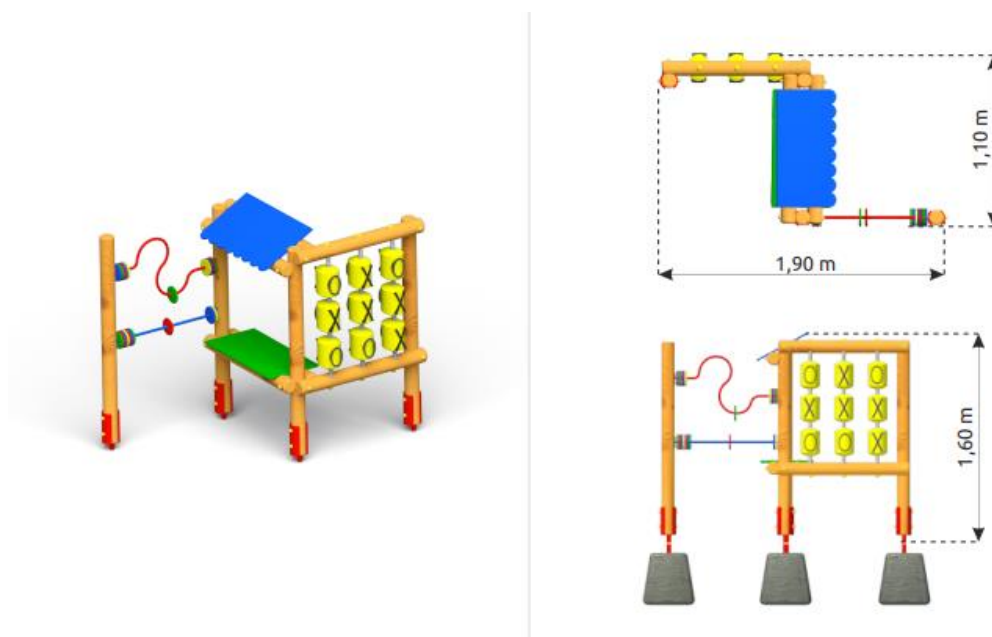
Elementy nośne urządzenia z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie zmalowanego proszkowo.

- **Zamek**



Elementy z drewna klejonego wzdłużnie lub metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Drewno impregnowane. Ślizgawki z laminatu i metalu. Dachy bariery ochronne, wykonane z płyty HDPL. Trapy z płyty HDPL. Wszystkie połączenia śrubowe z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami

- **Sklepik**



Elementy nośne z drewna sosnowego bezrdzeniowego, toczonego cylindrycznie. Drewno impregnowane ciśnieniowo. Wszystkie połączenia śrubowe z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami.

- **Ławka**



Ławka z oparciem projektowana z drewna skandynawskiego na stelażu stalowym, malowanym proszkowo. Stelaż z rur ze stali nierdzewnej o średnicy 60 mm. Deski grubości 4,5 cm.

- **Kosz na śmieci**

Kosz z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo.

Wysokość całkowita – 110 cm

Pojemność – 30 L

Wysokość pojemnika – 48 cm

Średnica wkładu – 28 cm

Popielnica we wkładzie – TAK

Wykonano z: Stal

MONTAŻ:

Poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego



9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy sprawdzić na budowie. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).

- Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym, pod stałym dozorem technicznym osób uprawnionych. Stosować atestowane materiały budowlane.
- Elementy ulegające zakryciu zgłosić do odbioru **KIEROWNIKOWI BUDOWY / INSPEKTOROWI NADZORU.**
- **Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z PROJEKTANTEM.**
- Przyjmuje się średni ciężar: świeżego śniegu – 1 kN/m^3 , osiadłego (kilka godzin lub dni po opadach) – 2 kN/m^3 ,
- starego (kilka tygodni lub miesięcy po opadach) – $2,5\text{-}3,5 \text{ kN/m}^3$, **mokrego – 4 kN/m^3 .**
- Niniejszy projekt budowlany został opracowany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę oraz w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego.
- Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji Projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na tym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami dokumentacji projektowej oraz opisem technicznym.

- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlano-montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym, pod stałym dozorem techniczny osób uprawnionych. Stosować atestowane materiały budowlane. Wynikłe ew. wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski.
- Realizacja prac budowlanych objętych niniejszym projektem wymaga przestrzegania przepisów BHP, w tym w szczególności dla prac na wysokości. Wszyscy pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do takich prac oraz przejść przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa dla prac wykonywanych na wysokości.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

Lublin, styczeń 2025 r.

OPINIA GEOTECHNICZNA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH

Dla budowy placu zabaw

dz. nr ewid. 758/6 (obr.: 0003 – Męćmierz Okale)
w miejscowości Kazimierz Dolny, gmina Kazimierz Dolny.

Ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

Kategoria geotechniczna

Projektowane obiekty to urządzenia placu zabaw. Zgodnie z §4 pkt. 2,3 ust.1 w/w ustawy grunt jest statycznie wyznaczalny i należy do **I kategorii geotechnicznej**.

Warunki gruntowo-wodne

- 0,00 – 0,30 m humus – warstwa urodzajna
- 0,30 – 1,50 m piasek z iłem
- 1,50 – 3,00 m glina

Stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej w obrębie warstwy glin piaszczystych, z licznymi wkładkami przewarstwień piasków średnich i grubych, na głębokości ok 4,0:4,5 m ppt, tj. rzędnej ok. 159,10 m npm.

W obszarze naturalnych zagłębień terenu, z uwagi na obecność gruntów o niskich zdolnościach filtracyjnych mogą wystąpić lokalne zastoiska wody opadowej (spływowej), pogarszając okresowo stan zalegających przypowierzchniowo gruntów spoistych - piasków gliniastych.

Okresowo należy spodziewać się poziomów zawieszonych w piaskach nadległych nad słabo przepuszczalnymi glinami.

Ocenia się warunki gruntowe posadowienia w/w urządzeń jako proste.

Urządzenia zaprojektowano na fundamentach prefabrykowanych.

KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/0241/PWBKb/15	
-------------------	-------------------	--

CZEŚĆ RYSUNKOWA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWCZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI BUDOWA PLACU ZABAW DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO UMCS W KAZIMIERZU DOLNYM UL. ALBRECHTÓWKA 48, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY, DZ. NR EWID.: 758/6 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061404_4.0003.758/6		
INWESTOR		
UNIwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie UL. MARIi CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5, 20-031 LUBLIN		
NAZWA RYSUNKU PROJEKT PLACU ZABAW		
BRANŻA		
ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ Architektura	PROJEKTANT PAWEŁ PŁYWCZ	PODPIS
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA JAKUBOWICE KONIŃSKIE STYCZEŃ 2025
A-1	1:200	

AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994 R. ZASTRZEGA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU JEST ZABRONIONE.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE		
Nazwa i adres inwestycji BUDOWA PLACU ZABAW DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO UMSC W KAZIMIERZU DOLNYM UL. ALBRECHTÓWKA 48, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY, DZ. NR EWID.: 758/6 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061404_4.0003.758/6		
INWESTOR UNIWERSYTET MARII CURIE SKŁODOWSKIEJ W LUBLINIE UL. MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5, 20-031 LUBLIN		
Nazwa rysunku WIZUALIZACJE		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ Architektura	PROJEKTANT PAWEŁ PŁYWACZ	PODPIS
Nr uprawnień 137/LBOKK/2015		
Nr rysunku A-2	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA JAKUBOWICE KONIŃSKIE STYCZEŃ 2025
AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994 R.ZASTRZĘGA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU JEST ZABRONIONE.		



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI		BUDOWA PLACU ZABAW DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO UMSC W KAZIMIERZU DOLNYM UL. ALBRECHTÓWKA 48, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY, DZ. NR EWID.: 758/6 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061404_4.0003.758/6	
INWESTOR		UNIwersytet MARII CURIE SKŁODOWSKIEJ W LUBLINIE UL. MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5, 20-031 LUBLIN	
NAZWA RYSUNKU		WIZUALIZACJE	
BRANŻA		ARCHITEKTONICZNA	
SPECJALNOŚĆ		PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	PAWEŁ PŁYWACZ		
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015		
NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA	
A-3		JAKUBOWICE KONIŃSKIE STYCZEŃ 2025	
AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994 R. ZASTRZEGA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU JEST ZABRONIONE.			

EGZEMPLARZ NR 1

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ, tel: 516 199 627
UL. LILIOWA 1, JAKUBOWICE KONIŃSKIE, 21-003 CIECIERZYN

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO	BUDOWA PLACU ZABAW DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO UMCS W KAZIMIERZU DOLNYM KATEGORIA: V
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ALBRECHTÓWKA 48, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY, DZ. NR EWID.: 758/6, OBRĘB: 0003 – MĘĆMIERZ OKALE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061404_4.0003.758/6
NAZWA I ADRES INWESTORA	UNIWERSYTET MARII CURIE SKŁODOWSKIEJ W LUBLINIE UL. MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5, 20-031 LUBLIN
SPIS ZAWARTOŚCI	1. INFORMACJA BIOZ

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- STRONA TYTUŁOWA – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO str. 1
- SPIS ZAWARTOŚCI str. 2
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA str. 3-5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT	BUDOWA PLACU ZABAW DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO UMSC W KAZIMIERZU DOLNYM KATEGORIA: V
ADRES INWESTYCJI	UL. ALBRECHTÓWKA 48, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY, DZ. NR EWID.: 758/6 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061404_4.0003.758/6
NAZWA I ADRES INWESTORA	UNIwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie UL. MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ 5, 20-031 LUBLIN
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, JAKUBOWICE KONIŃSKIE, 21-003 CIECIERZYN NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

1.1 Budowa budynku administracyjno-biurowego - posterunku policji

roboty ziemne

- roboty fundamentowe
- wykonanie placu zabaw
- wykonanie ogrodzenia panelowego o wys. 1,6 m
- wykonanie utwardzonych ciągów pieszych

2) Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

- Działka nr ewid.: 758/6 (obręb: 0003- Męcmierz - Okale) przy ul. Albrechtówka w miejscowości Kazimierz Dolny, gmina Kazimierz Dolny jest zabudowana trzema budynkami Ośrodka Wypoczynkowego oraz wiatą śmietnikową i altaną wypoczynkową.

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Na działce nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.

4) Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót.

- Należy wydzielić fragment placu do prowadzenia robót oraz plac niezbędny do składowania i transportu poziomego i pionowego materiałów.
- W widocznym miejscu należy umieścić tablicę o zakazie wstępu na teren budowy osób niepowołanych.
- Wygrodzić plac budowy od ciągów komunikacyjnych.

5) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu),
- zetknięcia z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów (skałeczenia przy zetknięciu się z ostrymi krawędziami blach i narzędzi),
- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia o przejeżdżające samochody, ciągniki),

- transport pionowy materiałów i elementów (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas ustawiania lub montażu).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

6) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

- Roboty budowlane przy budowie placu zabaw nie należą do robót szczególnie niebezpiecznych, jednak przed przystąpieniem do prac należy dokonać stanowiskowego przeszkolenia BHP. Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
- Należy zapoznać pracowników z następującymi przepisami:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19 marca 2003 r. poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych oraz robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 30 marca 2018 r., poz. 583 z późn. zm.)
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7) Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

- Nie przewiduje się stosowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych

8) Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac budowlanych.

- Zagospodarowanie placu budowy, w tym m.in.:

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie balustrad, daszków ochronnych itp.,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie utylizacji ścieków,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów.

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej zaopatrzona w niezbędne lekarstwa, środki opatrunkowe o nie przekroczonym terminie przydatności.

- Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych – montażowych wygrodzenie terenu niezbędnego do prowadzenia robót i składowania materiałów.
- zabezpieczenie dróg komunikacji,
- zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
- zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
- zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

- Właściwy montaż, eksploatacja zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:

- Maszyny, sprzęt i urządzenia pracujące na placu budowy powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do pracy oraz właściwe oznakowanie.
- Urządzenia muszą być sprawne.
- Osoby obsługujące ww. urządzenia powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.
- Przestrzeganie DTR oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- Robotnicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiedni stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi, dopuszczającymi ich do wykonywania robót budowlanych, montażowych oraz prac na wysokościach.
- Zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych.
- W zakresie zagrożeń upadkiem z wysokości lub uderzeniem przez spadający przedmiot pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i zaopatrzeni w ochrony osobistej oraz odzież ochronną (np.: kaski, rękawice ochronne, obuwie, odpowiednia odzież itp.).
- W zakresie zagrożenia porażenia prądem podczas pracy maszyn i urządzeń oraz w pobliżu linii energetycznej operatorzy maszyn muszą zachować odpowiednią odległość jak również stosować się do zasad BHP.

- Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości,

Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji, umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9) Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych.

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
- Należy przygotować Tablicę informacyjną oraz Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--