



Lubartów, dn. 28 lutego 2025 r.

ZLPK-OLu.OPK.412.44.2025

Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 5
20-031 Lublin

Pełnomocnik:

Paweł Pływacz
ul. Liliowa 1
21-003 Jakubowice Konińskie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.02.2025 r., data wpływu do Oddziału w dniu 28.02.2025 r., w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu inwestycji polegającej na **budowie placu zabaw dla ośrodka wypoczynkowego UMCS**, planowanej do realizacji na działce nr ew. **758/6**, położonej w miejscowości **Kazimierz Dolny**, gm. **Kazimierz Dolny**, uprzejmie informuję, że opiniuję powyższą inwestycję **pozytywnie** z następującymi uwagami:

1. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie o wysokich walorach kulturowych i krajobrazowych, teren inwestycji należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi miejscowymi tradycjami architektoniczno-kulturowymi gm. Kazimierz Dolny z wykorzystaniem materiałów charakterystycznych dla tej miejscowości.
2. Przy realizacji inwestycji, na wszystkich jej etapach, należy zastosować takie środki techniczne i technologiczne, aby wyeliminować przedostawanie się szkodliwych substancji do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
3. Planowane zagospodarowanie działki nie powinno wpływać w sposób znaczący na zmianę naturalnej konfiguracji terenu oraz kierunek spływu wód opadowych; teren inwestycji należy zabezpieczyć przed uruchamianiem procesów erozyjnych.
4. Przy realizacji inwestycji, na wszystkich jej etapach, należy zastosować takie środki techniczne i technologiczne, aby wyeliminować przedostawanie się szkodliwych substancji do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Planowaną ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum, winna być ona uzgadniana z właściwymi organami ochrony przyrody i prowadzona poza sezonem lęgowym ptaków.
6. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na systemy korzeniowe drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie projektowanych robót.
7. Wszelkie wykorzystane materiały powinny być przyjazne dla środowiska przyrodniczego, a zastosowana kolorystyka dopasowana do otoczenia, **wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów.**
8. Przed rozpoczęciem prac budowlanych uzgodnienia z Urzędem Miasta Kazimierz Dolny wymaga określenie miejsca składowania mas ziemnych wydobytych z placu budowy.





9. Inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, przed rozpoczęciem prac budowlanych należy bezwzględnie uzyskać decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
10. Po zakończeniu inwestycji teren działki należy niezwłocznie uporządkować i zagospodarować zielenią, z wykorzystaniem głównie rodzimych gatunków roślin, w tym miododajnych. Wyklucza się stosowanie roślin inwazyjnych.

Inwestycja nie jest sprzeczna z Uchwałą Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 16 maja 2017 r., poz. 2324).

Inwestycja znajduje się na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
Zespołu Lubelskich Parków
Krajobrazowych
Andrzej Kardasz

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin,
2. aa.

