

**dr Magdalena Deneka**

**Katedra Prawa Cywilnego**

**WPiA UMCS**

[magdalena.deneka@mail.umcs.pl](mailto:magdalena.deneka@mail.umcs.pl)

**INFORMACJE O PRZEDMIOCIE KIERUNKOWYM „PRAWO O GOSPODARCE GRUNTAMI”**  
**DLA STUDENTÓW**  
**STACJONARNYCH STUDIÓW PRAWNO-ADMINISTRACYJNYCH I-GO STOPNIA**  
**W ROKU AKADEMICKIM 2024/2025**

**1. Tematyka zajęć (zagadnienia egzaminacyjne):**

1. Cywilna i administracyjna metoda regulacji gospodarki gruntami.
2. Grunty jako rzeczy w rozumieniu prawa cywilnego.
3. Nieruchomość gruntowa a działka geodezyjna.
4. Granice przestrzenne nieruchomości gruntowej w ujęciu horyzontalnym i wertykalnym, w tym problematyka własności wód i kopalin.
5. Rozgraniczenie gruntów.
6. Rejestry nieruchomości – księgi wieczyste oraz ewidencja gruntów i budynków.
7. Granice treści prawa własności i jej wyznaczniki.
8. Ograniczenia uprawnienia do korzystania z gruntu wynikające z tzw. prawa sąsiedzkiego – immisje, droga konieczna, przekroczenie granicy. Służebności gruntowe i służebności przesyłu.
9. Ograniczenia sposobu korzystania z gruntu wynikające z przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym i innych unormowań o charakterze publicznoprawnym (m. in. Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o ochronie przyrody).
10. Ograniczenia uprawnienia do rozporządzania nieruchomościami gruntowymi – ustawowe prawo pierwokupu, podziały gruntów.
11. Scalenie i podział nieruchomości gruntowych.
12. Pozbawienie właściciela nieruchomości prawa własności w drodze aktu władczego oraz ograniczenie własności w takim trybie – wywłaszczenie i zwrot wywłaszczonej nieruchomości.
13. Szczególne sposoby nabycia własności gruntów na cele publiczne.
14. Gospodarka gruntami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.
15. Użytkowanie wieczyste gruntów publicznych – powstanie, wykonywanie, przekształcenie we własność, wygaśnięcie.

**2. Podstawowe akty normatywne:**

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.  
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.  
Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.  
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.  
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.  
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

### **3. Literatura:**

*Literatura podstawowa:*

1. R. Strzelczyk, *Prawo nieruchomości*, Warszawa 2024.
2. J. Ignatowicz, K. Stefaniuk, *Prawo rzeczowe*, Warszawa 2022.
3. A. Brzozowski, W.J. Kocot, W. Opalski, *Prawo rzeczowe. Zarys wykładu*, Warszawa 2021.
4. E. Gniewek, W. Szydło, *Prawo rzeczowe*, Warszawa 2024.

*Literatura uzupełniająca:*

1. R. Strzelczyk, *Prawo obrotu nieruchomościami*, Warszawa 2024.
2. *Prawo rzeczowe* (red. A. Kaźmierczyk), Warszawa 2024.
3. *Nieruchomości w prawie cywilnym, administracyjnym i podatkowym. Tom I* (red. S. Babiarez), Warszawa 2017.
4. *Nieruchomości w prawie cywilnym, administracyjnym i podatkowym. Tom II* (red. S. Babiarez), Warszawa 2017.
5. T. Woś, *Wywłaszczenie nieruchomości i ich zwrot*, Warszawa 2011.
6. G. Bieniek, S. Rudnicki, *Nieruchomości. Problematyka prawna*, Warszawa 2013.
7. *System Prawa Prywatnego. Tom 3. Prawo rzeczowe* (red. E. Gniewek), Warszawa 2020.
8. *System Prawa Prywatnego. Tom 4. Prawo rzeczowe* (red. E. Gniewek), Warszawa 2021.

### **4. Terminy zajęć:**

Wykład ma wymiar 30 godz. i odbywa się **w poniedziałki w godz. 14.20 – 15.50 w sali nr 405** według następującego harmonogramu:

**03.03; 10.03; 17.03; 24.03; 31.03; 07.04; 14.04; 28.04; 05.05; 12.05; 19.05; 26.05; 02.06; 09.06; 16.06.**

### **5. Egzamin:**

#### **A. I termin egzaminu:**

Egzamin pisemny w terminie ustalonym ze studentami, obejmujący **test jednokrotnego wyboru z zagadnień omówionych na wykładzie.**

Podstawa uzyskania oceny pozytywnej z egzaminu w I terminie: uzyskanie z testu minimum **50% punktów.**

#### **B. II termin egzaminu:**

Egzamin pisemny w terminie ustalonym ze studentami, obejmujący **test jednokrotnego wyboru z zagadnień omówionych na wykładzie.**

Podstawa uzyskania oceny pozytywnej z egzaminu w II terminie: uzyskanie z testu minimum **50% punktów.**

*dr Magdalena Deneka*