

Zaproszenie do skŁadania ofert

1. **Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie-SkŁodowskiej w Lublinie,
Pl. Marii Curie-SkŁodowskiej 5; 20-031 Lublin
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone jest z wyŁaczeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 wrzeœnia 2019 roku Prawo ZamówieŃ Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) zwanej dalej ustaw, o wartoœci zamówienia nieprzekraczającej 130 000,00 zŁotych netto, zgodnie z obowiązującym Regulaminem udzielania zamówieŃ publicznych w UMCS.
3. **Warunki udziału w postępowaniu:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziaŁania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz sŁużących ochronie bezpieczeŃstwa narodowego (Dz. U. poz. 835 ze zm.).
1. **Przedmiot zamówienia:** „Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i technicznej wszystkich branż z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, szczegóŁowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie remontu pomieszczenia 0109A sali ćwicz Katedry Mikrobiologii Przemysłowej i Środowiskowej na wydziale Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19 w Lublinie.”
4.
 - 4.1. SzczegóŁowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zaŁącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
 - 4.2. Gwarancja na wykonaną przez Wykonawc usŁugę – będzie obowiązywać do upŁywu terminu rękojmi za wady robót wykonanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
5. **Osoby upowaŃnione do kontaktu:** mgr inż. Milena GaŁat - DziaŁ Inwestycji i Remontów UMCS - tel. (81) 537 52 04, mgr inż. Robert Bondos tel. (81) 537 57 17, mgr inż. Piotr Wybraniec tel. (81) 537 53 10,
6. **Termin wykonania zamówienia:** Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **do 4 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.**
7. **Termin związania ofert:** Okres związania ofert wynosi **14 dni** licząc od upŁywu terminu skŁadania ofert.
8. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
 - 1) Ofertę naleŹy sporządzić zgodnie ze wzorcowym formularzem oferty stanowiącym zaŁącznik nr 2 do niniejszego ogŁoszenia.
 - 2) Oferta musi być zŁoŹona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy (do oferty winny być doŁączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu cywilnego). Wszystkie zaŁączniki do oferty, stanowiące oœwiadczenia powinny być równieŹ podpisane przez upowaŃnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawc.
 - 3) Do oferty naleŹy doŁączyć aktualny odpis z CEIDG wystawione nie wczeœniej niŹ 6 miesięcy przed upŁywem terminu skŁadania ofert oraz kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonania zamówienia
 - 4) W przypadku, gdy zaŁącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodnoœć z oryginaŁem przez Wykonawc poprzez dodanie adnotacji: „za zgodnoœć z oryginaŁem” i umieszczenie podpisu upowaŃnionego przedstawiciela.
 - 5) Wszystkie strony oferty, a takŹe miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę
 - 6) Wykonawca winien zamieœcić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: **OFERTA NA: „Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i technicznej wszystkich branż z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, szczegóŁowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie remontu pomieszczenia 0109A sali ćwicz Katedry Mikrobiologii Przemysłowej i Środowiskowej na wydziale Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19 w Lublinie.”** Nie otwierać przed: **05.03.2025 r. godz. 10:00** oraz nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.
 - 7) Koszty opracowania i zŁoŹenia oferty ponosi Wykonawca.

8) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: UNIwersytet Marii - Curie Skłodowskiej, pl. M. Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin, **budynek Rektoratu, piętro XII, pokój 1208, w terminie do dnia: 05.03.2025r. do godz. 10:00 za pośrednictwem poczty lub kancelarii UMCS (pokój 001-Kancelaria, na parterze budynku Rektoratu).** Oferty zostaną otwarte komisyjnie w dniu: **05.03.2025 r. o godz. 10:15 w pok. nr 1208** w siedzibie Zamawiającego. Informacja z otwarcia zostanie zamieszczona na stronie internetowej UMCS.

10. Kryteria oceny ofert.

- 1) Kryterium wyboru oferty jest cena brutto za realizację zamówienia (cena – 100%).
2) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniającą wymagania Zamawiającego.

11. Zawarcie umowy:

Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku nr 3 z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

12. Nieudzielenie zamówienia:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia.

Załączniki:

- * Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – Program funkcjonalno – użytkowy
- * Nr 2 – Formularz oferty
- * Nr 3 – Projektowane postanowienia umowy
- * Nr 4 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA –
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Dotyczy: „Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i technicznej wszystkich branż z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie remontu pomieszczenia 0109A sali ćwiczeń Katedry Mikrobiologii Przemysłowej i Środowiskowej na wydziale Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19 w Lublinie.”

Zamawiający: Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie, 20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

Specjalista prowadzący:

- **mgr inż. Robert Bondos** – branża budowlana tel. 81 537-57-17.
- **mgr inż. Milena Gałat** – branża sanitarna tel. 81 537-52-04.
- **mgr inż. Piotr Wybraniec** – branża elektryczna tel. 81 537-53-10.

Opis przedmiotu zamówienia: wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i technicznej wszystkich branż z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie remontu pomieszczenia 0109A sali ćwiczeń Katedry Mikrobiologii Przemysłowej i Środowiskowej na wydziale Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19 w Lublinie.

Kod CPV:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją.

Opracował:

mgr inż. Robert Bondos

mgr inż. Piotr Wybraniec

mgr inż. Milena Gałat

Data opracowania luty 2025r.

Spis treści:

1.	Spis treści	2
2.	I. Zakres przedmiotu zamówienia	3
3.	II. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia	5
4.	III. Zakres szczegółowy dokumentacji projektowej.....	6
5.	IV. Charakterystyczne parametry terenu.....	7
6.	V. Wymagania ogólne.....	8

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej i kosztorysów,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129 z późn. zm.),
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia. Pełnienie nadzoru autorskiego odbędzie się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 4 umowy,
- 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót dla wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym),
- 5) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania,
- 6) udzielanie odpowiedzi w terminie 2 dni na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,
- 8) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami i użytkownikiem,
- 9) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,
- 10) uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców,
- 11) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 12) uzyskanie mapy do celów projektowych (o ile będzie wymagane),
- 13) uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (o ile będzie wymagane),
- 14) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- 15) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- 16) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
- 17) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane) lub zgłoszenia (o ile będzie wymagane) wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych,
- 18) przygotowanie projektów spójnych i skoordynowanych we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,
- 19) nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 20) przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne, przygotowując dokumentację projektową musi wykazać, w jaki sposób należy określić równoważność.

II. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie remontu i adaptacji pomieszczenia 0109A sali ćwiczeń Katedry Mikrobiologii Przemysłowej i Środowiskowej na Wydziale Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19 w Lublinie w oparciu o przepisy p.poz, przepisy sanitarne, przepisy bhp.
- 2) Wykonanie aranżacji pomieszczenia
- 3) Wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych
- 4) Demontaż starego dygestorium
- 5) Demontaż starych stołów laboratoryjnych
- 6) Demontaż starej armatury wod.-kan. i zlewów laboratoryjnych

- 7) Montaż nowego dygestorium
- 8) Wykonanie podłączenia dygestorium do instalacji gazowej i wod.-kan
- 9) Wykonanie podłączenia nowych stołów laboratoryjnych do instalacji gazowej i wod.-kan
- 10) Montaż nowych stołów laboratoryjnych
- 11) Rozbudowa i regulacja istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej
- 12) Wykonanie wymiany instalacji oświetlenia wraz z osprzętem
- 13) Wykonanie wymiany instalacji gniazdowej (1f i 3f) w tym również na nowych stołach laboratoryjnych, zasileń urządzeń
- 14) oraz nowego dygestorium
- 15) Wykonanie instalacji gniazd komputerowych.
- 16) Wykonanie instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych.
- 17) Wydzielenie dodatkowych zabezpieczeń obwodów elektrycznych w rozdzielni
- 18) Niezbędne roboty wykończeniowe.

III. Zakres szczegółowy dokumentacji projektowej:

- 1) Sporządzenie projektu budowlanego.
- 2) Sporządzenie projektu technicznego dla wszystkich branż.
- 3) Sporządzenie szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
- 4) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż.
- 5) Sporządzenie przedmiaru robót dla wszystkich branż.

IV. Charakterystyczne parametry:

Podstawowe informacje o budynku.

Budynek Wydziału Biologii i Biotechnologii Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej zlokalizowany jest zlokalizowany na działce nr 1/6 obręb 26 Rury Brygidkowskie w Lublinie przy ul. Akademickiej 19.

Budynek charakteryzuje się następującymi parametrami:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynku: 2730 m²;
- 2) Powierzchnia użytkowa:
Powierzchnia użytkowa części starej 7998 m²
Powierzchnia użytkowa części nowej 4290 m²
- 3) Kubatura obiektu: 50 033 m³;
Kubatura części starej 39 183 m³
Kubatura części nowej 15 850 m³

Wysokość budynku:

części starej 17 m

części nowej 18 m

- 4) budynek posiada kondygnacje -2,-1, P, 1,2,3

Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa na której znajduje się budynek ma regularny kształt. Obiekt w całości jest w posiadaniu Zamawiającego pełni funkcje dydaktyczno – naukową. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej, obiekt zaliczany do nieskomplikowanych budowli. Budynek Wydziału Biologii i Biotechnologii jest obiektem wolnostojącym, który składa się z dwóch części: „starej” która powstała w latach sześćdziesiątych XX w. oraz „nowej” wybudowanej i oddanej do użytku w latach dziewięćdziesiątych XX w.

Budynek ma przeznaczenie biurowo dydaktyczne. Bryła obiektu jest rozczłonkowana. Pomieszczenia techniczne oraz magazynowe zlokalizowane są w piwnicy, wentylatornie na ostatnich kondygnacjach. Parter zajmuje administracja budynku, szatnia oraz portiernie. Na wszystkich kondygnacjach rozlokowano pomieszczenia dydaktyczne i są to sale wykładowe, ćwiczeniowe oraz laboratoria.

- 1) Konstrukcja budynku – konstrukcja budynku mieszana jest dwu rodzajów: część dolna obejmująca suteryny, parter i pierwsze piętro jest wykonana w ramowej konstrukcji żelbetowej z murami z cegły dziurawki i pełnej, a miejscami belitu oraz konstrukcja pięciu kondygnacji magazynowych słupy stalowe ze stropami i ścianami prefabrykowanymi. Nad stropem

ostatniej kondygnacji zaprojektowano jednospadowy dach prefabrykowany wentylowany pokryty warstwami papy. W budynku wykonano żelbetowe klatki schodowe. Stropodach jest wentylowany. Klatki schodowe żelbetowe płytowe mokre bez widocznych belek podestowych czy policzkowych.

2) Technologia – tradycyjna stalowa, murowana, monolityczna, prefabrykowana;

3) Wyposażenie w instalacje – wod.-kan., c.o., gaz, wentylacje, instalacja przeciwpożarowa hydrantowa, instalacje elektryczne, instalacja siły, instalacje niskoprądowe, instalacje odgromową

Podstawowe informacje o pomieszczeniach do remontu:

Sala ćwiczeń 0109A objęte opracowaniem zlokalizowane jest na kondygnacji -1, w budynku „nowej” części Wydziału Biologii i Biotechnologii przy ul. Akademickiej 19 w Lublinie. Stan techniczny pomieszczenia jest niezadawalający.

Powierzchnie użytkowa pomieszczenia objętego przedmiotem zamówienia – 43,88m².

V. Wymagania ogólne.

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne oraz funkcjonalno-użytkowe.
- 2) Projekt budowlany i techniczny (wszystkich branż), przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej.
- 3) Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zgodnie z przedstawionym opracowaniem.
- 5) Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2024 poz. 725 t.j.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U.2022.0.1225 t.j.);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 t.j.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 j.t.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowych (Dz. U.2021.2458);
 - Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.0.1130 t.j.)
 - Ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.2023.0.551 t.j.);
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 275 t.j.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.0.822 t.j.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.0.1563 t.j.);
 - Ustawa Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2024.1320 t.j.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
 - Ustawa o wyrobach budowlanych tj. z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz.U.2021.0.1213 t.j.);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 169, poz. 1650);
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 710);
 - Inne przedmiotowe obowiązujące;
 - W przypadku gdyby ww. akty prawne okazały się nieaktualne prace projektowe należy wykonać w oparciu o odpowiadające im akty prawne aktualnie obowiązujące.
- 1) Dokumentacja należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
- 6.1) Dokumentacja przekazana w wersji papierowej:

- a) projekt budowlany (dotyczy wszystkich branż w tym projektów technicznych oraz projektu architektoniczno-budowlanego) – 4 egz. w tym 3 oryginały projektu budowlanego i 1 kopia oryginału projektu budowlanego;
- b) projekt techniczny (dotyczy wszystkich branż) – 4 egz. w tym 4 oryginały technicznego;
- c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż) – po 2 egz.,
- d) przedmiar robót i kosztorys inwestorski (dotyczy wszystkich branż) - po 2 egz.;
- e) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,

6.2) Dokumentacja w wersji elektronicznej:

- a) całości opracowanej dokumentacji w formie cyfrowej w formatach: *.dwg, *.rtf, *.xls, *.doc, *.odt, jak również w formacie *.pdf oraz skany oryginałów projektu budowlanego i wykonawczego z podpisami (dotyczy wszystkich branż) na nośniku CD/DVD (dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie uzgodnienia, przedmiary należy przedłożyć również w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie NORMA (format *.ath) – 2 egz.

Zamawiający posiada:

- ekspertyzę techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Wydziału Biologii i Nauk o Ziemi UMCS, przy ul. Akademickiej 19 w Lublinie
- postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej WZ -5595/20.3/11 z 13.05.2011 r.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy. Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego

Formularz oferty

1. My, niżej podpisani,
działając w imieniu i na rzecz firmy
..... w odpowiedzi na
zaproszenie do składania ofert na roboty polegające na **wykonaniu dokumentacji projektowej budowlanej i technicznej wszystkich branż z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie remontu pomieszczenia 0109A sali ćwiczeń Katedry Mikrobiologii Przemysłowej i Środowiskowej na wydziale Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19 w Lublinie**, składamy niniejszą ofertę.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert udostępnioną przez Zamawiającego. Ponadto nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oferujemy wykonanie zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia / programem funkcjonalno-użytkowym, za łączną cenę brutto, według stawki VAT: 23%, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Cena całkowita oferty brutto złotych, cena netto: złotych, w tym: (całkowita cena oferty brutto to cena netto plus kwota podatku VAT, według stawki podatku wskazanej w pkt. 3) formularza oferty).
1) Cena brutto: złotych, za wykonaną i odebraną dokumentację projektową,
2) Cena brutto: złotych, za pełnienie nadzoru autorskiego (nie mniej niż 10% całkowitej ceny wykonania przedmiotu umowy.
4. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
5. Ww. zamówienie wykonamy samodzielnie.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **14 dni** od daty zakończenia terminu składania ofert.
7. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do składania ofert projektowane postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²⁾
10. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
11. Załącznikami do oferty są:
 1.
 2.
 3.

.....
(miejscowość, data).....
(pieczęć firmowa Wykonawcy).....
(podpis, pieczęćka imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

²⁾ W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Projektowane postanowienia umowy nr.....

zawarta dnia2025 r. w Lublinie, pomiędzy:

Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, plac Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, NIP: 712-010-36-92, REGON: 000001353, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

mgr inż. Renatę Bylicką - ZASTĘPCA KANCLERZA DS. Techniczno – Majątkowych
przy kontrasygnacie Kwestora UMCS

a, zwanym/ą dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:,
a łącznie zwanych „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

2. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i technicznej wszystkich branż z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie remontu pomieszczenia 0109A Sali ćwiczeń Katedry Mikrobiologii Przemysłowej i Środowiskowej na wydziale Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19 w Lublinie.**
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji istniejącej zabudowy nieruchomości w zakresie objętym przedmiotem zamówienia niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej i przedmiarów robót,
 - 2) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli będzie wymagane),
 - 3) uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków technicznych/lub opinii
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę z Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin, bądź zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych (jeżeli będzie wymagane),
 - 5) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
 - 6) wykonanie projektu budowlanego (dotyczy wszystkich branż w tym projektów technicznych, , oraz projektu architektoniczno-budowlanego) – 4 egzemplarze, w tym 3 oryginały projektu budowlanego i 1 kopia oryginału projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.). Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno- użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,
 - 7) wykonanie projektu technicznego (dotyczy wszystkich branż) – 4 egzemplarze, w tym 4 oryginały projektu technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454). Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,
 - 8) wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż) – po 2 egz.,
 - 9) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego (dotyczy wszystkich branż) – po 2 egz. z uwzględnieniem poniższych wymagań:
 - a) w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,
 - c) kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458),
 - 10) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,
 - 11) wykonanie jednokrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż (w oparciu o aktualny kwartalny poziom cen) – na wniosek Zamawiającego przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona takiej aktualizacji w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od wezwania przez Zamawiającego, będą naliczane kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2.

- 12) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej w formatach: *.dwg, *.rtf, *.xls, *.doc, *.odt, jak również w formacie *.pdf oraz skany oryginałów projektu budowlanego i wykonawczego z podpisami (dotyczy wszystkich branż) na nośniku pamięci oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji, ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie uzgodnienia. Przedmiary należy przedłożyć również w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie NORMA (format *.ath) – po 2 egz.,
 - 13) pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów technicznych z przedstawicielami Zamawiającego, w tym w szczególności z przedstawicielami Użytkownika,
 - 14) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych uzgodnień z dostawcami mediów lub ich aktualizacja (jeżeli będzie wymagane),
 - 15) uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do sprawowania kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w zakresie obejmującym:
- 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20, ust. 1, pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.),
 - 2) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji,
 - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 5) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024 poz. 725) oraz zgodnie z § 9 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. z 2023r., poz. 45),
 - 6) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
 - 7) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - 8) udział w komisjach odbiorowych i cotygodniowych naradach technicznych na budowie przedstawicieli zespołu projektowego (adekwatnie do zakresu realizowanych aktualnie prac budowlanych).
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji do zachowania wymogów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych a w szczególności art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.
6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
7. Zamawiający wymaga, aby opracowana dokumentacja była wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym wymaganym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 2 dni.
10. Założenia projektu w fazie roboczej należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych od upoważnionych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa, włącznie z pozwoleniem na budowę.
12. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy sporządzić w formie pisemnej harmonogram prac projektowych, obejmujący całość przedmiotu zamówienia oraz dostarczyć ten harmonogram Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnie w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania, uwag do harmonogramu, oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie uwag do harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 2 dni od ich otrzymania. Harmonogram po podpisaniu przez Strony będzie stanowić załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku, gdy Wykonawca

nie przedłoży Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych w terminie określonym w zdaniu 1, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego jego sporządzenia - sporządzony w ten sposób harmonogram będzie wiążący dla Wykonawcy.

13. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przyjętym harmonogramie prac projektowych. Zmiany takie wymagają akceptacji i pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 14 umowy, i nie wymaga pisemnego aneksu, a jedynie powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania w terminie 10 dni od daty jej otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do zmian harmonogramu, są one wiążące dla Wykonawcy.

§ 2

Podstawowe oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde jego żądanie. Ponadto, Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek dokonanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.
3. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
 - 2) Terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 - 3) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przyjętych przez niego zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy.
 - 4) W celu określonym w pkt 3 powyżej ustanawia się osobę odpowiedzialną za współpracę z Wykonawcą,
 - a) w zakresie wymagań branży budowlanej:
 - b) w zakresie wymagań branży elektrycznej:
 - c) w zakresie wymagań branży sanitarnej:
 - 5) Udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do wykonania obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji oraz sygnalizowania pojawiającego się zagrożenia, przy usunięciu którego może być pomocne działanie Zamawiającego,
 - 2) opracowania i uzgodnienia projektów budowlanych i technicznych na podstawie przyjętej koncepcji przez Zamawiającego,
 - 3) opracowania dokumentacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, w oparciu o normy, która będzie posiadać wszelkie uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiające realizację inwestycji,
 - 4) opracowania dokumentacji, która będzie szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy,
 - 5) przygotowywania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 2 dni,
 - 6) prowadzenia koordynacji prac projektowych, przez osobę wyznaczoną na piśmie najpóźniej w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,
 - 7) sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy w tym w szczególności art. 99 PZP. Wyżej wymieniona dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych w rozumieniu przepisów, za który to opis Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność.

§ 4

Okres realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektów budowlanych wraz ze skutecznym uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, projektów technicznych i pozostałych obowiązków wskazanych w umowie z wyłączeniem sprawowania nadzorów autorskich

w terminie **4 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy**, w tym poszczególne elementy przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać do:

- 1) wykonanie i przekazanie protokołem zdawczo-odbiorczym, dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 wraz z załączoną decyzją pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności jej uzyskania) oraz dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie robót nie, wymagających pozwolenia na budowę, bez wniesienia sprzeciwu przez właściwe urzędy (w przypadku konieczności jego uzyskania), w terminie **4 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa § 1 ust. 3 umowy, od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy (uzyskanie pozytywnej decyzji) lub zakończenia i odebrania robót przez Zamawiającego, jednak nie dłużej niż 5 lat od dnia odbioru dokumentacji lub uzyskania pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności jego uzyskania), przy czym przewidywany okres realizacji robót budowlanych to **24 miesiące**.
3. Wykonawca będzie realizował pozostałe czynności wynikające z § 1 ust. 2 umowy, nieuwjęte w ust. 1 i 2 w terminach wskazanych w § 4 umowy.

§ 5

Procedura przekazania i odbioru dokumentacji

1. Odbiór poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe, o którym mowa w § 1, w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy.
3. Przekazanie prac objętych umową odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, opracowania będące przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, że pokwitowanie nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w których przedstawiciele Zamawiającego, potwierdzą dokonanie odbioru prac projektowych.
5. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach i/lub stwierdzenia w dokumentacji innych uchybień i nieścisłości, Zamawiający odmówi przyjęcia przedłożonych przez Wykonawcę opracowań w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy bez podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wyznaczy termin uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku gdy, Zamawiający odmówi przyjęcia całości lub części dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie usunie ewentualne braki, uchybienia lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji po wprowadzeniu zmian lub uzupełnień, nastąpi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. W takim przypadku mogą mieć zastosowanie zapisy § 11 ust. 2 umowy.
6. Datę wskazaną w protokole zdawczo-odbiorczym traktuje się jako datę wykonania prac projektowych.
7. Do dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku konieczności jej uzyskania) Zamawiający wymaga potwierdzenia dokonania odbioru prac projektowych protokołem zdawczo odbiorczym dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 6-7) umowy.
10. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej.

§ 6

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 1 ust. 3 umowy.
2. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy będą wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów (po uprzednim, pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego) do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 1 ust. 3 umowy (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie) na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,

- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
6. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców / bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom: nie dotyczy
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. Przed wykonaniem prac Podwykonawcy powinni zostać zgłoszeni Zamawiającemu przez wykonawcę w formie pisemnej.
5. W przypadku wątpliwości Podwykonawcy mogą zgłosić Zamawiającemu fakt powierzenia im przez Wykonawcę danego zakresu prac.
6. Podwykonawcy mogą przystąpić do wykonania prac dopiero po bezskutecznym upływie terminu 14 dni na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego.
7. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy ograniczona jest wysokością wynagrodzenia, za dany zakres prac wynikającą z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto zł (słownie:.....) w tym podatek VAT (wg stawki 23%), wartość usługi netto: (słownie:), w tym:
 - 1) za wykonaną i odebraną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 płatne na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego oraz uzyskanej skutecznie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Rozliczanie prac projektowych będzie wypłacone jednorazowo za całość robót ujętych w § 8 ust. 1 pkt 1) umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 pkt 2) umowy będzie wypłacone jednorazowo po zakończeniu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) nie może stanowić mniej niż **10 %** całkowitej ceny wykonania przedmiotu umowy tj. określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, zostanie wypłacone po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, złożonej wraz z kompletem dokumentów potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami.
6. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, w tym min.: wykonania inwentaryzacji, wykonania ekspertyz technicznych z zakresu ochrony przeciwpożarowej,(na ich podstawie) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, dokumentacji finansowej inwestycji, koszty rozpoznania technicznego, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.
7. Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
10. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania określone w § 14 ust. 3 pkt 2) umowy, nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze będzie figurował w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024r. poz. 361).
12. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, zawiadomi o zapłacie należności na ten rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zlecenia przelewu.

13. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie szkodę związaną z tym, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, nie figuruje w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca pokryje szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości.
14. Zapisy § 8 ust. 13 umowy obowiązują pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przyjmujący zamówienie wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** sumy kwot brutto określonych w § 8 ust. 1 umowy, w jednej z form określonych w art. 450 ustawy.
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1). Pozostała część zabezpieczenia tj.: 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 14 ust. 3 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) realizacji inwestycji,
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 4) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - 7) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia,
 - 9) w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
 - 10) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań dzieła, o którym mowa w § 1, w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2).
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.
11. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminów realizacji umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **0,5 %** łącznego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w § 4 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminów aktualizacji kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 11 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **0,5 %** łącznego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego.
3. Jeżeli opóźnienie w terminach, o których mowa w ust. 1 przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
5. Za nieterminowe usunięcie wad i usterek w przekazanej do zatwierdzenia zgodnie z § 5 ust. 5 dokumentacji, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości **0,3 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminów wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie przez okres realizacji umowy w zakresie § 1 ust. 2 umowy co najmniej jednej licencji na oprogramowanie, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 000 zł za każdy dzień nieposiadania lub nieudokumentowania posiadania licencji na oprogramowanie przy pomocy, którego realizuje umowę.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20 %** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy w umówionym terminie.
 - 2) Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej warunkami a w szczególności wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami § 2 umowy bądź w inny sposób narusza postanowienia umowne.
 - 3) Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy.
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wynikającego z ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas zrealizowany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 oraz w § 11 ust. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia i odszkodowania.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz uzasadnienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,

- 2) Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania prac.
8. W przypadku stwierdzenia opracowań wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego prac projektowych, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego, przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
5. Dokument gwarancyjny o którym mowa w ust. 4 powinien obejmować co najmniej postanowienia określone w niniejszym paragrafie. Wykonawca sformułuje oświadczenie gwarancyjne stosownie do wymagań art. 577 i 577¹ kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Postanowienia ust. 1-6, stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 udzielona gwarancja obejmować będzie okres od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w/w robót.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 21 dni.
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn formalnych np. konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 21 dni.
11. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych przedmiotu umowy, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 7 dni strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
12. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i w kodeksie cywilnym.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3. niniejszego paragrafu.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 umowy, w przypadku:
 - a) zmiany stawki i kwoty podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac projektowych powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac projektowych i uwzględniania wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

- c) gdy pozyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych projektu przez Zamawiającego, wydłuży się ponad okres 2 tygodni liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne do projektowania lub od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia - o okres ponad 2 tygodnie liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu ich otrzymania lub uzgodnienia,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz (innych niż przeciwpożarowe).
- 3) zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że Podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie;
- 4) zmiana terminu realizacji zamówienia o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Zamawiający dokona zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego – § 8 ust. 1 pkt 2) umowy, w wyniku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT - będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiany określone w ust. 4. pkt 1) do pkt 4) umowy, zostaną wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy. Umotywowany wniosek musi zawierać kalkulację udowadniającą, że zmiany stawki podatku VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 15

Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy

- 1. Zgodnie z art. 439 ustawy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w zakresie wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt. 2) umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów w zakresie wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt. 2 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w zakresie wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt. 2) umowy:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty.
 - 2) wynagrodzenie będzie waloryzowane 1-krotnie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez Prezesa GUS w styczniu danego roku. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od stycznia danego roku Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.
 - 4) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
 - 5) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4), Strona umowy, której przedłożono wniosek może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 - 6) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.

- 7) jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt. 2) umowy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2) powyżej.
5. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4) ustawy, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu nadzoru autorskiego na poziomie 10% wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2) umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia właściwym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregokolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
4. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Harmonogram prac projektowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, tel.: +48 81 537 51 24, adres email: inwestycje@poczta.umcs.lublin.pl;**
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w **Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej** jest osoba pełniąca funkcję ABI, kontakt: **dane.osobowe@poczta.umcs.lublin.pl** *;
14. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i technicznej wszystkich branż z przedmiotami robót, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie remontu pomieszczenia 0109A sali ćwiczeń Katedry Mikrobiologii Przemysłowej i Środowiskowej na wydziale Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19 w Lublinie”** prowadzonym na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia nieprzekraczającej 130 000,00 złotych;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- 9) W przypadku dojścia do zawarcia umowy dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych. Mogą one zostać przekazane podmiotom współpracującym z Uniwersytetem w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z art. 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji. W pozostałym zakresie zasady i sposób postępowania z danymi został opisany powyżej.
- 10) Administrator danych zobowiązuje Panią/Pana do poinformowania o zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację umowy.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.