**ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 16.12.2024 R.**

1.Termin realizacji w OPZ wynosi 90 dni, we wzorze umowy 4 miesiące. Standardem na rynku jest realizacja w czasie 5 miesięcy. Wnioskujemy o wydłużenie terminu do 5 miesięcy.

**Ad1. Zamawiający informuje, że termin obowiązuje jak we wzorze umowy.**

2.Czy przewiduje się ingerencję w konstrukcję budynku celem np. powiększenia szybu dźwigowego lub wykonania systemu oddymiania? Powyższe determinuje ewentualną konieczność uzyskiwania pozwolenia na budowę.

**Ad. 2** **Zamawiający informuje, że w celu realizacji zadania należy powiększyć szyb windowy do określonych parametrów.**

3. Czy docelowe przedsięwzięcie realizowane będzie ze środków powiązanych z funduszem dostępności i w konsekwencji zgodnie ze Standardami Dostępności? Czy wymaga się wykonania dodatkowe audytu dostępności?

**Ad.3 Zamawiający informuje, że docelowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane ze środków powiązanych z funduszem dostępności, natomiast zgodnie ze Standardami Dostępności.**

**Nie jest wymagane wykonanie dodatkowego audytu dostępności.**

4. Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją strefy przed szybem w wersji dwg i dokumentacją archiwalną (projektową) budynku?

**Ad. 4. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacja strefy przed szybem, oraz dokumentacją archiwalną.**

5. Czy opracowania jest ekspertyza pożarowa oraz uzyskane zgody na ewentualne odstępstwa z PSP? Czy wynika z niej konieczność  ingerencji w kwestie odprowadzenia dymu z szybu?

**Ad. 5 We wspomnianej Ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej brak konieczności ingerencji w kwestii odprowadzenia dymu z szybu.**

6. Z punktu widzenia celu, branża sanitarna wydaje się zbędna (brak poruszania w projekcie robót sanitarnych) - czy branżystów należy określić na podstawie ostatecznego kształtu projektu?

**Ad. 6.Zamawiajacy informuje, ze branża sanitarna może wystąpić w znikomej ilości w trakcie dostosowania szybu windowego.**

7. Prosimy o wprowadzenie limitu nadzorów autorskich w czasie realizacji - w obecnej formie Zamawiający może wzywać Projektanta codziennie bez dodatkowych opłat z tego tytułu i to w dodatku dla każdej z branż (wzór umowy). Sugerujemy wprowadzenie max. 2 przyjazdów i nieograniczoną ilość konsultacji zdalnych.

**Ad. 7. Zamawiający informuje, ze warunki Umowy pozostają bez zmian.**

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zatrudni nadzór Inwestorski do sprawowania funkcji kontrolnych podczas realizacji budowy (jeśli będzie to niezbędne z punktu widzenia celu).

**Ad. 8 Zamawiający nie przewiduje zatrudniania dodatkowego nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji budowy.**

Z poważaniem

Robert Bondos