

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

branża elektryczna

w ramach „Remontu pomieszczenia nr 05c w budynku Domu Studenta Kronos
ul. Sowińskiego 17 w Lublinie”.

1. Wstęp.

Przedmiot i zakres specyfikacji:

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej w pomieszczeniu nr 05c w budynku Domu Studenta Kronos.

Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

Informacja o terenie budowy:

- Teren budowy stanowić będzie pomieszczenie nr 05c na parterze budynku DS Kronos wraz z korytarzem komunikacyjnym przyległym do tego pomieszczenia.
- Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.

Ogólne wymagania dotyczące robót:

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową oraz poleceniami przedstawiciela inwestora. Roboty elektryczne nadzorować będzie mgr inż. Adam Kargul (tel. 81 537 53 10).
- Zamawiający protokołarnie prześle Wykonawcy Robót plac budowy.
- W trakcie wykonywania robót Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- Po zakończonych pracach Wykonawca robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu placu budowy.
- Przy wykonywaniu robót elektrycznych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Personel wykonawcy winien posiadać kwalifikacje do wykonywania robót elektrycznych stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.
- Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a w razie wywołania przez niego pożaru odpowiedzialny będzie za związane z nim straty.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia wynikłe podczas wykonywania robót i zobowiązany jest do ich bezzwłocznej naprawy.
- Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę przed kradzieżą i zniszczeniem materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów.

- Wszelkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
- Przedstawiciel inwestora zdecyduje, które materiały z demontażu Wykonawca prześle do dyspozycji Kierownika Domu Studenta Kronos.
- Powstałe materiały odpadowe z demontażu Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i narzędzi do wykonywania robót.

- Maszyny, narzędzia, urządzenia i sprzęt zmechanizowany powinny pracować zgodnie z parametrami technicznymi i wymaganiami producenta, stosownie do ich przeznaczenia.
- Używane na budowie maszyny i urządzenia można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i prawidłowości działania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

- Droga dojazdowa do remontowanego obiektu jest drogą wewnętrzną uczelni i jest ona dostępna do ruchu po uprzednim zgłoszeniu do Działu Eksploatacji UMCS danych dotyczących środków transportu i przewożonego materiału (rodzaj środka transportu, masa ładunku, nr rejestracyjny pojazdu).
- Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach i placach wewnętrznych uczelni.

5. Wymagania (zakres robót) dotyczące wykonania robót elektrycznych.

Roboty elektryczne należy wykonać w pomieszczeniu nr 05c w budynku DS Kronos i polegać one mają na:

- wymianie instalacji oświetleniowej pomieszczeń,
- wymianie instalacji gniazd 1-fazowych,
- wykonanie instalacji sieci komputerowej,
- przebudowie instalacji telefonicznej.

5.1 Szczegółowy zakres robót elektrycznych wysokoprądowych:

- W pomieszczeniu nr 05c w budynku DS Kronos wymienić instalację oświetleniową demontując sześć jarzeniowych opraw oświetleniowych oraz osprzęt elektryczny, a następnie montując nowe sufitowe oprawy oświetleniowe w technologii led o cechach podanych niżej, w łącznej ilości 6 szt. Oświetlenie winno być załączane poprzez podwójny podtynkowy wyłącznik dwubiegunowy. Okablowanie wykonać przewodem YDYżo 3x1,5 mm² w remontowanym pomieszczeniu pod tynkiem. Obwody oświetleniowe doprowadzić do zbudowanej dla pomieszczenia nowej rozdzielnicy elektrycznej. Rozdzielnicę

elektryczną zasilić przewodem YDY 5x4 mm² w odporności na ogień B2ca z najbliższej rozdzielniczy piętrowej.

- Wymienić na nową instalację gniazd 1-fazowych przeznaczonych do celów bytowych oraz instalację gniazd 1-fazowych dla stanowisk komputerowych. Wykonać łącznie cztery podwójne gniazda 1-fazowych do celów bytowych oraz dwa panele dla stanowisk komputerowych składających się z podwójnego 1-fazowego gniazda DATA oraz podwójnego gniazda RJ 45. Instalację zasilającą gniazda 1-faz należy wykonać przewodem YDY 3 x 2,5 mm² doprowadzając obwody pod tynkiem do zamontowanej uprzednio w pomieszczeniu rozdzielniczy elektrycznej.
- Zamontować nową natynkowa rozdzielnicę modułową 4 x12 modułów, zasilając ją przewodem YDY 5x6 mm². Tablicę wyposażać w modułowe wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie 30 mA oraz modułowe wyłączniki nadmiarowo prądowe, kontrolkę zasilania faz, licznik energii elektrycznej.
- Po zakończeniu prac dokonać stosownych pomiarów instalacji elektrycznej wraz z pomiarem natężenia oświetlenia i przedstawić je w protokołach.

Wymagane cechy opraw oświetleniowych dla pomieszczenia nr 05c:

- Oprawy ze źródłami w technologii LED
- Oprawa do montażu natynkowego
- Oprawa musi posiadać strumień światła minimum 3700 lm
- Oprawa musi mieć kształt prostokątny lub kwadratowy,
- Oprawa musi być zgodna z wymaganiami określonymi normą PN-EN: 62471 dotyczącej bezpieczeństwa fotobiologicznego opraw wykonanych w technologii LED
- Oprawa musi być wyposażona w klosz/soczewki - zmienna matryca liniowych soczewek w poliwęglanowym kloszu
- Oprawa musi mieć skuteczność świetlną nie gorszą niż 100 lm/W z systemu oświetleniowego (strumień świetlny oprawy oświetleniowej / całkowita pobierana moc oprawy oświetleniowej)
- Oprawa musi posiadać blokadę części zewnętrznej, na zamontowanej obudowie sufitowej
- Oprawa musi być wyprodukowana w fabryce posiadającej aktualny system zarządzania jakością ISO9001
- Początkowa moc pobierana – nie więcej niż 35 W
- Ra>80; temperatura barwowa mniejsza niż 3300K; UGR<25
- Trwałość potwierdzona przez producenta 50 000 godz. według L70B50
- W oprawie muszą być zastosowane zasilacze o poziomie awaryjności nie większym niż 1% na każde 5000 godzin
- Dopuszcza się jedynie oprawy, w których deklaracja CE jest poparta wynikami badań weryfikacyjnych przeprowadzonych w laboratorium akredytowanym
- Zakres temperatury otoczenia +10 do +40°C
- Oprawa musi posiadać certyfikat ENEC

5.2 Szczegółowy zakres robót elektrycznych niskoprądowych:

- W remontowanym pomieszczeniu wykonać instalację sieci komputerowej dla dwóch stanowisk komputerowych montując dwa podwójne gniazda RJ45 kat.6.
- Okablowanie do gniazd w remontowanym pomieszczeniu wykonać pod tynkiem w rurce RL, a w korytarzu natynkowo w rurce RL. Przewody doprowadzić do szafy dystrybucyjnej znajdującej się na balkonie na I piętrze budynku. Dla sieci komputerowej zastosować okablowanie i osprzęt kategorii 6 wg. UTP, jeden koniec kabli należy zakończyć gniazdami RJ45 kat.6 natomiast drugi koniec należy zakończyć w istniejącym patchpanelu w szafie dystrybucyjnej modułami Keystone RJ45 kat.6. Do krosowania gniazd z urządzeniami lubMAN dostarczyć cztery patchcordsy kat.6 dł. 1,5 m.
- Całe okablowanie wykonać w klasie odporności na ogień B2ca.
- Zachować istniejącą instalację sieci telefonicznej.

5.3 Zakres wykonania dokumentacji powykonawczej:

Po wykonaniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą zawierającą:

- opis wykonanych robót,
- schematy i rysunki instalacji wysokoprądowych,
- schematy i rysunki instalacji niskoprądowych,
- protokoły niezbędnych prób i pomiarów.

Wskazane jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach opisanych w Specyfikacji oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

6. Kontrola jakości robót.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakości robót i jakość stosowanych materiałów.
- Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujące, że zapewniono zgodność zamontowanych z kryteriami określonymi w normach, właściwych przepisach i dokumentach technicznych.
- Wykonawca po zakończeniu robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami oraz protokoły pomiarów stanu izolacji wymienionych przewodów elektrycznych i ochrony przeciwporażeniowej.

- Jakość robót sprawdzana będzie w trakcie prac jak i podczas odbioru końcowego robót.

7. Dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się między innymi:

- umowa
- STWiOR
- protokół przekazania placu budowy,
- notatki służbowe,
- protokoły przekazania materiałów z demontażu (*jeżeli takie występują*),
- stosowne protokoły pomiarów instalacji elektrycznej i oświadczenia,
- protokół odbioru robót itp.

8. Odbiór robót.

- Odbiór wykonanych robót obejmuje:
 - Sprawdzenie prawidłowości działania instalacji będącej przedmiotem robót.
 - Sprawdzenie dokumentów odbioru końcowego.
- Dokumenty do odbioru końcowego robót:
 - dokumentacja powykonawcza
 - protokół odbioru końcowego robót
 - oświadczenie o zgodności zastosowanych materiałów z polskimi normami, certyfikatami;
 - protokoły badań i pomiarów;
 - ewentualnie protokoły przekazania materiałów z demontażu.

9. Rozliczenie robót.

Wykonane roboty rozlicza się w sposób określony umową.

10. Przepisy związane.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót.

Akty prawne,

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2023 poz. 682)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r (Dz.U. 2023 poz. 1605)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r (Dz.U. 2021 poz. 1213)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (jednolity tekst Dz.U. 2024 poz. 275)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2024 poz. 54)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)

1.11. Polskie Normy, aprobaty techniczne i inne ustalenia

- 1.11.1. PN-76/E-05125. – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- 1.11.2. PN-IEC 60364-4-41:2000 – Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
- 1.11.3. PN-EN 60529:2002 - Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP)
- 1.11.4. PN-74/E-90080 – Ogólne wymagania i badania.
- 1.11.5. PN-IEC 60364-1:2000 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- 1.11.6. Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych – PBUE, Warszawa, Instytut Energetyki, Wydawnictwo Przemysłowe WEMA 1997r. Wydanie IV, Stan prawny na dzień 05-05-1997r.

Nie wymienienie z tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy robót od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

Opracował: