

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczenia na parterze dla potrzeb Katedry Logopedii i Językoznawstwa Stosowanego w DS. KRONOS.

Adres: 20-040 Lublin, ul. Sowińskiego 17

Zakres stosowania SST.

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej dotyczy przedmiotu wyszczególnionego w pkt. 1 i przyjętych rozwiązań, oraz obowiązujących przepisów i norm. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej i za zgodą Inspektora Nadzoru.

Ewentualne wskazane nazwy produktów mają na celu jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

2. Zakres robót.

3.1. pomieszczenie nr 05C

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż z powtórным montażem oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie - szafek, stołów, krzeseł, biurek, osłon na grzejniki, itd. - umożliwiających wykonanie robót remontowych,
- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą do pomieszczenia obok do pom. Językoznawstwa
- zerwanie posadzki z wykładziny PCV,
- wywiezienie gruzu i materiałów z terenu budowy wraz z kosztem jego utylizacji lub opłatą za wysypisko.

Roboty wykończeniowe

- przetarcie istniejących tynków wewnętrznych ścian z zeszkobaniem farby, zmyciem powierzchni tynków wodą, zaprawieniem rys i drobnych uszkodzeń tynku, nałożeniem warstwy gładzi i zatarciem packą,
- dwukrotnie malowanie powierzchni wewnętrznej ścian farbą lateksową odporną na szorowanie na mokro: wg normy PN-EN 13300 - klasa 1, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem z gruntowaniem,
- dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych i rur centralnego ogrzewania,
- wykonanie nadproża z dwuteownika IPE 160, przed wstawieniem nowych drzwi.
- obróbkę belek stalowych poprzez osiatkowanie siatką rabitza, wyszpałdowanie oraz wykonanie tynku w miejscu wstawionego nadproża po obu stronach drzwi.
- przetarcie istniejących tynków wewnętrznych sufitów z zeszkobaniem farby, zmyciem powierzchni tynków wodą, zaprawieniem rys i drobnych uszkodzeń tynku, nałożeniem warstwy gładzi i zatarciem packą
- dwukrotnie malowanie powierzchni wewnętrznej sufitów z gruntowaniem.

Wymiana podłóg

- warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości do 10 mm na oczyszczonej powierzchni,
- gruntowanie podłoża cementowym gruntem dyspersyjnym jednoskładnikowym o parametrach nie gorszych niż np. uzin pe 650 lub równoważnym,
- okładziny podłogowe z wykładzin tekstylnych o parametrach nie gorszych niż: 100% barwiona w masie przędza poliamidowa, gramatura runa: 735 g/m², klasa użytkowania 33, Bfl-s1, kolor do ustalenia z Użytkownikiem, układane na posadzce zabezpieczonej preparatem antypoślizgowym, zapewniającym przyczepność o parametrach nie gorszych niż np. uzin u 1000 lub równoważny.
- listwy przyściennne z polichloru winylu.

3.2. pomieszczenie Językoznawstwa

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż drzwi do pomieszczeń
- wywiezienie gruzu i materiałów z terenu budowy wraz z kosztem jego utylizacji lub opłatą za wysypisko.

Roboty wykończeniowe

- obrobienie istniejących tynków po wstawionych drzwiach wewnętrznych
 - dwukrotnie malowanie powierzchni wewnętrznej ścian farbą lateksową odporną na szorowanie na mokro: wg normy PN-EN 13300 - klasa 1, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem z gruntowaniem,
- Nakłady na ww. roboty obejmują czynności podstawowe podane w wyszczególnieniu robót oraz następujące czynności :
- przygotowanie stanowiska roboczego,
 - utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
 - wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
 - transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów oraz elementów i wszelkiego drobnego sprzętu,
 - zniesienie lub opuszczenie oraz wyniesienie poza obręb budynku materiałów, elementów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie ich na wskazanym miejscu na placu budowy,
 - układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych
 - obsługiwanie sprzętu,
 - sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót,
 - usuwanie wad i usterek oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,

-oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
-wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno- ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przedmiarami robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za utrzymanie czystości i zabezpieczenia miejsca realizacji robót przed ingerencją osób trzecich w okresie realizacji kontraktu do odbioru końcowego robót.

3.2. Zgodność robót ze ST

Specyfikacja techniczna - opis przedmiotu zamówienia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowi załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną.

Wielkości określone w przedmiarach robót i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze specyfikacją techniczną i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

3.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do jego zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, szczelne wydzielenie części remontowanej od dróg komunikacyjnych i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody użytkowników obiektów.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie:

-podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

3.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie realizacji robót i pomieszczeniach biurowych i socjalnych pracowników.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

3.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

4.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

4.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

4.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej oraz władz UMCS, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

5 **MATERIAŁY**

Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót;

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- a) europejskie aprobaty techniczne,
- b) wspólne specyfikacje techniczne,
- c) normy międzynarodowe,
- d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizujące.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- a) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
- b) Polskie Normy,
- c) Polskie aprobaty techniczne.

Jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną). Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

6 **SPRZĘT**

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w specyfikacji. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją oraz w terminie przewidzianym w umowie. Rodzaj sprzętu użytego do wykonania zadania pozostawia się do decyzji wykonawcy. Musi on odpowiadać przyjętej technologii i spełniać wymagania BHP.

7 **TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wybór środków transportowych powinien być dostosowany do kategorii gruntu, jego objętości, technologii odpajania i załadunku oraz odległości transportu.

Przewożone materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym.

8 **WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty budowlane.

Poszczególne asortymenty robót należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wyrobu i w oparciu o wiedzę techniczną.

Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca wywiezie i podda utylizacji na koszt własny.

9 **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości robót polegać będzie na:

- sprawdzeniu wizualnym wyglądu powierzchni podkładu pod względem występowania ubytków i porowatości, czystości i zawiłocenia.
- sprawdzeniu równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łatę,
- sprawdzeniu prawidłowości wykonania w podkładzie szczelin dylatacyjnych i przeciwskurczowych dokonując pomiarów szerokości i prostoliniowości
- sprawdzeniu wytrzymałości podkładu metodami nieniszczącymi,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości (wyglądu) powierzchni.

10 **ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór robót polegać będzie na:

- sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST,

- sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego przez ocenę wzrokową;
- sprawdzeniu prawidłowości ukształtowania powierzchni;
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

Podstawą odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zawartą Umową i opisem przedmiotu zamówienia.

Sprawdzeniu podlega:

- rodzaj zastosowanych materiałów
- jakość wykonanych robót

Rodzaj zastosowanych materiałów.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny.

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Podstawą odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest: pisemne stwierdzenie Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, inne pisemne stwierdzenie Inspektora nadzoru o wykonaniu robót.

Zakres robót zanikających lub ulegających zakryciu określają pisemne stwierdzenia Inspektora nadzoru lub inne dokumenty potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z zapisami umownymi.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiór częściowy robót dokonuje się wg zasady jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnie.

Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną.

W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy. W przypadku gdy komisja stwierdzi konieczność wykonania robót poprawkowych i uzupełniających w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej elementów robót.

11 Przepisy związane:

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.
 2. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065 ze zm.).
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 ze zm.).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401 ze zm.).
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 tj. ze zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 ze zm.)
 - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 ze zm.).
 - Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U.2021.1213 ze zm.)
 - Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 roku (Dz.U.2021.869 ze zm.)
 - Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz.U.2020.1219 ze zm.)
 - Ustawą o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 roku (Dz.U.2021.1344 ze zm.)
 - Inne przedmiotowe obowiązujące.
- Polskie Normy, aprobaty techniczne i inne ustalenia.

Uwagi końcowe.

- Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu opisanego w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy.

- Wszystkie zastosowane materiały winny mieć stosowne aprobaty i dopuszczenia. Przed wbudowaniem materiał ma uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Opracował: