*Załącznik nr 3 do Zaproszenia*

**Projektowane postanowienia umowy- umowa numer …………………………..…………**

zawarta dnia ……………………………………………….2024r. w Lublinie, pomiędzy:

**Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie**, Plac Mari Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, NIP: 712-010-36-92, REGON: 000001353, zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

………………………………………………….…………

przy kontrasygnacie Kwestora UMCS,

a:

…………………………….…………………………………

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą”** ,reprezentowanym przez: ……………………………………………………

łącznie zwanych Stronami.

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zmianami), zgodnie z obowiązującym Regulaminem udzielania zamówień publicznych w UMCS.

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa zapewnienia zakwaterowania wraz z wyżywieniem dla maksymalnie 110 studentów UMCS podczas 5 dniowego wyjazdu integracyjno - szkoleniowego.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z:
   1. Ustawą z dnia 24 listopada 2017 r. o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych (Dz.U. z 2023r. poz. 2211 ze zm.)
   2. Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U.2023 poz. 1944 ze zm.)
3. 3) Ustawą z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1448 t. j.)
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne wymagane prawem zgody i uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje niezbędnymi zasobami koniecznymi do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Usługa zostanie zorganizowana zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią załączniki do umowy.
6. Zamawiający określa gwarantowaną wielkość zamówienia na poziomie minimum 60 % szacowanego zapotrzebowania na usługę.

**§ 2**

**Termin i miejsce wykonania zamówienia**

1. Usługa zostanie wykonana w terminie od …………………………do ……………………. (5 dni ).
2. Miejscem zakwaterowania będzie:

Nazwa: ……………….

Adres: ………………..

1. Wykonawca oświadcza, że obiekt wskazany w ust 2 spełnia, wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

**Wartość umowy**

1. Maksymalna wartość umowy brutto dla maksymalnej liczby uczestników tj. 110 osób wynosi …………….. zł brutto (słownie: .......................... zł), stawka podatku VAT ………, …………………zł netto ( słownie: …………………………….)
2. Cena jednostkowa dla jednego uczestnika wynosi …………zł brutto (słownie: ……….) stawka VAT ……, …..zł netto (słownie……………………..)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na podstawie faktycznej liczby uczestników według ceny jednostkowej określonej w ust. 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie ponosi kosztów zobowiązań dodatkowych, nieokreślonych w Opisie przedmiotu zamówienia, zaciągniętych przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie roszczenia w związku z ewentualnymi zniszczeniami lub uszkodzeniami spowodowanymi przez uczestników, Wykonawca będzie kierował bezpośrednio do nich a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone z winy uczestników.

**§4**

**Opcja**

1. Realizacja opcji może polegać na zmniejszeniu liczby uczestników (maksymalne zmniejszenie o 44 osoby) w przypadku braku możliwości zrekrutowania maksymalnej przewidywanej liczby uczestników.
2. Realizacja opcji dokonywana będzie poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia określającego szczegółowy zakres opcjonalnego zamówienia w szczególności ostatecznej liczby uczestników w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi.
3. Opcja będzie realizowana na takich samych warunkach finansowych jak zamówienie podstawowe w szczególności cena jednostkowa za jednego uczestnika nie może ulec zmianie podobnie jak miejsce zakwaterowania.

**§5**

**Termin i warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany przedmiot umowy pod warunkiem wywiązania się ze wszystkich obowiązków, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia jej otrzymania, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 6 umowy, gdzie 30 dniowy termin będzie liczony od daty rozpatrzenia przez Wykonawcę reklamacji.
2. Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru usługi protokołem potwierdzającym należyte wykonanie usługi bez zastrzeżeń.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy, określony na fakturze, będzie figurował w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024r. poz. 361 ze zmianami) – dalej zwaną ustawą o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do zrealizowania zapłaty na ten właśnie rachunek bankowy, z zastrzeżeniem, że wówczas zawiadomi o zapłacie należności Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu.
7. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie szkodę związaną z tym, iż na dzień zlecenia przelewu, rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, nie figuruje w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca pokryje szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości.
8. Zapis powyższego ustępu obowiązuje pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

**§6**

**Reklamacje**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonania usługi pod względem zgodności z warunkami

zamówienia na każdym etapie realizacji usługi.

1. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia reklamacji w przypadku stwierdzenia niewykonania usługi zgodnie z umową

w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie reklamacji.

1. Reklamacja powinna zawierać przedmiot reklamacji oraz określenie żądań.
2. Reklamacja powinna być złożona w postaci papierowej lub elektronicznej (mailem).
3. Odpowiedź na prawidłowo złożoną reklamację zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie nie

dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia złożenia reklamacji w postaci papierowej lub elektronicznie (mailem).

Do zachowania terminu wystarczy wysłanie odpowiedzi przed jego upływem.

1. Złożenie reklamacji nie ogranicza uprawnień Zmawiającego do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.

**§7**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar

umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie usług stanowiących istotną część zamówienia,

w szczególności usługi zakwaterowania i wyżywienia w wysokości 1 000, 00 zł za każde stwierdzone niewykonanie usługi.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, jeżeli wykonuje usługi stanowiące istotną część zamówienia, w szczególności usługi wyżywienia i zakwaterowania, w sposób niezgodny z warunkami zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną niezgodność.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1

umowy, w przypadku odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez uczestników wypoczynku, Wykonawcy lub

osobom trzecim.

1. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty

obciążeniowej.

1. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

**§8**

**Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę z naruszeniem jej warunków, w szczególności nie zachowuje

właściwej jakości usług związanych z zakwaterowaniem i wyżywieniem.

1. w przypadku niezrekrutowania przez Zamawiającego minimalnej liczby uczestników.
2. W przypadku wskazanym w ust 1 pkt 1) Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu uprawnionemu podmiotowi

a kosztami za jej wykonanie obciążyć Wykonawcę.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o podstawie do

odstąpienia.

1. Odstąpienie od umowy Zamawiający realizuje poprzez złożenie oświadczenia w postaci papierowej lub elektronicznej

(mailem).

1. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały

żadne roszczenia odszkodowawcze.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną usługę zrealizowaną do dnia złożenia przez

Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**§9**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem ich nieważności.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności zmiany:
3. miejsca zakwaterowania wskazanego w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem, że obiekt zaproponowany przez Wykonawcę

spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego i jest nie gorszy niż wskazany w ofercie w tym znajduje się w odległości nie

większej niż obiekt wskazany w ofercie,

1. terminu świadczenia usługi wynikającego z rzeczywistych i uzasadnionych potrzeb Zamawiającego,
2. obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego w tym zmiany podatku od towarów i usług.
3. Podstawą do zmian o których mowa w ust. 2, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej

Stronie umowy zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów

oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji o ile zmiana wiąże się ze zmianą wynagrodzenia.

1. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych

w zakresie którego dotyczą i przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy wykonawcze do ustawy oraz inne przepisy właściwe

ze względu na przedmiot umowy.

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy Strony rozstrzygać będą w miarę możliwości w sposób polubowny.
2. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w sposób określony ust. 2, sprawy sporne będą rozstrzygane przez

Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregokolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej

pozostałych.

1. Umowa niniejsza została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden  
    dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**