

## Zaproszenie do składania ofert

1. **Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie,  
pl. Marii Curie Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023r., poz.1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia nieprzekraczającej 130 000,00 złotych netto, zgodnie z obowiązującym Regulaminem udzielania zamówień publicznych w UMCS.
3. **Warunki udziału w postępowaniu:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 ze zm.).
4. **Przedmiot zamówienia:**

### **„Montaż klimatyzacji w pomieszczeniu nr 257B Katedry Biologii i Biotechnologii w budynku Wydziału Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19, 20-033 Lublin”**

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **załączniku nr 1**
- 2) Gwarancja na wykonane przez Wykonawcę roboty – będzie obowiązywać do upływu terminu rękojmi za wady robót wykonanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
5. **Osoby upoważnione do kontaktu:**
  - 5.1. Mgr inż. Milena Gałat - Dział Inwestycji i Remontów UMCS, tel. 081 5375204,  
milena.galat@mail.umcs.pl
6. **Termin wykonania zamówienia:** 30 dni od podpisania umowy.
7. **Termin związania ofertą:**

Okres związania ofertą wynosi **14 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.
8. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
  - 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
  - 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu dostawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.
  - 3) Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  - 4) Do oferty należy dołączyć kartę katalogową dobranego urządzenia.
  - 5) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: „**Montaż klimatyzacji w pomieszczeniu nr 257B Katedry Biologii i Biotechnologii w budynku Wydziału Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19, 20-033 Lublin**”. **Nie otwierać przed: 27.05.2024r. godz.10:15**", oraz nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.

  - 6) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
9. **Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: UNIWERSYTET MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ, pl. M. Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin, budynek Rektoratu, piętro XII, pokój 1208, w terminie do dnia: 27.05.2024r. do godz. 10:00 za pośrednictwem poczty lub kancelarii UMCS (pokój 001-Kancelaria, na parterze budynku Rektoratu). Oferty zostaną otwarte w dniu: 27.05.2024 r. o godz.10:15 w pok. nr 1208 w siedzibie Zamawiającego.

## 9. Kryteria oceny ofert.

Kryterium wyboru oferty jest cena i spełnienie wymogów Zamawiającego.

**10. Zawarcie umowy:** Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku nr 3 z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki:

- Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja
- Nr 2 – Formularz oferty
- Nr 3 - Wzór umowy
- Nr 4 - Klauzula RODO
- Nr 5 - Ogólne warunki dla Wykonawców

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

#### 1. Wstęp.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót:

**„Montaż klimatyzacji w pomieszczeniu nr 257B Katedry Biologii i Biotechnologii w budynku Wydziału Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19, 20-033 Lublin”**

#### 1.1. Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót.

#### 1.2. Zakres robót.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji klimatyzacji, instalacji odprowadzania skroplin i instalacji elektrycznej.

W miejscu włączenia instalacji skroplin do kanalizacji sanitarnej należy zastosować syfon z kulką.

Zakres robót obejmuje także demontaż i utylizację uszkodzonego klimatyzatora.

Wykonawca musi skalkulować wszystkie niezbędne prace towarzyszące i naprawcze.

Nie dopuszcza się montażu jednostek zewnętrznych na elewacji budynku.

Zasilenie klimatyzatora w energię elektryczną należy wykonać z najbliższej rozdzielni piętrowej. Instalację i zabezpieczenie dobrać zgodnie z wytycznymi producenta klimatyzatora. Instalację poprowadzić natynkowo w listwach instalacyjnych.

Aby system został dokładnie oraz poprawnie zamontowany firma powinna posiadać certyfikaty producenta uprawniające go do montażu oraz późniejszego serwisowania całego systemu klimatyzacyjnego.

#### 1.3. Dane techniczne proponowanych urządzeń.

##### **1.3.1. Pomieszczenie nr 257B**

System klimatyzacyjny pojedynczy ścienny składający się z jednej jednostki wewnętrznej ściennej oraz jednego agregatu.

**Klimatyzator o mocy chł. 7kW/grz. 7,3kW (ilość szt.1) - moc chłodnicza nominalna nie mniejsza niż 7kW i grzewcza nominalna nie mniejsza niż 7,3kW**

##### **parametry jednostki wewnętrznej:**

- ✓ wymiar jednostki wewnętrznej nie większy niż 1083x244x336 mm
- ✓ poziom ciśnienia akustycznego na najniższym biegu nie więcej niż 21 dB(A)
- ✓ waga jednostki wewnętrznej nie więcej niż 13,6 kg
- ✓ wydatek powietrza na najniższym biegu nie mniejszy niż 610m<sup>3</sup>/h

##### **parametry jednostki zewnętrznej**

- ✓ wymiar jednostki zewnętrznej nie większy niż 890x342x673mm
- ✓ współczynnik SEER nie mniejszy niż 6,4
- ✓ współczynnik SCOP nie mniejszy niż 4,0
- ✓ czynnik chłodniczy R32
- ✓ pobór mocy przy chłodzeniu nie wyższy niż 2,4kW
- ✓ pobór mocy przy grzaniu nie wyższy niż 2,13kW
- ✓ poziom ciśnienia akustycznego nie większy niż 60 dB(A)
- ✓ waga jednostki nie większa niż 44kg
- ✓ zakres temperatury pracy: chłodzenie: -20~50°C; grzanie: -15~24°C
- ✓ gwarancja na urządzenia 3 lata (wykonanie przeglądów bezpłatnie w okresie trwania gwarancji)

#### 1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi poniżej.

1.4.1. Klimatyzator jednostka wewnętrzna, urządzenie mające za zadanie dostarczanie do pomieszczenia powietrza ciepłego lub zimnego według żądanych parametrów.

1.4.2. Klimatyzator – jednostka zewnętrzna, urządzenie mające za zadanie odbiór energii (chłodzenie lub ogrzewanie) z jednostki wewnętrznej.

1.4.3. Rurarz hydrauliczny – przewód połączeniowy klimatyzator tj. jednostkę wewnętrzną i zewnętrzną.

1.4.4. Zasilanie elektryczne jednostek klimatyzatorów – przewody elektryczne zapewniające dostawę energii elektrycznej i sterowanie urządzeń.

1.4.5. Izolacja termiczna – warstwa izolacji, którą otoczone są przewody, rurarz połączeniowy pomiędzy jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność ze ST i poleceniami inspektora nadzoru.

1.5.1. Wymogi formalne – wykonanie robót winno być zlecone wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami.

1.5.2. Warunki organizacyjne – przed przystąpieniem do robót montażowych wykonawca robót winien uzgodnić z Inspektorem szczegóły techniczne montażu klimatyzatorów (między innymi sposób zamocowania jednostek, trasę rurarzu, trasę okablowania).

## 2. Materiały

### 2.1. Rodzaj materiałów

- klimatyzator jednostka wewnętrzna
- klimatyzator jednostka zewnętrzna
- rurarz
- izolacje

### 2.2. Wymagania dla materiałów

2.2.1. Urządzenia – klimatyzatory oraz pozostałe materiały winny mieć dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. **Wszystkie urządzenia mają być jednego producenta. Zaoferowane urządzenia muszą być oryginalne, fabrycznie nowe, wyprodukowane w okresie nie dłuższym niż 365 dni od daty montażu, nie noszące śladów zużycia.**

Do oferty należy dołączyć karty katalogowe zaproponowanych klimatyzatorów, atest, PZH, deklarację zgodności, autoryzację na montaż i serwis wystawioną przez producenta oraz uprawnienia i świadectwa wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## 3. Sprzęt.

Roboty montażowe wykonywać przy użyciu elektronarzędzi sprawnych i dopuszczonych do eksploatacji, drabin montażowych atestowanych.

## 4. Transport.

Transport klimatyzatorów należy wykonywać w fabrycznych opakowaniach. Pozostałe elementy – materiały

transportować w sposób zabezpieczających przed ich uszkodzeniem. Transport obejmuje drogę pomiędzy magazynem dystrybutora a placem budowy.

## 5. Wykonywanie robót.

### 5.1. Wykonawca winien realizować roboty zgodnie z programem inwestora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do odbioru i utylizacji sprzętu/podzespołów podlegającego wymianie, w terminie 5 dni od zakończenia prac, ale przed upływem terminu na wykonanie zamówienia, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu w celu wyrejestrowania urządzeń klimatyzacyjnych z Centralnego Rejestru Operatorów, dokumentów potwierdzających utylizację w tym:

- a) utylizację urządzenia klimatyzacyjnego,
- b) utylizację czynnika chłodniczego

### 5.2. Roboty budowlane.

Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany na przygotowanych podłożach jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).

### 5.3. Montaż urządzeń.

Klimatyzatory montować zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzenia.

Zamocowania powinny przenosić obciążenia użytkowe urządzenia.

Montaż rur szczelny na uchwytach.

Montaż pełnej izolacji rurociągów.

Uruchomienie klimatyzatorów powinna przeprowadzić firma posiadająca autoryzację producenta zastosowanego urządzenia.

## 6. Kontrola jakości robót.

### 6.1. Badania jakości i poprawności robót.

- a) stanu kompletności klimatyzatorów – wyrób fabryczny (znaki fabrycznych zabezpieczeń)
- b) stan techniczny – wizualny (uszkodzenia mechaniczne)
- c) rozruch, regulacja i pomiar wydajności klimatyzatorów, wyniki wpisać do protokołu

### 6.2. Urządzenia.

Typ klimatyzatorów winien być dostarczony zgodnie z zamówieniem. Klimatyzatory powinny posiadać dokumenty: DTR, kartę gwarancyjną, deklarację zgodności wyrobu.

### 6.3. Przewody hydrauliczne.

Rurociągi winny posiadać świadectwa wyrobu.

Rurociągi łączące jednostki należy poddać wodnej próbie szczelności na ciśnienie 4 bar przez 0,5 godziny.

### 6.4. Instalacja elektryczna.

Po zakończeniu montażu przewody elektryczne zasilające poszczególne urządzenia należy poddać badaniom stanu izolacji a urządzenia pomierzyć pod kątem skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

## 7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową dla poszczególnych elementów instalacji są:

szt.-dla urządzeń , mb.- dla rur , kpl.- dla zestawów , kg – dla materiałów masowych

## 8. Odbiór robót.

Wykonane roboty podlegają odbiorowi końcowemu (nie przewiduje się odbiorów częściowych).

Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenie wszystkich robót montażowych przy instalacji
- przeprowadzenie wszystkich badań przedodbiorowych z wynikiem pozytywnym

- przeszkolenie obsługi
- posiadanie kompletu dokumentów do odbioru (DTR, protokoły, atesty)
- oświadczenie kierownika robót

#### 9. Podstawa płatności.

Roboty związane z montażem instalacji klimatyzacji są jednym elementem płatniczym wraz z protokołem odbioru końcowego robót. Ustalenia płatności zostaną zapisane w umowie na wykonanie robót.

#### 10. Przepisy związane z realizacją zadania.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacji
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j)
- PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-B-01411:1999 Wentylacja i klimatyzacja
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000.
- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-EN 12599 Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

OFERTA

- 1) My, niżej podpisani ..... działając w imieniu i na rzecz firmy .....  
odpowiedzi na zapytanie z dnia 20.05.2024r. na:

**„Montaż klimatyzacji w pomieszczeniu nr 257B Katedry Biologii i Biotechnologii w budynku Wydziału Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19, 20-033 Lublin”**

- składamy niniejszą ofertę.
- 2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją udostępnioną przez zamawiającego. Ponadto nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
- 3) Oferujemy realizację zamówienia w zakresie objętym specyfikacją odpowiednio dla części, za następującą cenę: za kwotę brutto: .....PLN.
- 4) Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
- 5) Ww. zamówienie wykonamy samodzielnie.
- 6) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni od daty zakończenia terminu składania ofert.
- 7) Oświadczam, że zawarty w specyfikacji zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 8) Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu składamy kartę katalogową urzędnika.
- 9) Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.
- 10) Załącznikami do oferty są:
- .....
  - .....
  - .....
  - .....

Lublin, dn. .... 2024r.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

## ZAŁĄCZNIK NR 3

### Projektowane postanowienia umowy – umowa nr .....

zawarta w Lublinie w dniu .....2024r. pomiędzy Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5, NIP: 712-010-36-92, REGON: 000001353, reprezentowanym przez:

**mgr inż. Renatę Bylicką - ZASTĘPCA KANCLERZA DS. Techniczno - Majątkowych**  
zwanym dalej w treści Umowy "Zamawiającym"  
przy kontrasygnacie Kwestora UMCS,

a: .....

reprezentowaną przez.....  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

#### § 1.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) zwanej dalej ustawą oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Marii Curie-Skłodowskiej

#### § 2.

Przedmiotem umowy jest:

**„Montaż klimatyzacji w pomieszczeniu nr 257B Katedry Biologii i Biotechnologii w budynku Wydziału Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19, 20-033 Lublin”**

zgodnie z opisem w przedmiocie zamówienia.

#### § 3.

Wykonawca przystąpi do realizacji umowy w dniu jej podpisania, a zakończy jej realizację w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

#### § 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy informacji i dokumentacji jaką dysponuje a dotyczącej wykonania zadania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

#### § 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie w/w robót określa się na kwotę zamówienia: ..... brutto (słownie: ..... brutto), i ma ono charakter ryczałtowy.

#### § 6.

1. Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron, sporządzonego przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków i usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni.

#### § 7.

1. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków i usterek – faktura zostanie wystawiona po ich usunięciu.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminowi płatności.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy określony na fakturze, figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361 ze zm.).

#### § 8.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych :



- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do zrealizowania zapłaty na ten właśnie rachunek bankowy, z zastrzeżeniem, że wówczas zawiadomi o zapłacie należności Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu.
  3. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie szkodę związaną z tym, iż na dzień zlecenia przelewu, rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, nie figuruje w wykazie podmiotów których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca pokryje szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości.
  4. Zapis powyższego ustępu obowiązuje pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
  5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

#### § 9.

1. Niezależnie od przypadków wskazanych w obowiązujących przepisach Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
  - 1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy przez okres co najmniej dwa dni.
  - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację umowy i nie podejmuje jej przez okres co najmniej 7 dni.
  - 3) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane w terminie 7 dni od podjęcia wiadomości o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

#### §10.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania konserwacji systemu klimatyzacji, serwisowania oraz rocznych przeglądów.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek – gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks Cywilny.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający z powodu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego.
8. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

#### §11.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie.
3. Integralną część umowy stanowi załącznik Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla:
  - Wykonawcy robót,
  - Zamawiającego (DTI UMCS),

**Wykonawca :**

**Zamawiający :**

## ZALĄCZNIK NR 4

### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, tel.: +48 81 537 51 24, adres email: inwestycje@poczta.umcs.lublin.pl**;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w **Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej** jest osoba pełniąca funkcję ABI, kontakt: [dane.osobowe@poczta.umcs.lublin.pl](mailto:dane.osobowe@poczta.umcs.lublin.pl) \*;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Montaż klimatyzacji w pomieszczeniu nr 257B Katedry Biologii i Biotechnologii w budynku Wydziału Biologii i Biotechnologii UMCS przy ulicy Akademickiej 19, 20-033 Lublin**” prowadzonym na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania ego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia nieprzekraczającej 130 000,00 złotych;

- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- 9) W przypadku dojścia do zawarcia umowy dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych. Mogą one zostać przekazane podmiotom współpracującym z Uniwersytetem w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z art. 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji. W pozostałym zakresie zasady i sposób postępowania z danymi został opisany powyżej.
- 10) Administrator danych zobowiązuje Panią/Pana do poinformowania o zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację umowy.

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## ZAŁĄCZNIK NR 5

### **OGÓLNE WARUNKI DOPUSZCZAJĄCE DO MONTAŻU INSTALACJI KLIMATYZACJI:**

Wykonawca realizujący roboty, objęte przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu, zobowiązany jest:

- posiadać ważny certyfikat dla przedsiębiorców, wskazany w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008 z dnia 2 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. UE L 335 z 03.04.2008, str. 3), zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020.2065 t.j.);
- dysponować co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych oraz gazowych, w pełnym zakresie, bez ograniczeń – kierownik budowy; w szczególności odpowiedzialną za kierowanie i nadzorowanie nad robotami budowlanymi.
- dysponować co najmniej jedną osobą, posiadającą certyfikat dla personelu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020.2065 t.j.), które będą wykonywały czynności w zakresie instalacji urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych;
- certyfikat producenta urządzeń (autoryzowany serwis), które będą podlegać konserwacji. Certyfikat ten winien zachowywać ważność przez cały okres realizacji umowy, łącznie z okresem rękojmi. W przypadku utraty ważności certyfikatu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następny certyfikat,
- świadectwo kwalifikacyjne co najmniej grupy 1, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, o napięciu nie wyższym niż 1 kV;

Wskazane jest dokonanie wizji lokalnej celem ustalenia szczegółów wykonania prac oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu zapytania.

Wykonawca jest obowiązany do wyposażenia pracowników Wykonawcy i innych osób, które świadczą usługi na rzecz Wykonawcy w kamizelkę odblaskową i identyfikator imienny niezbędne przy wejściu na teren budowy. Zamawiający uprawniony jest nałożyć na Wykonawcę karę w wysokości 500,00 zł brutto za każde naruszenie takiego obowiązku lub obciążyć Wykonawcę kosztem zakupu.

Wykonawca ma obowiązek samodzielnie wykonać zleczone prace.

Zamawiający określa, iż czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, na placu budowy, tj.: roboty montażowe oraz elektryczne mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności, w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- 1) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. O ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j). Imię i Nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie

pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10maja 2018r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej

Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem