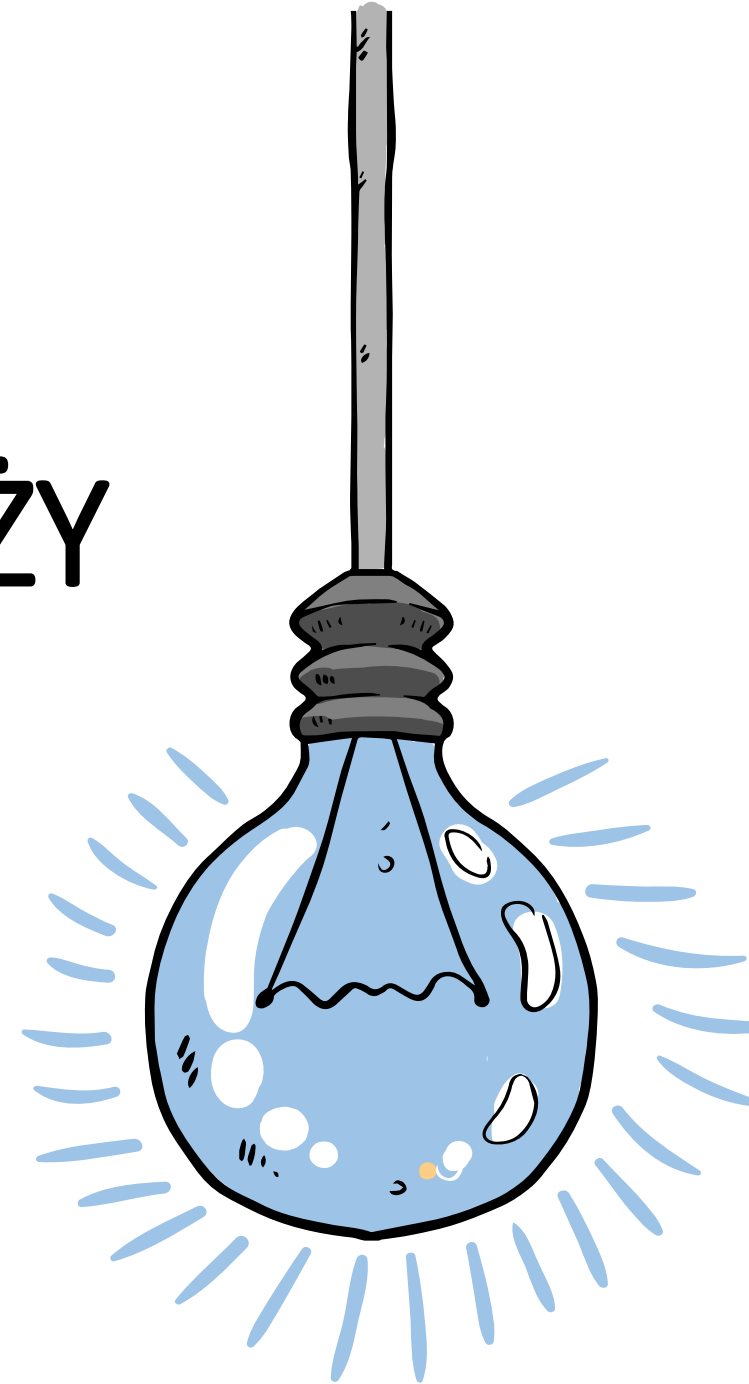


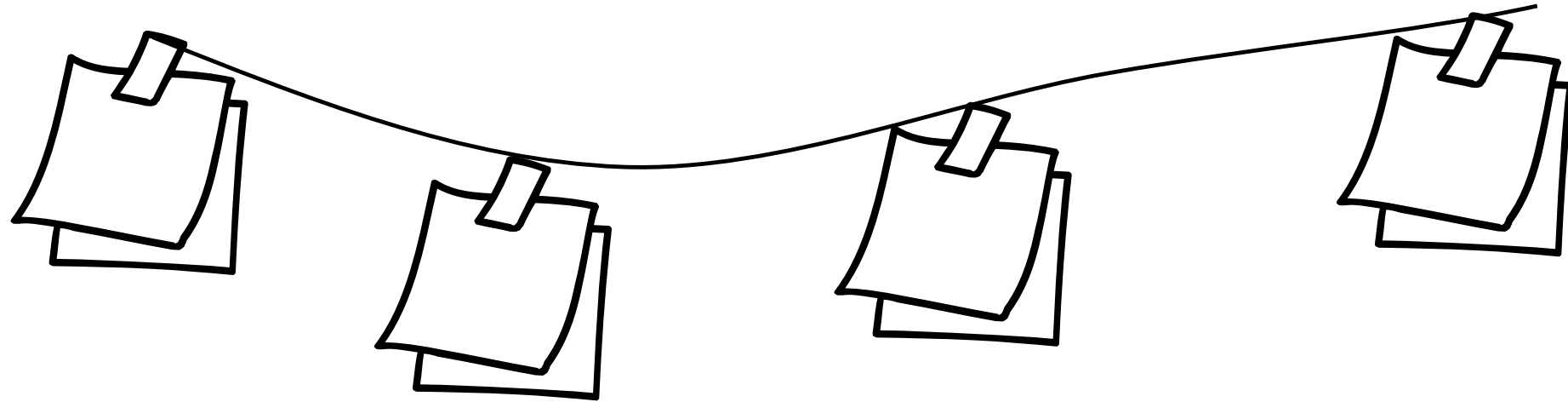
UMOWA SPRZEDAŻY

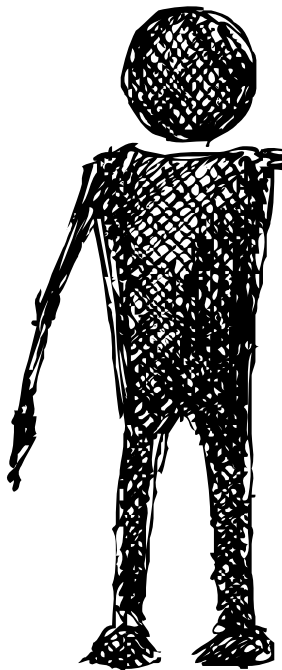


Art. 535 k.c.

§ 1. Przez umowę sprzedaży sprzedawca zobowiązuje się przenieść na kupującego własność rzeczy i wydać mu rzecz, a kupujący zobowiązuje się rzecz odebrać i zapłacić sprzedawcy cenę.

§ 2. (uchylony).

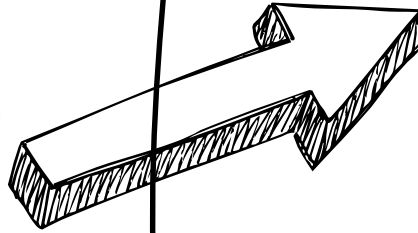




Art. 535 k.c.

§ 1.

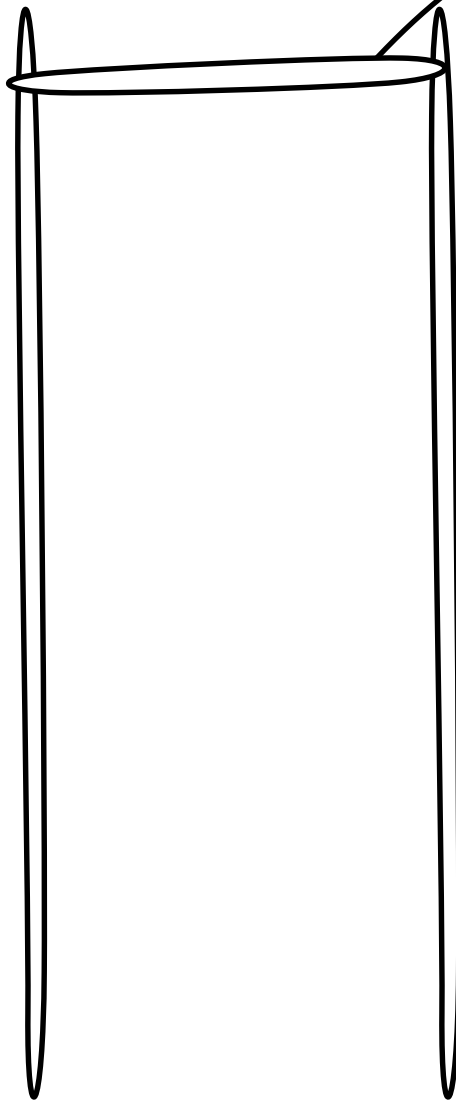
Przez umowę sprzedaży sprzedawca zobowiązuje się przenieść na kupującego własność rzeczy i wydać mu rzecz, a kupujący zobowiązuje się rzecz odebrać i zapłacić sprzedawcy cenę.



Umowa sprzedaży



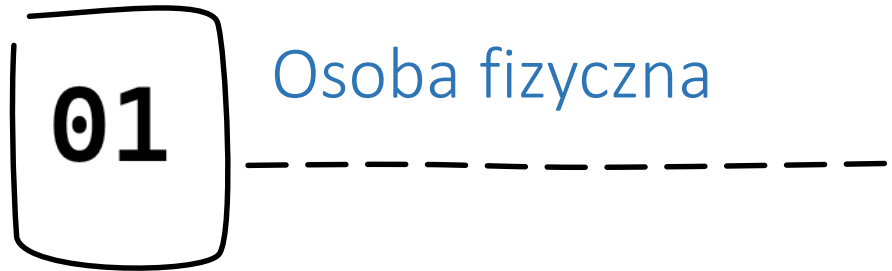
Schemat umowy:



Komparycja umowy

⊙ „Przedstawienie się” Stron Umowy

Komparycja Umowy:



Maria Morelka, ur. 4 maja 1980 r. w Warszawie, PESEL: 80050412890, zam. przy ul. Owocowej 13 w Owocowej Wólce, 75 – 300 Koszalin, legitymująca się dowodem osobistym seria: XYZ nr: 12345, wydanym przez Prezydenta Miasta Koszalin, ważnym do dnia 10 stycznia 2024 r., stanu cywilnego wolnego.

Komparycja Umowy:

02

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

Maria Morelka, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą MARIA MORELKA
- Przetwórstwo Owocowa Kraina, w Owocowej Wólce, przy ul. Owocowej 12,
PESEL: 80050412890, NIP: 1233450101, REGON: 1111111111, zgodnie z
aktualnym wydrukiem ze strony CEIDG, stanowiącym załącznik nr ... do umowy,
pozostająca w związku małżeńskim.

Komparycja Umowy:

03

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

MORELKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Owocowej Wólce, przy ul. Owocowej 5, 12-700 Owocowa Wólka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie. XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 00000123456, NIP: 5241201189, REGON: 121212121, kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł,

reprezentowana przez:

Komparycja Umowy:

03

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Prezesa Zarządu – Panią Marię Morelkę, PESEL: 80050412890, zam. przy ul. Owocowej 13 w Owocowej Wólce, 75 – 300 Warszawa, legitymująca się dowodem osobistym seria: IOP, nr 121314 wydanym przez Prezydenta Miasta Warszawy

oraz

Członka Zarządu – Pana Krzysztofa Malinę, PESEL: 90080812943, zam. przy ul. Owocowej 12, 23-900 Warszawa, legitymujący się dowodem osobistym seria: IOP, nr 121314 wydanym przez Prezydenta Miasta Warszawy

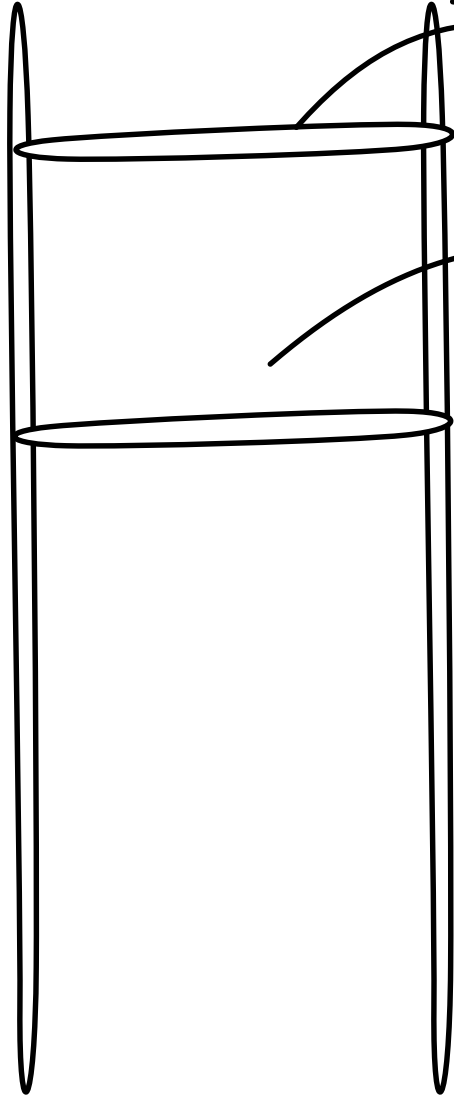
Komparycja Umowy:

03

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

uprawnionych do łącznej reprezentacji spółki zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 4 maja 2023 r., stanowiącym załącznik nr ... do umowy.

Schemat umowy:

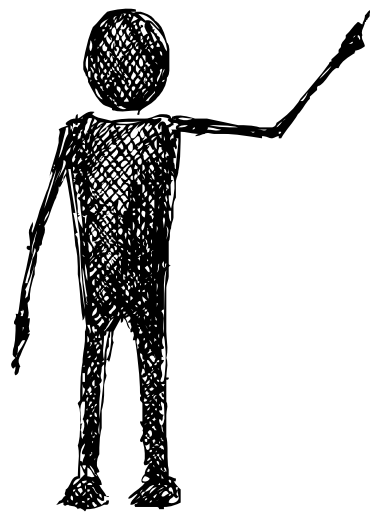


Oświadczenia stron

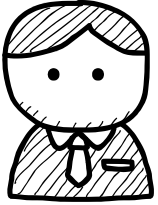
⊗ Zapewnienia Stron Umowy

Wzajemne zobowiązania Stron

⊗ Zgodnie z treścią art. 535 k.c.



Oświadczenia stron:



Sprzedawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zajmuje się szeroko rozumianym przetwórstwem płodów rolnych oferując je w opakowaniach detalicznych, jak i zbiorczych do dalszego użytku przemysłowego lub gastronomicznego.

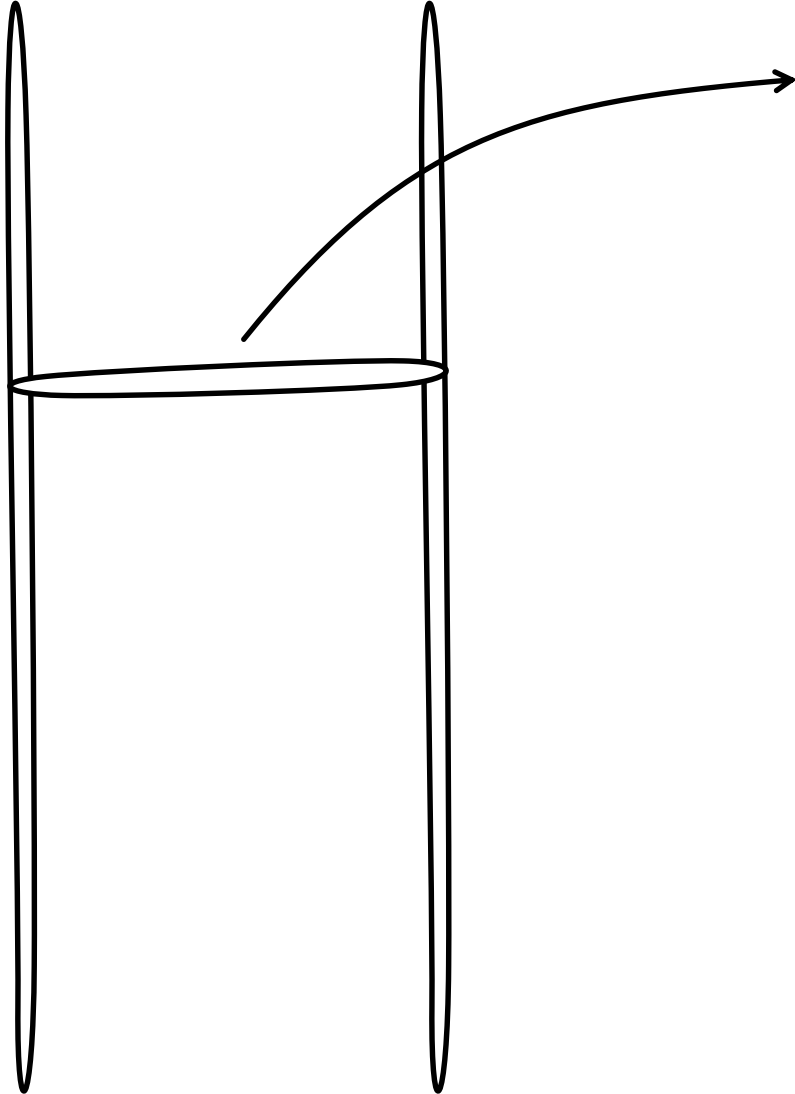
Wzajemne zobowiązania Stron



Na podstawie Umowy określone zostają zasady współpracy pomiędzy Sprzedawcą a Kupującym w zakresie produktów - ..., a w szczególności Umowa określa zasady składania zamówień, zasady i terminy realizacji dostaw, jak również zasady związane z dokonywanymi płatnościami.

➔ to, co wynika wprost z przepisu k.c.

Schemat umowy:

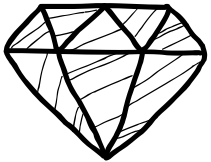


Warunki i zasady realizacji Umowy

- Przedmiot umowy
- Organizacja dostaw
- Czas trwania umowy
- Warunki płatności

Warunki i zasady realizacji Umowy

Przedmiot Umowy



Umowa dotyczy obowiązku sprzedaży przez Sprzedawcę na rzecz Kupującego produktów, tj. ... dostarczanych partiami zgodnie z ustaleniami wynikającymi z § ...Umowy.

Warunki i zasady realizacji Umowy

Organizacja dostaw

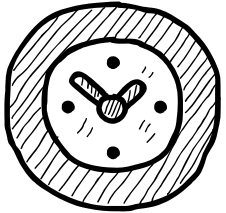


Sprzedaż realizowana będzie każdorazowo na podstawie (np.) harmonogramu dostaw, stanowiącego załącznik nr ... do Umowy oraz zamówień składanych przez Kupującą.

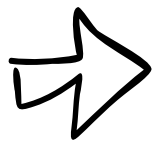
➔ Reguły Incoterms

Warunki i zasady realizacji Umowy

Czas trwania umowy



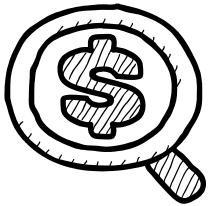
Strony zgodnie oświadczają, iż Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia jej podpisania przez ostatnią ze stron do dnia



Przy umowach realizowanych partiami

Warunki i zasady realizacji Umowy

Warunki płatności

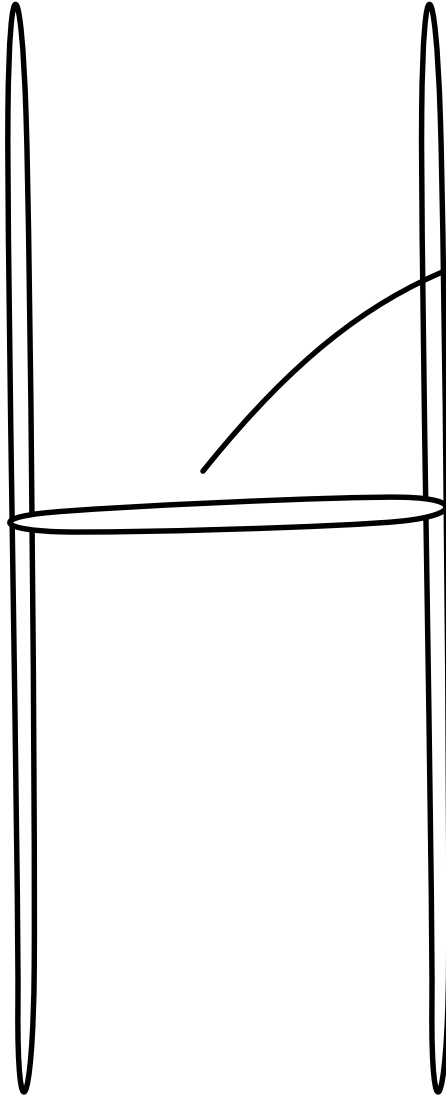


Strony zgodnie ustalają następujący sposób i termin płatności za każdorazową sprzedaż i dostawę partii ...:

1. Do dnia 4 maja 2023 r. – w zakresie pierwszej partii dostawy;

➔ Przy umowach realizowanych partiami.

Schemat umowy:



Odpowiedzialność Stron

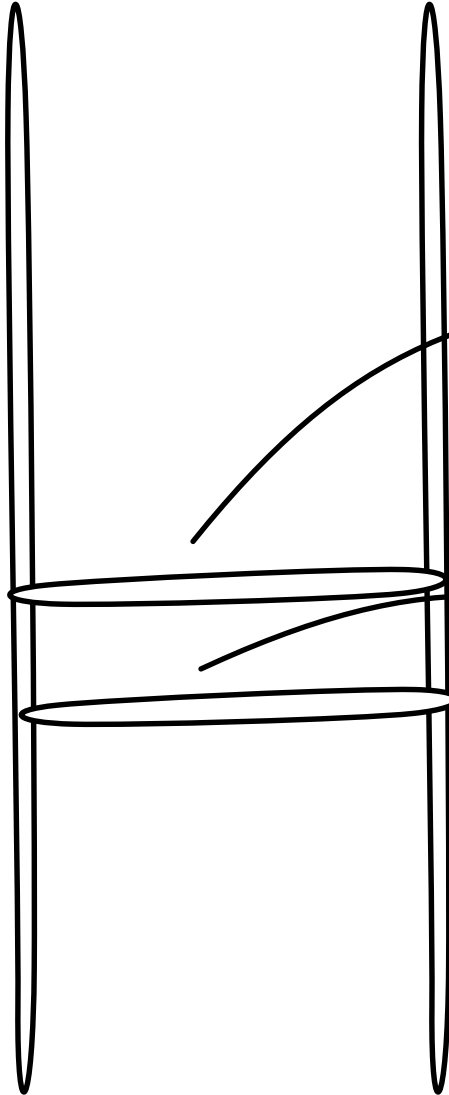
- Np. brak odpowiedzialności w sytuacji wystąpienia tzw. *siły wyższej*

Odpowiedzialność Stron



Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w wyniku siły wyższej rozumianej, jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli Stron. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania się w przypadku wystąpienia przeszkody w realizowaniu Umowy spowodowanej siłą wyższą.

Schemat umowy:



Klauzula poufności

● Np. co do tajemnicy przedsiębiorstwa

Zakaz konkurencji

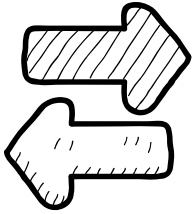
Klauzula poufności



W trakcie obowiązywania Umowy, a także w ciągu (...) lat po jej rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy każda ze stron jest zobowiązana do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji związanych z przedsiębiorstwem drugiej strony umowy bez względu na sposób ich wyrażenia i utrwalenia.

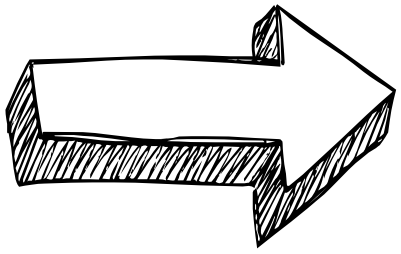
➔ W przypadku naruszenia zobowiązania – kara umowna

Zakaz konkurencji



Sprzedawca zobowiązuje się, że w trakcie trwania Umowy nie będzie w sposób pośredni lub bezpośredni na terytorium RP osobiście lub za pośrednictwem jakiejkolwiek osoby trzeciej, świadczył żadnych usług tożsamych do usług określonych Umową.

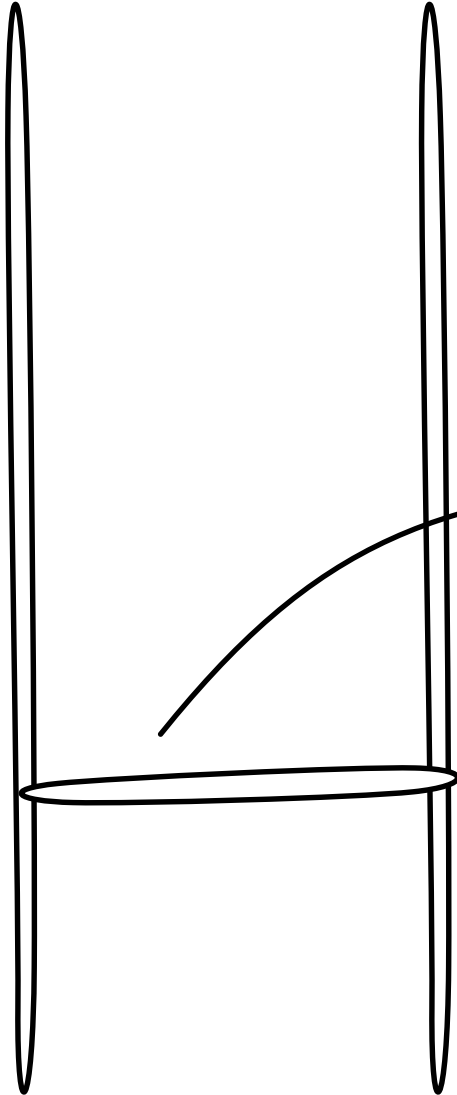
➔ W przypadku naruszenia zobowiązania – kara umowna



Kara umowna

W przypadku złamania zakazu określonego w § (...) Umowy Sprzedawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Kupującej kary umownej w wysokości ... (słownie: ...) za każde naruszenie tegoż nakazu. Płatność kary umownej nastąpi w terminie ... dni od daty doręczenia Sprzedawcy wezwania do jej uiszczenia.

Schemat umowy:



Umowne prawo odstąpienia

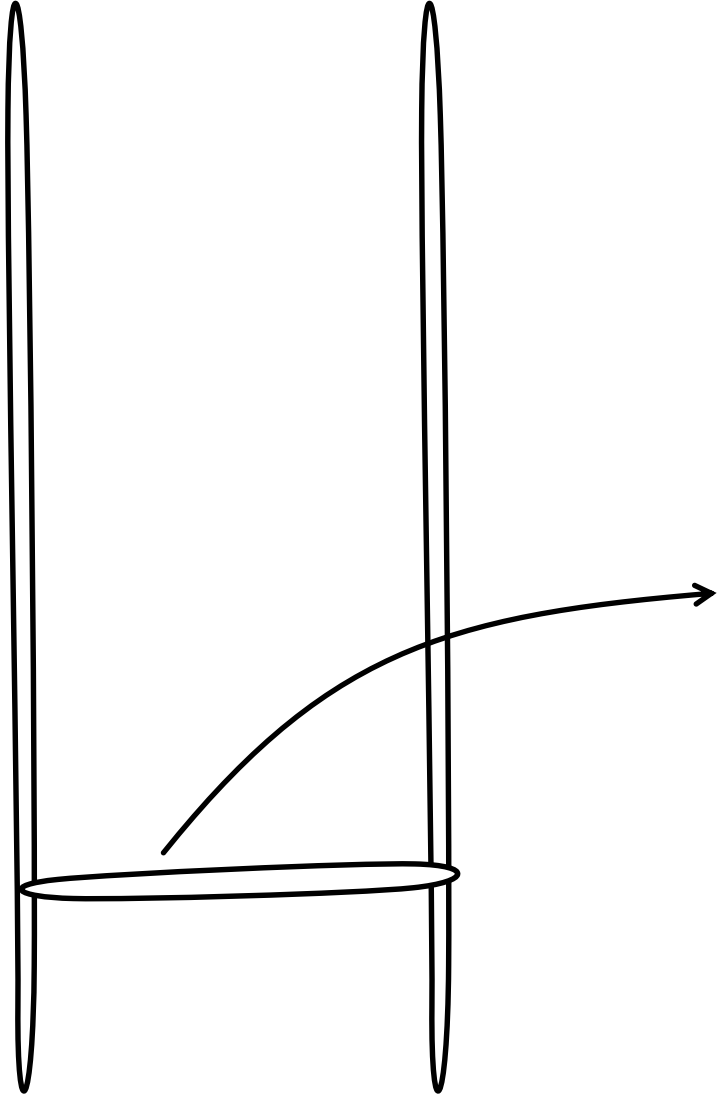
- Np. przy sprzedaży partiami: akceptacja produktów z pierwszej partii

Umowne prawo odstąpienia



W przypadku jakiegokolwiek niezgodności dostarczonej przez Sprzedawcę pierwszej partii (...) lub w ogóle jej niedostarczenia – Kupująca ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy bez podania przyczyny.

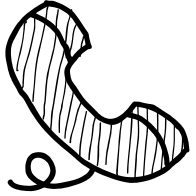
Schemat umowy:



Reklamacje

- Wady ilościowe
- Wady jakościowe
- Wady ukryte

Reklamacje

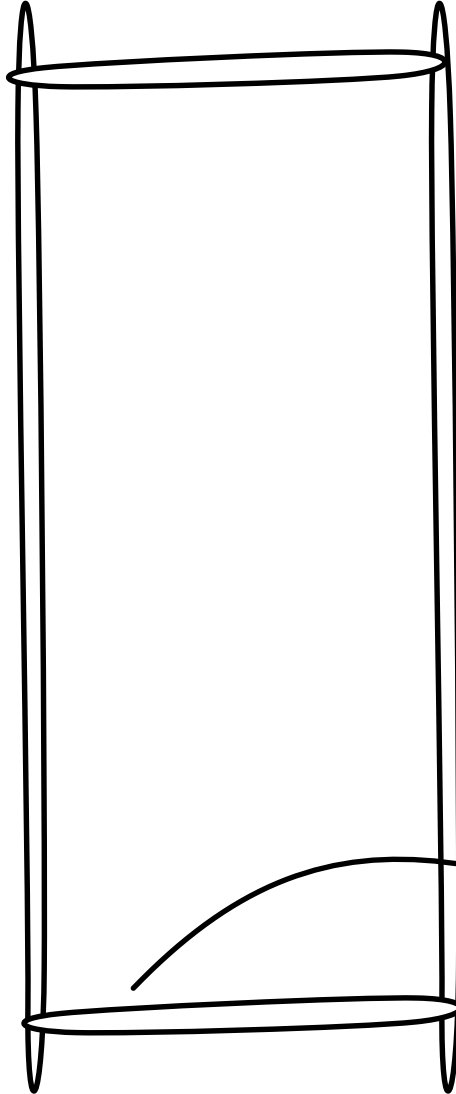


W Strony zgodnie oświadczają, iż wszelkie wady ilościowe/jakościowe dostarczanych przez Sprzedawcę (...) będą zgłaszane przez Kupującego w terminie siedmiu dni roboczych liczonych od każdorazowego odbioru partii (...).

Wady ukryte, których nie można było wykryć podczas kontroli dokonywanej po dostawie (...) będą zgłaszane przez Kupującą niezwłocznie po ich wykryciu.

Stwierdzone wady zostaną dokładnie opisane wraz z podaniem numeru partii poddanej analizie.

Schemat umowy:



- Wybór prawa właściwego
- Reguła salwatoryjna
- Prorogatio fori
- Ad solemnitatem
- Możliwość cesji
- Wskazanie adresów do doręczeń
- Wymienienie załączników



Postanowienia końcowe

Postanowienia końcowe

Wybór prawa właściwego

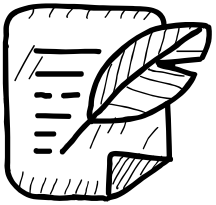


W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, np. Kodeksu cywilnego.

Strony oświadczają, iż jako prawo właściwe dla zobowiązań wynikających z Umowy wybierają prawo polskie.

Postanowienia końcowe

Reguła salwatoryjna



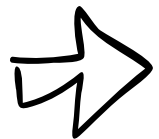
Jeśli którekolwiek z postanowień Umowy okażą się częściowo lub w całości nieważne, nie powoduje to nieważności pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynika, iż strony nie zawarłyby Umowy, gdyby wiedziały o nieważności tegoż postanowienia.

Postanowienia końcowe

Prorogatio fori



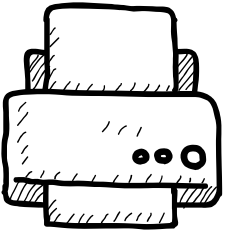
Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub w związku z nią, w pierwszej kolejności Strony zobowiązują się rozwiązać w sposób polubowny, a gdy to okaże się niemożliwe – oddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo na siedzibę (...).



Sądy arbitrażowe

Postanowienia końcowe

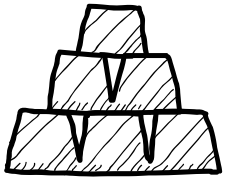
Ad solemnitatem



Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

Możliwość cesji



Sprzedawca/Kupująca nie może dokonać cesji jakichkolwiek praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Kupującej/Sprzedawcy.

Postanowienia końcowe

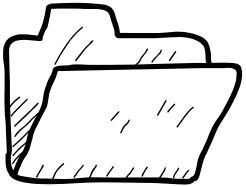
Wskazanie adresów do doręczeń



O każdorazowej zmianie adresów do doręczeń, Strona zobowiązana jest poinformować niezwłocznie drugą Stronę, pod rygorem uznania za doręczone pisma wysłanego na adres wskazany w komparycji Umowy.

Postanowienia końcowe

Wymienienie załączników



Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

1) ...

2) ...