



**UMCS**  
WYDZIAŁ EKONOMICZNY

---

## IV Konferencja Naukowa „Inwestycje alternatywne 2023”

### Program konferencji

---

20 października 2023 r.

|               |  |
|---------------|--|
| 9.00          | <i>Rozpoczęcie konferencji</i>   |
| 9.00 – 9.15   | <i>Powitanie uczestników</i><br><b>dr hab. Zbigniew Pastuszek, prof. UMCS</b> , Prorektor ds. rozwoju i współpracy z gospodarką<br><b>dr hab. Jolanta Szolno-Koguc, prof. UMCS</b> , Dyrektor Instytutu Ekonomii i Finansów UMCS<br><b>dr hab. Teresa Bednarczyk, prof. UMCS</b> , Kierownik Katedry Ubezpieczeń i Inwestycji w Instytucie Ekonomii i Finansów UMCS  |
| 9.15 – 10.15  | <i>Sesja otwierająca</i><br><b>prof. dr hab. Krzysztof Jajuga</b> (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu) – <i>Alternatywne inwestycje – problemy zarządzania portfelem</i><br><b>prof. dr hab. Małgorzata Zaleska</b> (Komitet Nauk o Finansach PAN, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie) – <i>Wszechobecny bankowy moral hazard</i><br><b>prof. dr hab. Anna Szelągowska</b> (Szkoła Główna Handlowa w Warszawie) – <i>„Demonstrator Technologii” jako przykład innowacyjności w budownictwie społecznym</i> |
| 10.15 – 10.30 | <i>Ogłoszenie wyników konkursu</i><br><b>dr hab. Jolanta Szolno-Koguc, prof. UMCS</b> – Przewodnicząca Kapituły Konkursu   |
| 10.30 – 10.45 | <i>Przerwa</i>   |
| 10.45 – 12.45 | <i>Sesje równoległe</i>  |

#### *I sesja – Nieruchomości – inwestycje tradycyjne czy alternatywne?*

*Moderator: prof. dr hab. Anna Szelągowska* (Szkoła Główna Handlowa w Warszawie)

**dr hab. inż. Piotr Bartkowiak, prof. UEP**, **dr Łukasz Strączkowski** (Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu) – *Produkty mieszkaniowe przyszłości – nadchodząca rzeczywistość czy tylko fantazja*

**dr Wojciech Lichota** (Uniwersytet Rzeszowski) – *Kondycja finansowa przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku nieruchomości w Polsce*

**dr Justyna Rybacka** (Uniwersytet WSB Merito w Gdańsku) – *Nieruchomości jako instrumenty inwestycyjne w latach 2020-2023 w Polsce*

**dr Piotr Chojnacki, dr Paweł Janulewicz** (Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie) – *Uwarunkowania inwestycji w nieruchomości mieszkalne w Polsce w 2023 roku*

**dr Aneta Zaremba** (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie) – *Szczeciński rynek nieruchomości mieszkalnych - charakterystyka i uwarunkowania*

**dr Maria Czech, lic. Wiktoria Tomasik** (Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach) – *Atrakcyjność inwestycyjna nieruchomości mieszkaniowych w Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii*

**mgr Patrycja Konieczna, mgr Natalia Konar** (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu) – *Postrzeżenie rynku nieruchomości oraz plany mieszkaniowe i inwestycyjne pokolenia Z*



**UMCS**  
WYDZIAŁ EKONOMICZNY

## **II sesja – Alternatywne źródła kapitału w rozwoju gospodarki**

**Moderator: dr hab. Sebastian Majewski, prof. US (Uniwersytet Szczeciński)**

**dr hab. Elżbieta Kubińska, prof. UEK, dr Magdalena Adamczyk-Kowalczyk** (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie), **dr Anna Macko** (Akademia Leona Koźmińskiego) – *Exploring risk and profitability perception in alternative investments*

**dr Kamil Gemra** (Szkoła Główna Handlowa w Warszawie) – *Efektywność inwestycji w equity crowdfundingu*

**dr Anna Wójtowicz-Dawid** (Uniwersytet Rzeszowski) – *Crowdfunding jako sposób pozyskiwania środków pieniężnych przez jednostki sektora finansów publicznych*

**dr Dominika Kordela** (Uniwersytet Szczeciński) – *Zielony crowdfunding – inwestycje zorientowane na zrównoważony rozwój*

**dr Sylwia Frydrych** (Szkoła Główna Handlowa w Warszawie) – *Cele emisji obligacji zielonych*

**mgr Aleksandra Szczęsa** (Uniwersytet Warszawski) – *FinTech i ESG – droga dla polityki na rzecz zrównoważonego rozwoju?*

**mgr Dawid Banaś** (Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu) – *Pracownicze Plany Kapitałowe – niewykorzystany potencjał na długoterminowe oszczędzanie*

## **III sesja – Kryptoaktywa: kryptowaluty, CBDC, tokeny NFT**

**Moderator: dr hab. Agnieszka Majewska, prof. US (Uniwersytet Szczeciński)**

**dr hab. Izabela Pruchnicka-Grabias, prof. SGH** (Szkoła Główna Handlowa w Warszawie) – *Kryptowaluty w portfelu inwestycyjnym – perspektywa inwestora amerykańskiego i polskiego*

**dr hab. Anna Iwańczuk-Kaliska, prof. UEP** (Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu) – *Implikacje wysokokotowego cyfrowego pieniądza banku centralnego dla systemu finansowego*

**dr Maria Czech** (Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach) – *Rozwój rynku bitcoina w warunkach niepewności*

**dr Hanna Kołodziejczyk** (Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu), Klaudia Jarno – *Efektywność rynku bitcoina – porównanie platform kryptowalutowych*

**mgr Tomasz Swaczyna** (Instytut Analiz i Ekspertyz Gospodarczych) – *Tokenizacja Sztuki Cyfrowej: Nowy Horyzont Inwestycyjny w Erze NFT*

**mgr Sebastian Agata** (Uniwersytet WSB Merito w Gdańsku) – *Sposoby pomiarów unikalności tokenów w ramach kolekcji NFT PFP*

**mgr Michał Włodarczyk** (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie) – *The Economic Impact of AI-Generated Art on the NFT Market*

12.45 – 13.00 *Przerwa*



**UMCS**  
WYDZIAŁ EKONOMICZNY

13.00 – 15.00 *Sesje równoległe*

*IV sesja – Nieruchomości – część 2; Rynek towarów, surowców, walut – tradycyjny czy alternatywny?*

**Moderator: dr hab. Robert Kurek, prof. UEW** (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu)

**dr hab. Iwona Dittmann, prof. UEW** (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu) – *Zastosowanie mierników stopnia zabezpieczenia kapitału przed inflacją w inwestycjach na rynku mieszkaniowym*

**prof. dr hab. Zhanna Poplavska, PhD Vitaliy Humeniuk, PhD Lidiia Seniv** (Politechnika Lwowska) – *Parki przemysłowe jako narzędzie inwestycji alternatywnych w Ukrainie*

**dr Agata Surówka** (Politechnika Rzeszowska) – *Analiza funkcjonalności aplikacji “Holl – view” jako inwestycji alternatywnej w kontekście doskonalenia procesów planowania przestrzennego*

**dr Krzysztof Ziólkowski** (Uniwersytet WSB Merito w Gdańsku) – *Prospects for development of grain trade – quantitative analysis*

**dr Larysa Zomchak** (Ivan Franko National University of Lviv), **Yuliana Malets** – *The Dynamics of Currencies Cross-Exchange Rates and Interdependencies Between Them: Simultaneous Equations Approach*

**mgr Paweł K. Popławski** (Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie) – *Real Estate Value Enhancement through Collaborative Involvement in Local Infrastructure Development*

**mgr Krzysztof Drózdź** (Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach) – *Inwestycje alternatywne na przykładzie rynku drzewnego*

*V sesja – Inwestycje emocjonalne*

**Moderator: dr hab. Elżbieta Kubińska, prof. UEK** (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie)

**prof. dr hab. Krzysztof Borowski** (Szkoła Główna Handlowa w Warszawie) – *Inwestycje na rynku srebrnych monet obiegowych o nominale 10 zł wyemitowanych w okresie międzywojennym*

**dr hab. Dominika Bochańczyk-Kupka, prof. UE** (Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach) – *Investments in collectables - Hermes' bags*

**dr Anna Semmerling** (Uniwersytet WSB Merito w Gdańsku) – *Inwestycje emocjonalne: Ryzyko czy nagroda?*

**dr Anna Lucińska** (Uniwersytet Łódzki) – *Model regresji na rynku malarstwa w Polsce*

**dr Ewelina Idziak, lic. Artur Adrych** (Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy) – *Ocena potencjalnej efektywności inwestycji w luksusowe zegarki na przykładzie wybranych marek*

**mgr Marcin Marek Rychlak** (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie) – *Rola aukcji internetowych i gradingu w rozwoju rynku numizmatycznego w Polsce – badanie na przykładzie aukcji organizowanych przez Antykwariat Numizmatyczny Michał Niemczyk*

**mgr Aleksander Lenk** – *Indeks rynku dzieł sztuki na przykładzie „szkoły Stanisławskiego”*



**UMCS**  
WYDZIAŁ EKONOMICZNY

**VI sesja – Prawne aspekty inwestycji alternatywnych**

**Moderator: prof. dr hab. Marian Żukowski** (Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II)

**dr hab. Jan Olszewski, prof. URz** (Uniwersytet Rzeszowski) – *Wybrane prawne aspekty inwestowania*

**dr Radosław Rycielski** (Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach) – *Wpływ sankcji podatkowych na opodatkowanie inwestycji alternatywnych*

**dr Aleksandra Sikorska-Lewandowska** (Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu) – *Prawne aspekty inwestycji polegających na nabywaniu udziałów w nieruchomościach*

**dr Ewelina Badura** (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie) – *Kwestie prawne wykorzystania blockchain w branży nieruchomości*

**mgr Jakub Kotkowski** (Uczelnia Łazarskiego) – *Kryptowaluty, blockchain oraz ich regulacje prawne w różnych państwach i organizacjach międzynarodowych*

**mgr Robert M. Rutkowski** (Uczelnia Łazarskiego) – *Status części składowej rzeczy a przynależności rzeczy oraz jej pożytków jako przedmiotu alternatywnej działalności inwestycyjnej. Ujęcie prawne i społeczno-ekonomiczne*

**mgr Tomasz Szlązak** (Land Development) – *Ryzyka prawne inwestycji w ziemię*

15.00 – 15.15

**Podsumowanie konferencji**

**dr hab. Teresa Bednarczyk, prof. UMCS**, Kierownik Katedry Ubezpieczeń i Inwestycji w Instytucie Ekonomii i Finansów UMCS

15.15

**Zakończenie konferencji**