

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA –
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Dotyczy: Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego obiektu Wydziału Chemii UMCS – budynek Collegium Chemicum (Chemia Duża), Pl. M. C. Skłodowskiej 3, 20-031 Lublin.

Zamawiający: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie,
20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

Specjalista prowadzący:

- mgr inż. Cezary Witek – branża budowlana tel. 81 537-51-24
- mgr inż. Paweł Kuczyński – branża elektryczna tel. 81 537-53-10
- mgr inż. Milena Gałat – branża sanitarna tel. 81 537-52-04

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego obiektu Wydziału Chemii UMCS – budynek Collegium Chemicum (Chemia Duża), Pl. M. C. Skłodowskiej 3, 20-031 Lublin.

Ekspertyza winna być wykonana w formie „papierowej” i elektronicznej zgodnie z zapisem Wymagań Ogólnych.

Termin wykonania opracowania:

Do 28.02.2024r. należy wykonać ekspertyzę i złożyć dokumenty do Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, celem uzyskania postanowienia.

Zakres obejmuje:

Zakres Ekspertyzy Technicznej dotyczący Stanu Ochrony Przeciwożarowej (ekspertyza w trybie §2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.) powinna zawierać:

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
2. Ogólną charakterystykę obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).
3. Klasyfikację zagrożenia pożarowego.
4. Odporność pożarową budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.
5. Podział budynku na strefy pożarowe.
 - 5.1 Wymagania dla oddzieleń przeciwożarowych. Przepusty instalacyjne.
6. Drogi ewakuacyjne (warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne - bezpieczeństwa i ewakuacyjne oraz przeszkodowe).
 - 6.1 Ochrona przed zadymieniem.
7. Instalacje techniczno-użytkowe i zabezpieczające (sposób zabezpieczenia przeciwożarowego instalacji użytkowych; dobór urządzeń przeciwożarowych w obiekcie).
 - 7.1 Instalacja elektryczna.
 - 7.2 Ochrona odgromowa.
 - 7.3 System sygnalizacji pożaru.
 - 7.4 Instalacja hydrantów wewnętrznych.
 - 7.5 Wentylacja, klimatyzacja.
 - 7.6 Dźwiękowy system ostrzegawczy.
 - 7.7 Ogrzewanie.
 - 7.8 Instalacja gazowa.
8. Usytuowanie ze względu na ochronę przeciwożarową.
9. Droga pożarowa.
10. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne.
11. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.
12. Oznakowanie znakami bezpieczeństwa.
13. Zakres niezgodności z przepisami.
 - 13.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwożarowymi
 - 13.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami
 - 13.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.
14. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.
15. Analizę i ocenę wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służącą wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwożarowej.



16. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej. Integralną częścią ekspertyzy ma być część rysunkowa (plan sytuacyjny, rzuty, przekroje) wraz z tabelką, podpisaną przez rzeczoznawców budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz naniesionymi proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi.
17. Dokumenty należy złożyć do Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie celem uzyskania postanowienia.

Podstawowe przepisy:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

Niezbędne dane dotyczące infrastruktury

Budynek został wybudowany w roku 1971, jest 7 kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem z poddaszem wykorzystanym na wentylatornię. Do głównej bryły budynku od strony południowej dostawione są trzy parterowe dobudówki aula wykładowa, laboratorium światłowodów i radiochemia.

Dane techniczne obiektu :

Powierzchnia użytkowa : 10 802 m²

Kubatura budynku : 47 885 m³

Powierzchnia zabudowy całego obiektu: 2 876,5 m²

Powierzchnie wewnętrzne obiektu: 13 760 m²,

w tym kondygnacje powtarzalne po 1380 m²

parter 2 720 m² (z przybudówkami)

Kubatura: 39 766 m³

Wysokość: 26,1 m

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Ilość kondygnacji nadziemnych: 7

Budynek składa się z 7 kondygnacji nadziemnych i jest w części podpiwniczony. Ponad 7 kondygnacją zlokalizowane jest poddasze z pomieszczeniami wentylatorni

– Konstrukcja budynku – szkielet prefabrykowany żelbetowy; budynek wykonany z elementów prefabrykowanych w układzie podłużnym.

– Instalacje wewnętrzne – budynek wyposażony jest w instalacje: wod.- kan., c.o., c.w., wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, instalacji elektrycznej, alarmowej, słaboprądowej i odgromowej.

Do komunikacji w pionie wykorzystywane są przede wszystkim dwa dźwigi osobowe.

Wymagania ogólne dot. formy prac projektowych

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe jako założenia koncepcyjne i uzyska akceptację Zamawiającego,
- 2) Ekspertyzę należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
 - Ekspertyza – 4 egz. (wersja papierowa),
 - Ekspertyza techniczna – w formie elektronicznej (2 egz. płyta CD) – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików pdf i *.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Opracował: mgr inż. Cezary Witek

