

Egz. nr



**BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
KOMUNALNEGO sp. z o.o.**

20-218 LUBLIN ul. Hutnicza 7
NIP 712-015-55-07

ok założenia firmy 1953
Kapitał zakładowy: 50.000,00 PLN.
tel. (0-81) 746-54-73, 746-19-81, 746-51-27
fax. (0-81) 746-19-42

Sąd Rejonowy,
XI Wydział Gospodarczy w Lublinie
Numer KRS 0000044232

RODZAJ OPRACOWANIA:

NUMER ZLECENIA: 1381

Projekt budowlany i wykonawczy

OBIEKT: **REMONT I PRZEBUDOWA MAGAZYNU GAZÓW 1
W BUDYNKU WNÓZIGP D PRZY AL. KRAŚNICKIEJ 2d W LUBLINIE**
(DZIAŁKA NR 2/81, OBR. 0026RURY BRYGIDKOWSKIE, ARK.5)

- KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

BRANŻA: Architektura + Konstrukcja

INWESTOR: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin

OPRACOWAŁ:	PODPIS
ARCHITEKTURA mgr inż.arch. MARCIN TATAR Upr. 122/LBOKK/2014	
KONSTRUKCJA mgr inż. ANDRZEJ RAPA Upr. 2763/Lb/94	

Lublin, luty 2023 rok

Zawartość opracowania:		str. 1
1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających		str. 2
2. Uprawnienia i przynależność do Izb projektowych		str. 3-5
3. Opis techniczny.		str. 6-9
4. Część rysunkowa:		
- sytuacja	rys. 1	str. 10
- magazyn gazów inwentaryzacja	rys. 2	str. 11
- magazyn gazów- rzuty	rys. 3	str. 12
- magazyn gazów-przekrój, elewacja	rys. 4	str. 13
5. Informacja BIOZ.		str. 14-17

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że
REMONT I PRZEBUDOWA MAGAZYNU GAZÓW 1 W BUDYNKU
WNoZIGP D PRZY AL. KRAŚNICKIEJ 2d W LUBLINIE
(DZIAŁKA NR 2/81, OBR. 0026RURY BRYGIDKOWSKIE, ARK.5)
w zakresie architektury i konstrukcji został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA mgr inż.arch. MARCIN TATAR Upr. 122/LBOKK/2014	
KONSTRUKCJA mgr inż. ANDRZEJ RAPA Upr. 2763/Lb/94	

Lublin, luty 2023 rok.

**OPIS DO PROJEKTU REMONTU I PRZEBUDOWY SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI W BUDYNKU WNoZIGP D PRZY AL.
KRAŚNICKIEJ 2d W LUBLINIE
(DZIAŁKA NR 2/81, OBR. 0026RURY BRYGIDKOWSKIE, ARK.5)**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie Inwestora – Umowa nr 53/12/2022
2. Inwentaryzacja budowlana obiektów w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji, wykonana w ramach niniejszego zlecenia.
3. Uzgodnienia z Użytkownikiem
4. Projekt wykonawczy budynku „D” Instytutu Nauk o Ziemi UMCS opracowany przez BPBK w 2008 r w ramach zlecenia 915.

II. DANE OGÓLNE.

Niniejszy projekt wykonano ze względu na zły stan techniczny magazynu gazów 1 zachowując formę i geometrię istniejącego magazynu.

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont i wynikająca z niego przebudowa elementów konstrukcyjnych magazynu gazów 1, remontu obróbek blacharskich fragmentu dachów przy klatce schodowej i wymianę rynien i rur spustowych wraz z odprowadzeniem wody deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej w budynku „D” WNoZIGP przy al. Kraśnickiej 2d w Lublinie

2. Lokalizacja i stan istniejący

Magazyn gazów 1 znajduje się w centralnej części, po północnej stronie budynku „D” WNoZIGP. Magazyn gazów zlokalizowany jest od strony zachodniej wejścia głównego w obniżeniu terenu. Magazyn murowany kryty blachą trapezową zamknięty drzwiami stalowymi. Magazyn gazów znajduje się w złym stanie technicznym spowodowanym działaniem czynników atmosferycznych. Obniżenie magazynu w stosunku do otaczającego go terenu powoduje że jest zalewany przez wody opadowe a brak zabezpieczenia daszku powoduje jego uszkodzenia obsypującym się z gzymsów śniegiem.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt remontu i przebudowy magazynu gazów nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu

4. Ochrona konserwatorska

Budynek „D” WNoZIGP przy al. Kraśnickiej 2d w Lublinie nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską.

5. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do działki nr 2/81 stanowiącej własność Inwestora.

6. Wpływ obiektu na środowisko

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), przedmiotowa inwestycja w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, nie jest kwalifikowana jako źródło istotnych zagrożeń dla środowiska.

Realizacja inwestycji wiąże się z powstawaniem odpadów budowlanych. Do Wykonawcy należy właściwa organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz gospodarka odpadami.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania szkodliwych odpadów i emisji zanieczyszczeń. Tego typu inwestycja, w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, nie powoduje emisji hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego, nie powoduje ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się negatywnych efektów realizacji powyższej inwestycji, jedynie podczas budowy mogą wystąpić uciążliwości dla mieszkańców, związane z zapyleniem i hałasem maszyn budowlanych. Czynniki te będą stanowiły uciążliwość o niewielkim natężeniu i mogą być zminimalizowane przez stosowanie maszyn sprawnych technicznie i maksymalne skrócenie harmonogramu prac.

8. Bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowany remont i przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni nie zmienia zakresu ochrony p.poż.

III. DANE SZCZEGÓŁOWE.

W związku ze złym stanem techniczny projektuje się rozbiórkę istniejącego magazynu gazów nr 1 i wykonanie nowego usytuowanego na poziomie przyległego do niego terenu utwardzonego. Przewiduje się również remont i wymianę obróbek blacharskich podrynnowych i gzymsowych, rynien i rur spustowych bezpośrednio nad nim, oraz zabezpieczenie ścian budynku w obrębie wymienianych obróbek i rynien. Dodatkowo projektuje się zabezpieczenie daszku z krat pomostowych w kątowniku stalowym oraz wyrównanie i niwelację nawierzchni z kostki brukowej przyległej do magazynu gazów 1.

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

4.1. Roboty rozbiórkowe

Uwaga:

- przed wykonaniem robót rozbiórkowych zabezpieczyć folią wszystkie elementy nie podlegające remontowi.

Przewiduje się:

- demontaż i wyburzenie istniejącego magazynu gazów 1 wraz z demontażem schodków terenowych i nawierzchni z kostki brukowej przyległej do magazynu gazów.
- demontaż rynien i rur spustowych oraz odwodnienia liniowego.

4.2. Roboty murowe

Projektuje się;

- Ściany fundamentowe gr. 24 cm z bloczków betonowych kl. 15 na zaprawie cementowej marki M5 na istniejącej ławie fundamentowej
- ściany nadziemne – gr. 25 cm z pustaków poryzowanych
- elementy monolityczne – nadprożowieniec o wymiarach 25x25cm w poziomie spodu daszku. Beton C20/25, zbrojenie 4#12 ze stali A-IIIIN.

4.3. Dach

Projektuje się;

- dach o konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową T35
- zabezpieczenie daszku – z kraty pomostowej wys. 4 cm w ramie z katownika 50x50x4 mocowanego z pomocą wysięgników z rury kwadratowej 40x40x4 do istniejącego muru budynku.

Otwory po istniejącej konstrukcji i miejsca montażu dachu i zabezpieczenia należy uzupełnić izolacją termiczną i odtworzyć fakturę i kolor istniejącej elewacji.

4.4. Nawierzchnie

Z kostki brukowej 6x6 cm –. Kostka brukowa 6 cm na podsypce z gresu 3 cm i piasku stabilizowanego cementem $R_c=2/25$ gr. 12-27 cm. na istniejącym podłożu.

4.5. Okładziny

tyunki i okładziny – ściany od zewnątrz wykończone płytkami ceramicznymi w kolorze brązowym jak cokół budynku, od wewnątrz tynk kat. III. Od zewnątrz styropian gr 5 cm wykończony tynkiem cienkowarstwowym metodą lekką moką.

4.6. drzwi

drzwi – jednoskrzydłowe, stalowe, zamykane na zamek patentowy w kolorze brązowym.

4.7. rynny, rury spustowe , obróbki blacharskie

- obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana w kolorze tła zabezpieczone klejem uszczelniającym
- rynny i rury spustowe – rynny $\varnothing 150$ rury spustowe $\varnothing 150$ z blachy powlekanej w kolorze tła.

W miejscach obróbek blacharskich w przypadku stwierdzenia złego stanu tynków zewnętrznych należy je skuć i uzupełnić zaprawą renowacyjną z odtworzeniem koloru u faktury

V. UWAGI:

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące elementy nie podlegające remontowi.
- Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Istniejące sieci ze względu na swoje posadowienie nie kolidują z projektowaną inwestycją jednak ze względu na ich występowanie w sąsiedztwie wykonywanych robót wykonawca musi dostosować technologię prac do następujących obostrzeń:

- Powiadomić gestorów sieci o planowanych robotach min. 7dni przed ich rozpoczęciem.
- W pobliżu istniejących sieci roboty wykonywać ręcznie.
- W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane sieci należy powiadomić odpowiedniego gestora
- Ostateczny dobór rodzaju i kolorystyki materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem, w ramach nadzoru autorskiego.
- Przed przystąpieniem do robót należy dokonać obmiaru z natury.
- Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

RODZAJ OPRACOWANIA: INFORMACJA B I O Z

OBIEKT:

**REMONT I PRZEBUDOWA MAGAZYNU GAZÓW 1
W BUDYNKU WNóZIGP D PRZY AL. KRAŚNICKIEJ 2d W LUBLINIE**
(DZIAŁKA NR 2/81, OBR. 0026RURY BRYGIDKOWSKIE, ARK.5)

INWESTOR:

Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5,
20-031 Lublin

ARCHITEKTURA	
---------------------	--

mgr inż.arch. MARCIN TATAR Upr. 122/LBOKK/2014	
---	--

Lublin, luty 2023

CZĘŚĆ OPISOWA - INFORMACJA BIOZ

1. Przedmiot inwestycji i zakres robót.

Przedmiotem opracowania jest remont i wynikająca z niego przebudowa elementów konstrukcyjnych magazynu gazów 1, remontu obróbek blacharskich fragmentu dachów przy klatce schodowej i wymianę rynien i rur spustowych wraz z odprowadzeniem wody deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej w budynku „D” WNoZIGP przy al. Kraśnickiej 2d w Lublinie

2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego

Magazyn gazów 1 znajduje się w centralnej części, po północnej stronie budynku „D” WNoZIGP. Magazyn gazów zlokalizowany jest od strony zachodniej wejścia głównego w obniżeniu terenu. Magazyn murowany kryty blachą trapezową zamknięty drzwiami stalowymi. Magazyn gazów znajduje się w złym stanie technicznym spowodowanym działaniem czynników atmosferycznych

3. Dane o projektowanych obiektach

W związku ze złym stanem techniczny projektuje się rozbiórkę istniejącego magazynu gazów nr 1 i wykonanie nowego usytuowanego na poziomie przyległego do niego terenu utwardzonego. Przewiduje się również remont i wymianę obróbek blacharskich podrynnowych i gzymsowych, rynien i rur spustowych bezpośrednio nad nim, oraz zabezpieczenie ścian budynku w obrębie wymienianych obróbek i rynien. Dodatkowo projektuje się zabezpieczenie daszku z krat pomostowych w kątowniku stalowym oraz wyrównanie i niwelację nawierzchni z kostki brukowej przyległej do magazynu gazów 1.

4. Informacja o zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w projektowanym zagospodarowaniu działki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. Dz.U. Nr 120 poz. 1126, w projektowanym zagospodarowaniu działki nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Informacja o zagrożeniach występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U. nr 120 poz. 1126 §6) przy realizacji tej inwestycji występują roboty, wyszczególnione w art. 21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane, które stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj. demontaż i montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na wysokości 15,0 m od poziomu terenu

6. Wytyczne instruktażowe.

Prace należy prowadzić przy po przeszkoleniu pracowników i zachowaniu warunków: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r „w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” oraz Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. „w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”.

7. Wytyczne techniczne i organizacyjne.

Odłączyć napięcie podczas prac w pobliżu urządzeń i instalacji mogących być pod napięciem.

Oznaczyć strefy niebezpieczne zagrożone spadaniem przedmiotów, strefy pracy maszyn i urządzeń – w tym celu stosować tablice informacyjne, taśmy ostrzegawcze i udzielać informacji słownej.

Na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku na placu budowy zgromadzić podstawowy sprzęt p.poż. i apteczkę ze środkami pierwszej pomocy oraz zapewnić dostępność i właściwe oznakowanie dróg ewakuacyjnych i komunikacyjnych..

Należy zwrócić szczególną uwagę na urządzenie placu budowy ze względu na zapewnienia bezpieczeństwa osób zatrudnionych przebywających na terenie budowy.

8. Informacje dodatkowe.

Zgodnie z art. 18 i 21 prawa budowlanego, przed rozpoczęciem budowy należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu oraz warunki prowadzenia robót. . Zakres i formę „ planu bioz” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126