

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Dotyczy:** Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji systemów bezpieczeństwa pożarowego w Domu studenckim HELIOS przy ulicy Czwartaków 15 w Lublinie.

**Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie,  
20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

**Specjalista prowadzący:**

- **Paweł Kuczyński** – branża elektryczna tel. 81 537-53-10.
- **Milena Gałat** – branża sanitarna tel. 81 537-52-04.

**Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji systemów bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z załączoną ekspertyzą pożarową i obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi. Dokumentację Wykonawca wykona w formie graficznej i elektronicznej zgodnie z zawartą umową.

**Zakres obejmuje:**

- 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej i kosztorysów,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy
- 3) Sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich wszystkich branż na podstawie
- 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. z 2021., poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym);
- 5) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych zakresem opracowania.
- 6) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 7) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień od rzeczoznawców m.in. w zakresie ppoż.,
- 8) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenie na budowę z Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublina o ile będzie wymagane.
- 9) Zgłoszenie w Wydziale Architektury, Budownictwa Urzędu Miasta Lublin robót nie wymagających



pozwolenia na budowę o ile będzie wymagane.

- 10) Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia;
- 11) Udzielanie odpowiedzi w terminie 2 dni na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej;
- 12) Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe z Zamawiającym.

### **Charakterystyka budynku:**

Budynek zastał wybudowany w latach 60-tych XX wieku z przeznaczeniem na dom studencki i jest XI kondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem z maszynownią dźwigów osobowych znajdująca się nad jedenastą kondygnacją. Budynek w całości zaliczany jest do grupy budynków wysokich (W) i ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach w rzucie ok. 36,5 na 20m.

Dane techniczne obiektu:

Powierzchnia użytkowa :8429 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku : 26 120,49 m<sup>3</sup>

W chwili obecnej obiekt jest użytkowany. Na piętrach powtarzalnych - pokoje studenckie 2 i 3-osobowe, wspólne łazienki, pomieszczenia kuchenne. Na parterze – hol wejściowy, portiernia, sanitariaty ogólnodostępne, bufet, czytelnia, świetlica, pokoje biurowe, magazyny podręczne. W piwnicy - pomieszczenia magazynowe, warsztaty i pomieszczenie socjalne pracowników technicznych, hydrofornia, wymiennikownia. Bryła budynku ma kształt prostopadłościenny. Budynek wykonany w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej o układzie nośnym poprzecznym.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodną, kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną i wentylację grawitacyjną.

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową na etapie realizacji umowy.

### **Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zakres proponowanych prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej dla całego budynku obejmujących:

- 1) modernizacja wentylacji napowietrzania pionowych dróg ewakuacyjnych
- 2) modernizacja wentylacji oddymiającej poziomych dróg ewakuacyjnych
- 3) wyposażenie instalacji wentylacji bytowej w klapy przeciwpożarowe sterowane z systemu sygnalizacji pożaru
- 4) modernizacja instalacji sygnalizacji pożaru
- 5) wykonanie dostosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej do aktualnych przepisów p.poż.



- 6) wykonanie przejść pożarowych na istniejących instalacjach
- 7) wykonanie robót towarzyszących
- 8) opracowanie scenariusza pożarowego

Przedmiot zamówienia powinien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z przepisami prawa i Polskimi Normami, a w szczególności powinien zawierać i uwzględniać:

- szczegółowy opis projektowanych instalacji, określając sposób montażu okablowania i urządzeń,
- rysunki określające miejsce montażu urządzeń,
- schematy blokowy połączeń,
- specyfikację ilości i typów używanych urządzeń, przewodów, uchwytów, aparatury sterowniczej, zasilaczy,
- projekt musi być pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

### **Wymagania ogólne dot. formy prac projektowych**

- 1) Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- 2) Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach zgodnie z zawartą umową. Opracowania techniczne oraz projekty – w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików \*.pdf i \*.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

**Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą być konsultowane z Zamawiającym, Użytkownikiem Obiektu i przez niego zaakceptowane.**

### **Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682)
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,



jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz. 1225).

3. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2019r. poz. 1372 ze zm.).
4. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 tekst jednolity);
5. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169 poz.1650 ze zm.).
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401 ze zm.).
7. Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U.2023r. poz. 551 ze zm.).
8. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 t.j.).
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454.)
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 Nr 130 poz. 2458).
11. Inne przedmiotowe obowiązujące.

