

dr Magdalena Deneka

Katedra Prawa Cywilnego

WPiA UMCS

magdalena.deneka@mail.umcs.pl

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE KIERUNKOWYM „PRAWO O GOSPODARCE GRUNTAMI”

DLA STUDENTÓW

STACJONARNYCH STUDIÓW PRAWNO-ADMINISTRACYJNYCH I-GO STOPNIA

W ROKU AKADEMICKIM 2022/2023

1. Tematyka zajęć (zagadnienia egzaminacyjne):

1. Cywilna i administracyjna metoda regulacji gospodarki gruntami
2. Grunty jako rzeczy w rozumieniu prawa cywilnego
3. Nieruchomość gruntowa a działka geodezyjna
4. Granice przestrzenne nieruchomości gruntowej w ujęciu horyzontalnym i wertykalnym, w tym problematyka własności wód i kopalin
5. Rozgraniczenie gruntów
6. Rejestry nieruchomości – księgi wieczyste oraz ewidencja gruntów i budynków
7. Granice treści prawa własności i jej wyznaczniki
8. Ograniczenia uprawnienia do korzystania z gruntu wynikające z tzw. prawa sąsiedzkiego – immisje, droga konieczna, przekroczenie granicy. Służebności gruntowe i służebności przesyłu
9. Ograniczenia sposobu korzystania z gruntu wynikające z przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym i innych unormowań o charakterze publicznoprawnym (m. in. Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o ochronie przyrody)
10. Ograniczenia uprawnienia do rozporządzania nieruchomościami gruntowymi – ustawowe prawo pierwokupu, podziały gruntów
11. Scalenie i podział nieruchomości gruntowych
12. Pozbawienie właściciela nieruchomości prawa własności w drodze aktu władczego oraz ograniczenie własności w takim trybie – wywłaszczenie i zwrot wywłaszczonej nieruchomości
13. Szczególne sposoby nabycia własności gruntów na cele publiczne
14. Gospodarka gruntami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
15. Użytkowanie wieczyste gruntów publicznych – powstanie, wykonywanie, przekształcenie we własność, wygaśnięcie.

2. Podstawowe akty normatywne:

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Literatura:

Literatura podstawowa:

1. R. Strzelczyk, *Prawo nieruchomości*, Warszawa 2019.
2. J. Ignatowicz, K. Stefaniuk, *Prawo rzeczowe*, Warszawa 2022.
3. A. Brzozowski, W.J. Kocot, W. Opalski, *Prawo rzeczowe. Zarys wykładu*, Warszawa 2021.
4. E. Gniewek, *Prawo rzeczowe*, Warszawa 2020.

Literatura uzupełniająca:

1. *Nieruchomości w prawie cywilnym, administracyjnym i podatkowym. Tom I* (red. S. Babiaryz), Warszawa 2017.
2. *Nieruchomości w prawie cywilnym, administracyjnym i podatkowym. Tom II* (red. S. Babiaryz), Warszawa 2017.
3. T. Woś, *Wydzielanie nieruchomości i ich zwrot*, Warszawa 2011.
4. G. Bieniek, S. Rudnicki, *Nieruchomości. Problematyka prawna*, Warszawa 2013.

4. Terminy zajęć:

Wykład ma wymiar 30 godz. i odbywa się **w poniedziałki w godz. 14.20 – 15.50 w sali nr 102** według następującego harmonogramu:

27.02; 06.03; 13.03; 20.03; 27.03; 03.04; 17.04; 24.04; 08.05; 15.05; 22.05; 29.05; 05.06; 12.06; 19.06.

5. Egzamin:

A. I termin egzaminu:

Egzamin pisemny w terminie ustalonym ze studentami, obejmujący **test jednokrotnego wyboru z zagadnień omówionych na wykładzie.**

Podstawa uzyskania oceny pozytywnej z egzaminu w I terminie: uzyskanie z testu minimum **50% punktów.**

B. II termin egzaminu:

Egzamin pisemny w terminie ustalonym ze studentami, obejmujący **test jednokrotnego wyboru z zagadnień omówionych na wykładzie.**

Podstawa uzyskania oceny pozytywnej z egzaminu w II terminie: uzyskanie z testu minimum **50% punktów.**

dr Magdalena Deneka