

**Katarzyna Dudek**

## **STRESZCZENIE ROZPRAWY DOKTORSKIEJ**

### ***Administracyjnoprawne zagadnienia utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych***

Perspektywa poznawcza pracy pt. *Administracyjnoprawne zagadnienia utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych* dotyczyła usystematyzowania i uzupełnienia wiedzy w zakresie problematyki użytkowania i utrzymania obiektów budowlanych. Rozwiązania, przyjęte przez ustawodawcę w rozdziale 5b i 6 p.b., stały się tłem do rozważań dotyczących tego, czy na etapie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego i jego późniejszego utrzymania ustawodawca używa instrumentów faktycznie jak najmniej uciążliwych dla inwestora, właściciela (zarządcy obiektu budowlanego), przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniego poziomu ochrony interesu publicznego oraz interesu osób trzecich. Obszarem badań uczyniono także kwestie dotyczące zagadnienia wolności użytkowania obiektu budowlanego. Przesądziło to o przedmiocie i obszarze badań oraz o postawionych tezach badawczych.

Dysertacja składa się ze wstępu, pięciu rozdziałów oraz zakończenia.

We wstępie określono przedmiot badań, problem i tezy badawcze oraz metody analizy naukowej.

Pierwszy rozdział, rozpoczynający się od omówienia zagadnień użytkowania i utrzymania obiektów budowlanych w ujęciu historycznym, poświęcono wyjaśnieniu kwestii terminologicznych oraz przedstawieniu tej problematyki w aspekcie przedmiotowym i podmiotowym. Przeanalizowano także zasady charakterystyczne dla etapu przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych i ich utrzymania, odzwierciedlające wartości preferowane przez ustawodawcę.

W rozdziale drugim dokonano rekonstrukcji pojęcia interesu publicznego, przeprowadzonej w kontekście wartości wysoko cenionych, uzasadniających ograniczenie wolności użytkowania obiektu budowlanego. Następnie przedstawiono instrumenty, za pomocą których ustawodawca chroni interes publiczny na etapie przystąpienia do użytkowania obiektu oraz w toku jego utrzymania.

Rozdział trzeci stał się miejscem analizy problematyki ochrony interesu indywidualnego w postępowaniach z zakresu przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych oraz ich utrzymania. Szczególny akcent położono na aspekt ochrony interesów



osób trzecich i ich udziału we wskazanych wyżej postępowaniach. Przedmiotem rozważań stały się także szczególne rozwiązania proceduralne i ich wpływ na ochronę interesu indywidualnego. Podjęto również problematykę zastępowania administracyjnych środków ochrony interesów indywidualnych środkami cywilnoprawnymi.

Rozdział czwarty poświęcono zagadnieniu relacji między interesem publicznym a interesem indywidualnym. Z tej perspektywy uwidoczono problematykę głębokości ingerencji ustawodawcy w wolność użytkowania obiektów budowlanych. W tym aspekcie analizie poddano zasadę proporcjonalności, stanowiącą kluczowy instrument pozwalający na właściwe „wyważenie” interesów w różnych konfiguracjach przez ustawodawcę, jak i organy stosujące prawo.

W ostatnim rozdziale dokonano charakterystyki zdarzeń szczególnych, które mogą mieć miejsce podczas utrzymania obiektów budowlanych, w tym położono nacisk na problematykę katastrof budowlanych. Na zakończenie rozdziału omówiono instrumenty, służące eliminacji lub przynajmniej znacznemu ograniczeniu występowania zdarzeń o charakterze szczególnym.

W zakończeniu podsumowano analizowane treści w kontekście przyjętych tez oraz wskazano obszary, w których mogłyby koncentrować się dalsze eksploracje dotyczące omawianego tematu. Rezultatem badań było również sformułowanie postulatów *de lege ferenda* w celu wskazania ewentualnych kierunków zmian w przepisach prawa.

**Słowa kluczowe:** utrzymanie obiektu budowlanego, użytkowanie obiektu budowlanego, wolność użytkowania obiektu budowlanego.

Katarzyna Jurek