



Załącznik nr 4 do Zaprośzenia

Umowa nr (projektowane **postanowienia umowy**)

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, NIP: 7120103692, REGON: 000001353, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:..... przy kontrasygnacie Kwestora **UMCS** :

a:

Zwanym/ą w treści umowy „**Wykonawcą**”, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, po przeprowadzeniu postępowania poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1129 ze zm.), dalej zwaną ustawą Pzp, zgodnie z obowiązującym Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Marii Curie-Skłodowskiej.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje usługę wykonania legalizacji przez Urząd Dozoru Technicznego **dwóch zbiorników** ze środkiem gaśniczym FM-200 znajdujących się w serwerowni LubMAN UMCS, **pokój 124** w budynku A Wydziału Matematyki, Fizyki i Informatyki, Pl. Marii Curie-Skłodowskiej 1, 20 - 031 Lublin

§2

Termin realizacji umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 30 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem, iż świadczenie usługi rozpocznie się nie wcześniej, niż 01.11.2022 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę wymienioną w § 1 niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku i przy okazji realizacji umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania legalizacji w Urzędzie Dozoru Technicznego w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta.
4. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich wad i usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi.
5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonej legalizacji w Urzędzie Dozoru Technicznego.
6. Wykonawca może wykonywać legalizację w Urzędzie Dozoru Technicznego tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy wykazy osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi.



8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będą osoby posiadające odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia wynikające z zaleceń producentów urządzeń, norm i obowiązujących przepisów. Wykonawca jest odpowiedzialny za czynności wykonywane przez osoby zatrudnione przez siebie przy wykonywaniu umowy jak za swoje własne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w siedzibie Zamawiającego przepisów porządkowych, BHP i ppoż. i zobowiązuje się do nadzoru nad ich przestrzeganiem przez osoby, którymi się posługuje.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do urządzeń będących przedmiotem konserwacji.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszystkich zmianach mogących mieć wpływ na działanie urządzeń będących przedmiotem umowy.
4. Osobami odpowiedzialną za nadzór nad należytym wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:, tel.:, e-mail:.....ze strony Zamawiającego będzie:.....tel.:, e-mail:..... oraz, tel.:, e-mail:.....
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany w/w osoby/osób, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby/osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§5

Wartość umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot umowy po cenie wymienionej w formularzu oferty złożonym przez Wykonawcę.
2. **Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi:**
 - za wykonanie legalizacji w Urzędzie Dozoru Technicznego **dwóch zbiorników** ze środkiem gaśniczym FM-200 znajdujących się w serwerowni LubMAN UMCS, **pokój 124** w budynku A Wydziału Matematyki, Fizyki i Informatyki, Pl. Marii Curie-Skłodowskiej 1, 20 - 031 Lublin PLN (słownie:.....), stawka podatku od towarów i usług (VAT) % oraz **wartość netto** przedmiotu umowy: PLN (słownie:.....).
3. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z regeneracją zaworów konieczna będzie wymiana zaworu na nowy, wówczas Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: za wymianę 1 zaworubrutto PLN (słownie:.....), stawka podatku od towarów i usług (VAT) % oraz **wartość netto** przedmiotu umowy: PLN (słownie:.....) za wymianę 2 zaworówbrutto PLN (słownie:.....), stawka podatku od towarów i usług (VAT) % oraz **wartość netto** przedmiotu umowy: PLN (słownie:.....)
4. Wartość Umowy brutto zawiera wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

§6

Termin i warunki płatności

1. Za wykonaną usługę o której mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wynikającej z zakresu przeprowadzonych prac oraz ceny określonej w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy).
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze będzie figurował w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 931) dalej zwaną ustawą o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do zrealizowania zapłaty na ten rachunek bankowy z tym tylko zastrzeżeniem, że wówczas zawiadomi o zapłacie należności na ten rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zlecenia przelewu.
4. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie szkody związane z tym, iż na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, nie będzie figurował w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca pokryje szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości.
5. Zapis powyższego ustępu obowiązuje pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
6. Zamawiający wymaga potwierdzenia wykonania badania zbiorników ciśnieniowych z Urzędu Dozoru Technicznego.
7. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia będzie stanowiła faktura, wystawiona na podstawie protokołu potwierdzającego zgodność wykonanej usługi przez Zamawiającego oraz z wymaganiami określonymi niniejszą Umową.
8. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminu płatności.



9. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami Umowy.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w §5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §5 ust. 2 umowy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w jego dostawie lub zwłoki w usunięciu wad, nie więcej niż 30% wartości brutto przedmiotu umowy o której mowa w §5 ust.2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §5 ust. 2 umowy z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% maksymalnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §5 ust.2 umowy.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości.
 - 3) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia za wykonaną część Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy w każdej chwili na mocy porozumienia Stron.
4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.

§9

Warunki gwarancji i serwisu

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres **miesięcy**, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis gwarancyjny.
3. Warunki serwisu gwarancyjnego obejmują:
 - 1) czas przystąpienia do naprawy (podjęcie działań naprawczych) przy zgłoszeniu usterki telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną: maksymalnie do 3 dni roboczych;
 - 2) naprawę w miejscu użytkowania sprzętu;
 - 3) w przypadku konieczności wykonania naprawy poza miejscem użytkowania sprzętu, Wykonawca zapewni na własny koszt odbiór sprzętu do naprawy i jego dostawę po dokonaniu naprawy;
 - 4) w przypadku konieczności demontażu części objętej gwarancją Wykonawca zapewni na czas trwania naprawy sprzęt zastępczy umożliwiający ciągłość pracy systemu.

§10

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osób wskazanych w § 4 ust. 4 umowy;
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 3) zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 4) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 5) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;



- 6) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020r., poz. 1392) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany określone w ust. 1 pkt. 2), pkt 3), pkt. 4) pkt.5) oraz pkt.6) zostaną wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy. Umotywowany wniosek musi zawierać kalkulację udowadniającą, że zmiany stawki podatku Vat, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne lub zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Wszystkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem ich nieważności.
6. Zmiany Umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.

§11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji Umowy innemu wykonawcy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie którego mają zastosowanie oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony rozstrzygać będą w miarę możliwości w sposób polubowny.
6. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w sposób określony w ust. 5, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo Zamawiającemu.
7. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
8. Umowa niniejsza została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 12

Załączniki do umowy

Integralną częścią niniejszej Umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

