

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy:

Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej pn.: „Reduta Tadeusza Kościuszki w Ogrodzie Botanicznym UMCS ”

Adres zadania:

Działka nr 12/2 przy al. Warszawskiej 81/Sławinkowskiej 3 w Lublinie

Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/1677

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający: Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie

adres: p. Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin

Opracował:

mgr inż. Piotr Czyżewski

Data opracowania lipiec 2022r.

Spis treści:

1.	Spis treści	2
2.	I. Zakres zamówienia	3
3.	II. Zakres szczegółowy projektu	4
4.	III. Charakterystyczne parametry obiektu.....	5
5.	IV. Wymagania dotyczące wykonania kompletnej dokumentacji	5
6.	V. Wymagania ogólne.....	5

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej pn.: „Reduta Tadeusza Kościuszki w Ogrodzie Botanicznym UMCS ”

I. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejącego terenu w zakresie objętym przedmiotem zamówienia niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej i przedmiaru robot,
- 2) Wykonanie mapy do celów projektowych,
- 3) Uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (o ile będzie konieczne),
- 4) Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych opinii, warunków, uzgodnień rzeczoznawców i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) Wykonanie niezbędnych do celów projektowych opinii, ekspertyz i badań.
- 6) Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz.U. z 2020r. poz 1609 z późn. zm.),
- 7) Sporządzenie projektu wykonawczego (wszystkie branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
Projekt swoim zakresem powinien uwzględniać wymogi stawiane dla dokumentacji jako podstawy do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach ustawy PZP.
Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
- 8) Sporządzenie przedmiarów robót (podstawa Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz kosztorysów inwestorskich wszystkich branż na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowych (Dz. U. 2021 poz. 2458).
- 9) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania (podstawa Dz.U. 2021 poz. 2454).
- 10) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 11) Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie Zamawiającego.
- 12) Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 13) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia.
- 14) Bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień rozwiązań technicznych i materiałowych, wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań.
- 15) **Złożenie, w imieniu Zamawiającego, w Urzędzie Miasta Lublin wniosku o pozwolenie na budowę** lub zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
- 16) Przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
- 17) Zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

18) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów Prawa zamówień publicznych (ustawa z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 99 Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu powyżej, należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

II. Zakres szczegółowy projektu na Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej pn.: „Reduta Tadeusza Kościuszki w Ogrodzie Botanicznym UMCS ”

obejmuje:

Zaprojektowanie robót:

- 1. Projekt alejek w obrębie przestrzeni ograniczonej wałami ziemnymi reduty oraz na tych wałach. Układ alejek ma odpowiadać kontekstowi historycznemu miejsca. Wstępne założenia zostaną przedstawione przez Zamawiającego.**
- 2. Projekt odtworzenia elementów historycznych w obrębie reduty m.in. takich jak ostrokół, stanowiska strzeleckie na wałach itp.**
- 3. Projekt stanowiska pod armatę (bez projektu armaty).**
- 4. Projekt elementów małej architektury przy projektowanych alejkach.**
- 5. Projekt ścieżki edukacyjnej wraz z elementami informacyjnymi (treść merytoryczna opracowana przez Zamawiającego na etapie uzgodnień projektowych).**
- 6. Projekt oświetlenia alejek.**
- 7. Projekt instalacji wody do podlewania terenów zielonych w obrębie wałów ziemnych.**
- 8. Projekt doprowadzenia zasilania oraz rozdzielni elektrycznej w terenie (rozdzielnia w obrębie wałów).**
- 9. Projektowanie monitoringu w wybranych miejscach reduty.**
- 10. Projekt terenów zielonych. W ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym. Nie jest wymagany dobór rodzaju nasadzeń.**
- 11. Projekt remontu pozostałych ciągów pieszych, pieszo jezdnych, schodów terenowych w obrębie terenu wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/1677.**

12. Remont piwnicy znajdującej się w pod powierzchnią terenu przy schodach terenowych prowadzących z placu przed rotundą w kierunku południowym. Wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej.
13. Remont pomieszczeń znajdujących się w piwnicach (częściowo zagłębionych w skarpie) usytuowanych na wschodniej krawędzi terenu objętego decyzją konserwatora. Wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej.
14. Projekt przeniesienia kamienia pamiątkowego znajdującego się na terenie Ogrodu Botanicznego w pobliże reduty.

Projektowane rozwiązania muszą wskazywać zakresy prac przewidzianych do realizacji i zawierać rozwiązania technologiczne i materiałowe zapewniające trwałe i bezusterkowe funkcjonowanie.

Stan zachowania w zakresie objętym OPZ:

Teren objęty zakresem postępowania znajduje się w obszarze Ogrodu Botanicznego UMCS.

Znajdują się na nim nasadzenia roślinne. Ścieżki asfaltowe, żwirowe, z płyt chodnikowych betonowych, terenowe z krawężnikami betonowymi w stanie złym. Plac przed wejściem do reduty z nawierzchnią asfaltową w stanie dobrym.

Schody terenowe z elementów betonowych, kamiennych prefabrykowanych, bali drewnianych – układ stopni nieregularny – stan średni i zły.

Balustrady przy schodach terenowych na skarpie drewniane – stan średni.

Reduta w formie czworoboku wykonana z nasypu ziemnego porośnięta trawą i drzewami. Szerokość 75m, długość 105m. Ograniczona wałami ziemnymi z trzech stron z wjazdem od strony zachodniej.

Piwnica

Piwnica znajdująca się za południowym skrajem placu usytuowanego przed wejściem do reduty. Piwnica murowana, ze sklepieniem kolebkowym, znajdująca się w całości pod ziemią. Długość około 10,6m, szerokość około 3m, wysokość około 2,4m. Piwnica od wewnątrz tynkowana, posadzka cementowa. W piwnicy znajdują się trzy kominy wentylacyjne w tym dwa drożne.

Piwnica zamknięta drzwiami drewnianymi. Zejście do piwnicy po nieregularnych schodach betonowych. W piwnicy wyczuwalna wilgoć, w okresach dużych opadów widoczne zawilgocenia.

Pomieszczenia znajdujące się w budynkach usytuowanych na wschodniej krawędzi terenu objętego decyzją konserwatora.

Obiekty murowane, częściowo zagłębione w gruncie skarpy. Przykryte dachami drewnianymi. Ze schodami na podesty tarasowe. Częściowo wyposażone w instalacje elektryczne. Wyczuwalna wilgoć, w okresach dużych opadów widoczne zawilgocenia. Budynki o łącznej powierzchni <30m². Budynki w stanie średnim – złym.

III. Charakterystyczne parametry:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest: **Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej pn.: „Reduta Tadeusza Kościuszki w Ogrodzie Botanicznym UMCS”**

Podstawowe informacje

1. Zakres powierzchni objętej opracowaniem i wpisanej do rejestru zabytków około 1,4ha (powierzchnia do weryfikacji na podstawie załączonych map).
2. Plac znajdujący się bezpośrednio przed redutą z nawierzchnią asfaltową – po remoncie.

Zamawiający nie przewiduje na chwilę obecną remontu ww. placu.

3. Układ ścieżek wewnątrz reduty do projektowania.
4. Układ ścieżek i dróg poza redutą – nie przewiduje się zmian układu ścieżek i dróg.
5. Piwnica murowana, zagłębiona w całości pod ziemią.
6. Pomieszczenia znajdujące się w budynkach usytuowanych na wschodniej krawędzi terenu

Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania szczegółowych projektów związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych – zostanie to zrobione we własnym zakresie w ramach programu opracowanego przez Ogród Botaniczny.

Zamawiający nie przewiduje– ponad ścisłe wnętrze reduty- zmiany układu chodników, ścieżek, schodów. Tylko w ramach odwzorowania historycznego reduty należy szczegółowo zaprojektować nowy układ i formę alejek wraz z elementami powiązanymi.

Zamawiający posiada:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

IV. Wymagania dotyczące zadania pn.: Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej pn.: „Reduta Tadeusza Kościuszki w Ogrodzie Botanicznym UMCS ”

1. Sporządzenie projekt budowlanego.
2. Sporządzenie projektu wykonawczego
3. Sporządzenie STWiORB.
4. Sporządzenie przedmiaru robót.
5. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
6. Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie.

V. Wymagania ogólne.

1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne oraz funkcjonalno-użytkowe.

2) Dokumentacja projektowa na każdym etapie wykonawstwa musi zostać zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji. Dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania wszystkich uzgodnień, pozwolenia konserwatorskiego na realizację robót, oraz pozwolenia na budowę.

3) Projekt budowlany, przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej.

4) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zgodnie z przedstawionym opracowaniem.

6) Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020 poz. 1333t.j.) .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów

prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowych (Dz. U. 2021 poz. 2458)

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej tj. z dnia 12 czerwca 2019 r. (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 961)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Ustawa o wyrobach budowlanych tj. z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 266)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz 2067)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytków wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 poz. 1609)
- Inne przedmiotowe obowiązujące.

W przypadku gdyby ww. akty prawne okazały się nieaktualne prace projektowe należy wykonać w oparciu o odpowiadające im akty prawne aktualnie obowiązujące.

7) Dokumentacja należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

7.1 Dokumentacja przekazana w wersji papierowej:

- a) Projekt budowlany (stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę) – 1 egzemplarz
- b) Projekt budowlany będący kopią kolorową projektu budowlanego oryginalnego opieczetowanego przez urząd – 2 egzemplarze
- c) Projekty wykonawcze – 3 egzemplarze
- d) Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót – po 3 egzemplarze
- e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 3 egzemplarze.

7.2 Dokumentacja projektowa wykazana w punkcie 7.1 w wersji elektronicznej – 3 egzemplarze.

7.3 Część opisowa powinna być dostarczona w formacie *.doc., schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF i *.dwg. Kosztorysy i przedmiary w formacie elektronicznym *.ath. W przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją,

Zamawiający posiada:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.

Załączniki:

Nr 1: Plan sytuacyjny

Nr 2: Decyzja LWKZ o wpisie terenu do rejestru zabytków

Nr 3: Wytyczne LWKZ