

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy:

Prace remontowe w budynku administracyjnym na terenie Ogrodu Botanicznego UMCS

Lokalizacja: 20-810 Lublin, ul. Sławinkowska 3

Kod CPV:

45453000 – Roboty remontowe i renowacyjne

Zamawiający: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie

adres: Lublin, pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5

Opracował:

mgr inż. Piotr Czyżewski

Data opracowania: marzec 2022r.

1. Zakres

Celem opracowania jest wykonanie zadania pn: **Roboty remontowe w budynku administracyjnym na terenie Ogrodu Botanicznego UMCS** – w zakresie wymiany drzwi wewnętrznych, remont wybranych pomieszczeń wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

Zakres został opisany w OPZ, przedstawiony na załączniku graficznym – Rzut parteru, oraz w przedmiarze robót.

2. Charakterystyka remontu.

Pracami remontowymi objęta jest część pomieszczeń usytuowanych na parterze budynku administracyjnego Ogrodu Botanicznego zaznaczonych na załączniku graficznym.

Elementy podlegające remontowi:

1. **Wymiana drzwi wewnątrz lokalowych do pomieszczeń biurowych w ilości 11 sztuk w tym jedno drzwi pożarowe do rozdzielni elektrycznej o odporności ogniowej EI30. Wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi związanymi z powiększeniem otworów drzwiowych i pracami odtworzeniowymi w pomieszczeniach przyległych.**
2. **Wymiana posadzki na posadzkę z płytek gresowych w pomieszczeniach nr 2, 8, 9, 10, 11.**
3. **Malowanie ścian i sufitów korytarza. Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń nr 2, 8, 9, 10, 11.**
4. **Wykonanie na ścianach korytarza okładziny z tynku mozaikowego do wysokości 1,5m.**

3. Zakres robót remontowych.

W ramach remontu należy wykonać:

Branża budowlana:

A. Wymiana drzwi wewnątrz lokalowych.

- demontaż i utylizacja istniejących drzwi (skrzydło, ościeżnica drewniana lub stalowa),
- obsadzenie nowymi drzwiami (ościeżnica metalowa, skrzydło płytowe, skrzydła otwierane do środka pomieszczeń. Do uzgodnienia kierunku otwierania drzwi do rozdzielni i sanitariatów). Wymiary nowych drzwi – normowe.
- obsadzenie drzwi należy poprzedzić skuciem ościeży (ściany murowane) oraz podkuciem nadproża (beton),
- wykonanie niezbędnych napraw tynkarskich, malarskich, glazurniczych po pracach stolarskich,
- wykonanie napraw posadzki w progach (od strony korytarza znajduje się płytka gresowa poprzez wykonanie uzupełnień posadzki),
- prace malarskie od strony pomieszczeń w zakresie niezbędnym do odtworzenia stanu pierwotnego. Należy wykonać naprawy malarskie wokół otworu drzwiowego o regularnych kształtach.

B. Wymiana posadzki w pomieszczeniach nr 2, 8, 9, 10, 11.

- Rozbiórka i utylizacja istniejącej posadzki. W pomieszczeniu nr 2 – parkiet klejony subitem do demontażu; pomieszczenia nr 8,9,10,11 – posadzka pcv w formie wykładziny i/lub płytek klejonych do podłoża.
- Oczyszczenie podłoża z kleju, subitu.
- Wyrównanie podłoża masą samopoziomującą.
- Ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami.
- Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

C. Malowanie ścian i sufitów korytarza oraz pomieszczeń

- Istniejące ściany i sufit należy pomalować farbą na kolor biały.

D. Wykonanie na ścianach korytarza okładziny z tynku mozaikowego do wysokości 1,5m.

- przygotować istniejące ściany, pokryte farbą olejną, do położenia tynku mozaikowego,
- wykonać tynk mozaikowy do wysokości 1,5m. Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

Prace towarzyszące zakresowi podstawowemu:

1. Zabezpieczenie istniejących elementów zabudowy wewnątrz typu drzwi, okna, listwy natynkowe instalacji naściennych, oprawy oświetleniowe, posadzka,
2. Wyniesienie i ponowne wniesienie wraz z rozstawieniem mebli kolidujących z pracami.
3. Demontaż listw odbojowych z płyt meblowej, krętek wentylacyjnych, opraw oświetleniowych oraz ponowny montaż demontowanych elementów,
4. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie.

4. Specyfikacja technologii oraz materiałów.

4.1 Roboty demontażowe

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały obiektu. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy oczyścić miejsce budowy.

4.2 Wymiana drzwi:

Należy zastosować drzwi kompletne o parametrach nie gorszych niż :

- Skrzydło płytowe płaskie,
- Wypełnienie skrzydła – płyta wiórowa otworowa,
- Szerokość w świetle ościeżnicy 90cm,
- Zawiasy – 3sztuki,
- Okleina CPL HQ 0,2mm,
- Wyposażona w klamkę z szyldem, zamek patentowy.
- Ościeżnica stalowa z blachy stalowej malowana proszkowo z uszczelką,
- Kolor kompletu do uzgodnienia z użytkownikiem (okładzina drewnopodobna)

Ościeżnice mocować mechanicznie do ścian za pomocą kołków a następnie połączenie uzupełniać pianką montażową.

4.3 Uzupelnienie i szpachlowanie tynków, wykonanie gładzi gipsowych

Zakłada się uzupełnienie większych ubytków powstałych przy demontażu nowym tynkiem cementowym. Wykonać gładź gipsową w miejscach uszkodzonych a przeznaczonych pod malowanie i układanie tynku mozaikowego w zakresie korytarza. W pomieszczeniach przed malowaniem przygotować podłoże pod malowanie z uwzględnieniem lokalnych miejscowych napraw podłoża. Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej.

4.4 Malowanie farbami

Projektuje się malowanie farbą lateksową w kolorze białym. Farba lateksowa matowa o najwyższej klasie odporności na szorowanie na mokro wg normy PN-EN 13300 klasa 1 do pomieszczeń narażonych na rozwój grzybów pleśniowych, działanie wilgoci oraz pary wodnej (łazienka, kuchnia).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót malarskich powinny być zakończone wszystkie roboty remontowe.

Powłoki malarskie nanosić przy pomocy wałków malarskich przewidzianych do danego rodzaju farby, lub pędzli malarskich.

4.5 Tynk mozaikowy

- przygotować podłoże pod wykonanie tynku mozaikowego (obecnie podłoże malowane i szpachlowane):

- a) Wykwity, powierzchnie osypujące się np. stare, zwiędnięte farby mineralne oczyścić mechanicznie,
- b) pozostałości oleju szalunkowego na betonie usuwać strumieniem gorącej pary wodnej,
- c) powierzchnie zanieczyszczone i/lub pokryte algami: oczyścić mechanicznie, strumieniem gorącej pary wodnej lub przy użyciu środków do usuwania alg i glonów,
- d) uszkodzone, spękań powierzchnie naprawić przy użyciu odpowiednich zapraw szpachlowych,

- zagruntować podłoże,

- wykonać tynk o właściwościach nie gorszych niż

Uziarnienie: ok 2mm

Zawartość substancji stałych: ok. 80%

Wypełniacz: barwiony piasek kwarcowy

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok. 110-140

4.5 Płytki gresowe

Płytki gresowe – powierzchnia naturalna; antypoślizgowość min. R9; wytrzymałość na zginanie wg. PN-EN ISO 10545-4 min. 40N/mm²; odporność na ścieranie wgłębne PN-EN ISO 10545-6 <140mm²; odporność na działanie środków domowego użytku wg PN-EN ISO 10545-13 min UA.

Zamawiający nie akceptuje gresów z kolekcji tzw.: „sól i pieprz”.

5. Wpływ na środowisko.

Wykonanie projektowanego remontu nie oddziałuje w żaden znaczący sposób na środowisko zarówno podczas prowadzenia prac budowlanych jak i na etapie eksploatacji obiektu.

6. Ocena techniczna projektowanego remontu.

Nie stwierdza się zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników i ich mienia. Przewidywane dodatkowe obciążenia i prowadzone roboty nie powinny wpłynąć w żaden istotny sposób na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, warunki geologiczno-inżynierskie i stan posadowienia istniejącego budynku. Obecny stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie zaprojektowanych rozwiązań.

7. Ochrona przeciwpożarowa.

Rozwiązania zastosowane w niniejszym projekcie spełniają wymagania ochrony p.poż.

8. Podstawa opracowania

Podkłady architektoniczno - budowlane,

Uzgodnienia międzybranżowe,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),-

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169.1650 j.t.),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 04 marca 1999 roku w sprawie wprowadzenia obowiązkowego stosowania niektórych Polskich NormPolskie Normy w zakresie projektowania instalacji wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych oraz hydrantowych, uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw sanitarno - epidemiologicznych oraz BHP.

Uwagi końcowe.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Wszystkie zastosowane materiały winny mieć stosowne aprobaty i dopuszczenia. Przed wbudowaniem materiału ma uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Załącznik:

Rzut parteru budynku

Przedmiar robót

ZALECE SIĘ, PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY, WYKONANIE WIZJI LOKALNEJ W MIEJSCU REALIZACJI PRACE CELEM DOKŁADENEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z ZAKRESEM PRAC.