

**dr Magdalena Deneka**

**Katedra Prawa Cywilnego**

**WPiA UMCS**

[magdalena.deneka@mail.umcs.pl](mailto:magdalena.deneka@mail.umcs.pl)

**INFORMACJE O PRZEDMIOCIE KIERUNKOWYM „PRAWO O GOSPODARCE GRUNTAMI”**  
**DLA STUDENTÓW NIESTACJONARNYCH**  
**STUDIÓW PRAWNO-ADMINISTRACYJNYCH I-GO STOPNIA**  
**W ROKU AKADEMICKIM 2021/2022**

**1. Tematyka zajęć (zagadnienia egzaminacyjne):**

1. Cywilna i administracyjna metoda regulacji gospodarki gruntami
2. Grunty jako rzeczy w rozumieniu prawa cywilnego
3. Nieruchomość gruntowa a działka geodezyjna
4. Granice przestrzenne nieruchomości gruntowej w ujęciu horyzontalnym i wertykalnym, w tym problematyka własności wód i kopalin
5. Rozgraniczenie gruntów
6. Rejestry nieruchomości – księgi wieczyste oraz ewidencja gruntów i budynków
7. Granice treści prawa własności i jej wyznaczniki
8. Ograniczenia uprawnienia do korzystania z gruntu wynikające z tzw. prawa sąsiedzkiego – immisje, droga konieczna, przekroczenie granicy. Służebności gruntowe i służebności przesyłu
9. Ograniczenia sposobu korzystania z gruntu wynikające z przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym i innych unormowań o charakterze publicznoprawnym (m. in. Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o ochronie przyrody)
10. Ograniczenia uprawnienia do rozporządzania nieruchomościami gruntowymi – ustawowe prawo pierwokupu, podziały gruntów
11. Scalenie i podział nieruchomości gruntowych
12. Pozbawienie właściciela nieruchomości prawa własności w drodze aktu władczego oraz ograniczenie własności w takim trybie – wywłaszczenie i zwrot wywłaszczonej nieruchomości
13. Szczególne sposoby nabycia własności gruntów na cele publiczne
14. Gospodarka gruntami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
15. Użytkowanie wieczyste gruntów publicznych – powstanie, wykonywanie, przekształcenie we własność, wygaśnięcie.

**2. Podstawowe akty normatywne:**

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.  
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.  
Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.  
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.  
Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.  
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.  
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.  
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

### **3. Literatura:**

*Literatura podstawowa:*

1. R. Strzelczyk, *Prawo nieruchomości*, Warszawa 2019.
2. J. Ignatowicz, K. Stefaniuk, *Prawo rzeczowe*, Warszawa 2022.
3. A. Brzozowski, W.J. Kocot, W. Opalski, *Prawo rzeczowe. Zarys wykładu*, Warszawa 2021.
4. E. Gniewek, *Prawo rzeczowe*, Warszawa 2020.

*Literatura uzupełniająca:*

1. *Nieruchomości w prawie cywilnym, administracyjnym i podatkowym. Tom I* (red. S. Babiarez), Warszawa 2017.
2. *Nieruchomości w prawie cywilnym, administracyjnym i podatkowym. Tom II* (red. S. Babiarez), Warszawa 2017.
3. T. Woś, *Wywłaszczenie nieruchomości i ich zwrot*, Warszawa 2011.
4. G. Bieniek, S. Rudnicki, *Nieruchomości. Problematyka prawna*, Warszawa 2013.

### **4. Zdalny tryb wykładu i terminy zajęć:**

Wykład z przedmiotu kierunkowego „Prawo o gospodarce gruntami” odbywa się w trybie zdalnym **na platformie MS Teams** w ramach utworzonego zespołu wykładowego. Wykład ma wymiar **18 godz.** i odbywa się według następującego harmonogramu:

**05.03 (sobota), godz. 14.05 – 16.40 (3h);**  
**19.03 (sobota), godz. 15.00 – 17.35 (3h);**  
**24.04 (niedziela), godz. 12.35 – 15.45 (3h);**  
**15.05 (niedziela), godz. 12.35 – 15.45 (3h);**  
**29.05 (niedziela), godz. 14.05 – 16.40 (3h);**  
**11.06 (sobota), godz. 14.05 – 16.40 (3h).**

### **5. Egzamin:**

**A. I termin egzaminu:**

Egzamin pisemny [w zależności od przyjętych na Uniwersytecie zasad organizacji egzaminów i zaliczeń w sesji letniej w roku akademickim 2021/2022: tradycyjny albo na platformie Wirtualny Kampus UMCS (weryfikacja tożsamości i samodzielności pracy studenta – na platformie MS Teams)] w terminie ustalonym ze studentami, obejmujący **test jednokrotnego wyboru z zagadnień omówionych na wykładzie**.

Podstawa uzyskania oceny pozytywnej z egzaminu w I terminie: uzyskanie z testu minimum **50% punktów**.

**B. II termin egzaminu:**

Egzamin pisemny [w zależności od przyjętych na Uniwersytecie zasad organizacji egzaminów i zaliczeń w sesji letniej w roku akademickim 2021/2022: na platformie Wirtualny Kampus UMCS (weryfikacja tożsamości i samodzielności pracy studenta – na platformie MS Teams)] w terminie ustalonym ze studentami, obejmujący **test jednokrotnego wyboru z zagadnień omówionych na wykładzie**.

Podstawa uzyskania oceny pozytywnej z egzaminu w II terminie: uzyskanie z testu minimum **50% punktów**.

*dr Magdalena Deneka*