

STUDENCKIE KOŁO NAUKOWE PLANISTÓW „SMARTCITY”

Wydział Nauk o Ziemi i Gospodarki Przestrzennej
Uniwersytetu Marii Curie - Skłodowskiej w Lublinie
Al. Kraśnicka 2 d, p. 209B, 20-718 Lublin
Opiekun SKNP „SmartCity” dr Dagmara Kociuba
<https://www.facebook.com/SKNPlanistow.umcs/>



Niepełna przyszłość zabytkowego parku, czyli bitwa o Węglin

Własność prywatna czy dobro publiczne i ochrona przyrody? Wypowiedz się na temat kontrowersyjnego planu miejscowego dotyczącego zespołu dworsko-parkowego na Węglinie. Przyjmowanie uwag do 31 stycznia 2022 roku.

Zespół dworsko-parkowy na lubelskim Węglinie to czterohektarowy obszar wpisany do rejestru zabytków. Na terenie tym znajduje się okazały drzewostan, w tym okazy pomnikowe.



Właściciel terenu odbudował zrujnowany dworek i ogrodził teren. Teraz planuje kolejne inwestycje, bowiem zdecydował się część parku przeznaczyć pod budowę obiektu usługowego z dopuszczeniem zabudowy. Na drodze inwestorowi stał jednak dotychczasowy plan miejscowy, zwrócił się więc do ratusza z wnioskiem o takie zmiany by możliwa stała się zabudowa. Pierwszy projekt planu pojawił się w 2019 roku, jednak został oprotestowany przez mieszkańców (wpłynęło aż 1300 negatywnych uwag) i nie wszedł w życie. W grudniu 2021 miejscy planiści przedstawili kolejny plan miejscowy dla tego terenu. Zakłada on możliwość lokalizacji w parku dworskim budynku usługowego o maksymalnej wysokości 11 metrów, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową (nie więcej niż 30% powierzchni). Do przedstawionego planu miejscowego załączono prognozę oddziaływania na środowisko, która jasno mówi o negatywnym wpływie wszelkich inwestycji na istniejący tutaj korytarz ekologiczny i pomnik przyrody znajdujący się w parku. Czy taka przyszłość zabytkowego założenia parkowego jest odpowiednia dla interesu publicznego? W tej sprawie wypowiedzieć się może każdy.

Uwagi można zgłaszać do 31 stycznia. Należy nadesłać je mailem (planowanie@lublin.eu) lub w wersji papierowej (Prezydent Miasta Lublin, pl. Łokietka 1, 20-109 Lublin).

Prawo miejscowe:

Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin

- ❖ O ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI A (Bronowice - rejon **ul. Łęczyńskiej**) w obszarach: obszar A - rejon **ul. Firlejowskiej** (II wyłożenie), obszar C - rejon **ul. Krzemionki** (III wyłożenie) w zakresie części tekstowej § 9 ust. 8 wraz z prognozami oddziaływania na środowisko (link: <https://bip.lublin.eu/strategia-i-planowanie/planowanie-przestrzenne/obwieszczenia-i-komunikaty/2022/>)
- ❖ O włączeniu do gminnej ewidencji zabytków karty adresowej zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków – **willa doktora Cypriana Chromińskiego przy ul. Ogrodowej 8a** w Lublinie. (link: <https://bip.lublin.eu/urząd-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/2022/>)
- ❖ Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych **przy ul. Jaspisowej** w Lublinie (link: <https://bip.lublin.eu/urząd-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/2022/>)

Spotkanie wigilijne SKNP „SmartCity”

W dniu 15 grudnia 2021 roku odbyło się spotkanie wigilijne naszego Koła Naukowego. Mamy nadzieję, że spełnią się wszystkie wypowiedziane w tym dniu i całym okresie świątecznym życzenia.

Każdemu z Państwa życzymy udanego 2022 roku, aby był on czasem rozwoju, podejmowania mądrych decyzji, a przede wszystkim aby w przestrzeni prywatnej i publicznej na trwałe zagościł wreszcie ład przestrzenny.



Zachęcamy do dalszego śledzenia działalności naszego Koła!!!