

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy:

Prace remontowe w budynku administracyjnym na terenie Ogrodu Botanicznego UMCS – wymiana drzwi wewnętrznych.

Lokalizacja: 20-810 Lublin, ul. Sławinkowska 3

Kod CPV:

45453000 – Roboty remontowe i renowacyjne

Zamawiający: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie

adres: Lublin, pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5

Opracował:

mgr inż. Piotr Czyżewski

Data opracowania: październik 2021r.

1. Zakres

Celem opracowania jest wykonanie **Prac remontowych w budynku administracyjnym na terenie Ogrodu Botanicznego UMCS – wymiana drzwi wewnętrznych** wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

Zakres został opisany w OPZ, przedstawiony na załączniku graficznym – Rzut parteru, oraz w przedmiarze robót.

2. Charakterystyka remontu.

Pracami remontowymi objęta jest część pomieszczeń usytuowanych na parterze budynku administracyjnego Ogrodu Botanicznego zaznaczonych na załączniku graficznym.

Elementy podlegające remontowi:

- 1. Wymiana drzwi wewnątrz lokalowych do pomieszczeń biurowych w ilości 8 sztuk.**
- 2. Zabudowa w systemie gipsowo-kartonowym jednego otworu drzwiowego.**
- 3. Malowanie ścian i sufitów korytarza.**
- 4. Wykonanie na ścianach korytarza okładziny z tynku mozaikowego do wysokości 2m.**

3. Zakres robót remontowych.

W ramach remontu należy wykonać:

Zakres prac do wykonania w ramach remontu klatek schodowych DS Zana (trzy klatki schodowe budynku w pełnym zakresie)

Branża budowlana:

A. Wymiana drzwi wewnątrz lokalowych.

- demontaż i utylizacja istniejących drzwi (skrzydło, ościeżnica drewniana),
- obsadzenie nowymi drzwiami (ościeżnica metalowa, skrzydło płytowe, skrzydła otwierane do środka pomieszczeń),
- obsadzenie drzwi należy poprzedzić skuciem ościeży (ściany murowane) oraz podkuciem nadproża (beton),
- wykonanie niezbędnych napraw tynkarskich po pracach stolarskich,
- wykonanie napraw posadzki w progach (od strony korytarza znajduje się lastryko, a od strony pomieszczeń parkiet drewniany) poprzez wykonanie uzupełnień posadzki,
- prace malarskie od strony pomieszczeń w zakresie niezbędnym do odtworzenia stanu pierwotnego. Należy wykonać naprawy malarskie wokół otworu drzwiowego o regularnych kształtach.

B. Zabudowa w systemie gipsowo-kartonowym jednego otworu drzwiowego.

- Istniejący otwór drzwiowy zabudować od strony korytarza zabudową g-k, z wypełnieniem z wełny mineralnej, licując zabudowę do płaszczyzny ściany.

C. Malowanie ścian i sufitów korytarza.

- Istniejące ściany i sufit należy pomalować farbą emulsyjną na kolor biały.

D. Wykonanie na ścianach korytarza okładziny z tynku mozaikowego do wysokości 2m.

- przygotować istniejące ściany, pokryte farbą emulsyjną, do położenia tynku mozaikowego,
- wykonać tynk mozaikowy do wysokości 2m. Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

Prace towarzyszące zakresowi podstawowemu:

1. Zabezpieczenie istniejących elementów zabudowy wewnątrz typu drzwi, okna, listwy natynkowe instalacji naściennych, oprawy oświetleniowe, posadzka,
2. Wyniesienie i ponowne wniesienie wraz z rozstawieniem mebli kolidujących z
3. Demontaż listw odbojowych z płyt meblowej, krtek wentylacyjnych, opraw oświetleniowych oraz ponowny montaż demontowanych elementów,
4. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie.

4. Specyfikacja technologii oraz materiałów.

4.1 Roboty demontażowe

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały obiektu. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy oczyścić miejsce budowy.

4.2 Wymiana drzwi:

Należy zastosować drzwi kompletne o parametrach nie gorszych niż :

- Skrzydło płytowe płaskie,
- Wypełnienie skrzydła – płyta wiórowa otworowa,
- Szerokość w świetle ościeżnicy 90cm,
- Zawiasy – 3sztuki,
- Okleina CPL HQ 0,2mm,
- Wyposażona w klamkę z szyldem, zamek patentowy.
- Ościeżnica stalowa z blachy stalowej malowana proszkowo z uszczelką,

- Kolor kompletu do uzgodnienia z użytkownikiem (pierwsza grupa kolorystyczna)

Ościeżnice mocować mechanicznie do ścian za pomocą kołków a następnie połączenie uzupełniać pianką montażową.

4.3 Uzupełnienie i szpachlowanie tynków, wykonanie gładzi gipsowych

Zakłada się uzupełnienie większych ubytków powstałych przy demontażu nowym tynkiem cementowym. Wykonać gładź gipsową w miejscach uszkodzonych a przeznaczonych pod malowanie i układanie tynku mozaikowego. Na ścianach przeznaczonych pod wykonanie tynku mozaikowego należy wykonać gładź gipsową (o ile jej nie ma). Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej.

4.4 Malowanie sufitów farbami zmywalnymi lateksowymi

Projektuje się malowanie sufitu w natryskach farbą lateksową w kolorze białym. Farba lateksowa matowa o najwyższej klasie odporności na szorowanie na mokro wg normy PN-EN 13300 klasa 1 do pomieszczeń narażonych na rozwój grzybów pleśniowych, działanie wilgoci oraz pary wodnej (łazienka, kuchnia).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót malarskich powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe muszą być wykonane tynki i gładzie szpachlowe.

Powłoki malarskie nanosić przy pomocy wałków malarskich przewidzianych do danego rodzaju farby, lub pędzli malarskich.

4.5 Tynk mozaikowy

- przygotować podłoże pod wykonanie tynku mozaikowego (obecnie podłoże malowane i szpachlowane):

- a) Wykwity, powierzchnie osypujące się np. stare, zwiędnięte farby mineralne oczyścić mechanicznie,
- b) pozostałości oleju szalunkowego na betonie usuwać strumieniem gorącej pary wodnej,
- c) powierzchnie zanieczyszczone i/lub pokryte algami: oczyścić mechanicznie, strumieniem gorącej pary wodnej lub przy użyciu środków do usuwania alg i glonów,
- d) uszkodzone, spękaną powierzchnie naprawić przy użyciu odpowiednich zapraw szpachlowych,

- zagruntować podłoże,

- wykonać tynk o właściwościach nie gorszych niż

Uziarnienie: ok 2mm

Zawartość substancji stałych: ok. 80%

Wypełniacz: barwiony piasek kwarcowy

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok. 110-140

5. Wpływ na środowisko.

Wykonanie projektowanego remontu nie oddziałuje w żaden znaczący sposób na środowisko zarówno podczas prowadzenia prac budowlanych jak i na etapie eksploatacji obiektu.

6. Ocena techniczna projektowanego remontu.

Nie stwierdza się zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników i ich mienia. Przewidywane dodatkowe obciążenia i prowadzone roboty nie powinny wpłynąć w żaden istotny sposób na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, warunki geologiczno-inżynierskie i stan posadowienia istniejącego budynku. Obecny stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie zaprojektowanych rozwiązań.

7. Ochrona przeciwpożarowa.

Rozwiązania zastosowane w niniejszym projekcie spełniają wymagania ochrony p.poż.

8. Podstawa opracowania

Podkłady architektoniczno - budowlane,

Uzgodnienia międzybranżowe,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),-
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169.1650 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 04 marca 1999 roku w sprawie wprowadzenia obowiązkowego stosowania niektórych Polskich NormPolskie Normy w zakresie projektowania instalacji wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych oraz hydrantowych, uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw sanitarno - epidemiologicznych oraz BHP.

Uwagi końcowe.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Wszystkie zastosowane materiały winny mieć stosowne aprobaty i dopuszczenia. Przed wbudowaniem materiałów ma uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Załącznik:

Rzut parteru budynku

Przedmiar robót

ZALECE SIĘ, PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY, WYKONANIE WIZJI LOKALNEJ W MIEJSCU REALIZACJI PRACE CELEM DOKŁADNEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z ZAKRESEM PRAC.