



Oznaczenie sprawy: DTE-e/5/2021 Najem lokalu na Wydz. Politologii i Dziennikarstwa oraz Instytutu Psychologii z dnia 16.06.2021 r.

Adresaci: Kontrahenci uczestniczący w konkursie na najem lokalu użytkowego 207,92 m² w budynku Wydz. Politologii i Dziennikarstwa oraz Instytutu Psychologii

Dotyczy: zaproszenia do składania ofert dotyczących wynajmu lokalu użytkowego w budynku Wydz. Politologii i Dziennikarstwa oraz Instytutu Psychologii

UMCS informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące przedmiotowego postępowania, na które udziela odpowiedzi zgodnie z poniższym:

Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie poniżej przedstawia odpowiedzi na pytania:

1. Czy pomieszczenia objęte konkursem mają odbiór sanitarny?

Odpowiedź:

Cały budynek przy Głębokiej 45 został odebrany przez Sanepid i dopuszczony do użytkowania. Niemniej jednak najemca musi procedować odbiór technologii lokalu gastronomicznego we własnym zakresie w Sanepidzie (w pomieszczeniach pod wynajem tylko toaleta jest wyposażona w armaturę sanitarną. Reszta pomieszczeń ma tylko zawory w ścianach. Wyposażenie leży po stronie najemcy).

2. Proszę o podanie ilości osób zatrudnionych przy ul. Głębokiej 45 w Lublinie.

Odpowiedź:

W lokalizacji - ul. Głęboka 45 pracują 224 osoby. Natomiast studentów jest ok. 2000. Dodatkowo obok znajdują się dwa Wydziały (Nauk o Ziemi i Gospodarki Przestrzennej oraz Artystyczny), które potencjalnie też mogą korzystać z lokalu gastronomicznego na Wydz. Polit. i Dziennikarstwa oraz Instytutu Psychologii.

3. Proszę o udzielenie informacji czy w przypadku okresów ferii świątecznych, wiosennych sesji zimowej i letniej jest możliwość zmniejszenie wysokości czynszu? Jeśli tak to o ile procent.

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją zawartą w „Ogłoszeniu konkursowym”: W okresie wakacyjnym przez dwa miesiące (lipiec, sierpień) Najemca będzie regulował należność w wysokości 25 % czynszu.

Ponadto do Ogłoszenia konkursowego załączony jest „Wykaz dni wolnych od zajęć dydaktycznych przewidywanych na rok akademicki 2021/2022”, które trzeba uwzględnić w kalkulacji kosztów. Zmiana ilości dni wolnych w następnych latach o +/-5 dni nie skutkuje możliwością zmiany wysokości czynszu.

4. Proszę o udzielenie informacji czy w przypadku prowadzenia zajęć zdalnie lub hybrydowo przewidują państwo możliwość zmniejszenia wysokości czynszu. Jeśli tak to o ile procent.

Odpowiedź:

Zmiany wysokości czynszu w przypadkach, które nie zostały przewidziane w umowie są każdorazowo rozpatrywane indywidualnie. W trakcie trwania pandemii w przypadku prowadzenia zajęć zdalnie lub hybrydowo była możliwość zawieszenia umowy lub obniżenia czynszu (ustalane indywidualnie w zależności od konkretnego przypadku).

5. Proszę o informację czy UMCS udostępni windy do przewożenia towarów?

Odpowiedź:

W budynku C-łącznik (tam gdzie znajduje się lokal gastronomiczny) jest winda, która może służyć do przewożenia towarów do lokalu. Jest też osobne wejście od strony północnej budynku, gdzie można bezpośrednio dojechać samochodem dostawczym. Oprócz tego w budynku A i B są windy, z których to odległość do lokalu gastronomicznego to ok 15m.

6. Proszę o udzielenie informacji czy najemca będzie obciążony dodatkowymi opłatami- jeżeli tak, to jakimi w jakiej wysokości?

Zgodnie z informacją zawartą w „Ogłoszeniu konkursowym” Najemca będzie ponosił opłaty eksploatacyjne, rozliczane miesięcznie, z tytułu:

- 1) zużycia energii elektrycznej według podlicznika założonego na koszt Najemcy,
- 2) ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w stosunku do całej powierzchni obiektu,
- 3) zużycia wody i odprowadzania ścieków według podlicznika założonego na koszt Najemcy
- 4) zużycia ciepłej wody i odprowadzania ścieków według podlicznika założonego na koszt Najemcy .

Do tak ustalonej opłaty zostanie doliczony należny podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury

Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy z firmą zewnętrzną na wywóz nieczystości.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną treść zaproszenia do składania ofert oraz nie powodują konieczności wprowadzenia zmian w ofertach. UMCS zachowuje dotychczasowy termin składania ofert tj. 01.07.2021 r. godz. 10:00.

Lublin, dnia 28.06.2021 r.

KANCLERZ
mgr Grażyna Elżbieta Fioł

