

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH – SEBASTIAN NAZARUK

20-064 LUBLIN, UL. B.PRUSA 8, LOK.15, ADRES E-MAIL: sebastian.nazaruk@koibNAZARUK.pl, tel. 784-619-903

DOKUMENTACJA TECHNICZNA	
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
<u>NAZWA INWESTYCJI:</u>	Remont i Adaptacja pomieszczeń na sale wykładowe (611-614) Wydział Chemii UMCS – PROJEKT, 20-031 Lublin pl. M. Curie-Skłodowskiej 3
<u>INWESTOR:</u>	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5 20-031 Lublin
<u>ADRES:</u>	Wydział Chemii UMCS pl. M. Curie-Skłodowskiej 3 20-031 Lublin
<u>KATEGORIA OBIEKTU:</u>	KATEGORIA IX

AUTORZY OPRACOWANIA		
FUNKCJA:	OPRACOWAŁ:	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk upr. nr 108/LBOKK/2013 specjalność architektoniczna	
	mgr inż. Sebastian Nazaruk upr. nr LUB/0100/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana	

Lublin, wrzesień 2019 r.

SPIS TREŚCI

1.	OPIS FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY, INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1.	Podstawa opracowania	2
1.2.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	2
1.3.	Pomieszczenia objęte zakresem prac remontowych	3
1.4.	Oznaczenia pomieszczeń i powierzchnie po połączeniu pomieszczeń	3
1.5.	Zakres remontu instalacji.....	3
2.	OPIS KONSTRUKCJI i prowadzenia robót.....	5
2.1.	Ocena stanu technicznego konstrukcji i wytyczne do prowadzenia prac w rejonie remontowanych pomieszczeń	5
2.2.	Opis zakresu prac rozbiórkowych	5
3.	OPIS rozwiązań wykończeniowych	7
3.1.	Rozwiązania materiałowe	7
4.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	13
4.1.	Podstawy opracowania – przepisy, normy, akty prawne	13
4.2.	Wymagania przeciwpożarowe stawiane elementom wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego	13
4.3.	Drogi ewakuacyjne i warunki ewakuacji	14
4.4.	Instalacje przeciwpożarowe	14
4.5.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	14
4.6.	Podręczny sprzęt gaśniczy	14
5.	UWAGI KOŃCOWE	15
6.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16

1. OPIS FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY, INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa nr 44/06/2019 zawarta w dniu 28.06.2019r.,
- Wytyczne użytkownika i Zamawiającego,
- Obowiązujące Normy i Przepisy Budowlane,
- Podstawy prawne opracowania:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
 2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
 5. Projekt wykonano w oparciu o obowiązujące normy i przepisy budowlane.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlano-wykonawczy remontu i adaptacji pomieszczeń na sale wykładowe (611-614) Wydział Chemii UMCS w Lublinie przy placu M. Curie – Skłodowskiej 3 z instalacjami wewnętrznymi wodno-kanalizacyjnymi, instalacją centralnego ogrzewania, wentylacją mechaniczną (regulacja i próby), instalacją chłodzenia (freonowa), instalacją elektryczną wewnętrzną.

Układ funkcjonalny budynku:

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest na ścianie podłużnej od stron placu M. Curie – Skłodowskiej. Budynek posiada 3 klatki ewakuacyjne. Rejon remontu i adaptacji znajduje się w centralnej części budynku, odległość od klatki schodowej wynosi do 20m.

1.3. Pomieszczenia objęte zakresem prac remontowych

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
611	SEKRETARIAT	19,20 m ²
611a	POM. BIUROWE	15,70 m ²
612	POM. BIUROWE	15,20 m ²
612a	POM. BIUROWE	15,60 m ²
613	POM. BIUROWE	15,30 m ²
613a	POM. BIUROWE	15,30 m ²
614	POM. BIUROWE	15,90 m ²
	KORYTARZ/KOMUNIKACJA	51,84 m ²

Przy pomiarze powierzchni użytkowych uwzględniono obłożyny ścienne, glazury i tynki.

1.4. Oznaczenia pomieszczeń i powierzchnie po połączeniu pomieszczeń

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
611	POM. BIUROWE	19,20 m ²
612	SALA I (pom. 611a, 612, 612a)	49,25 m ²
613	SALA II (pom. 613, 613a, 614)	49,44 m ²

Przy pomiarze powierzchni użytkowych uwzględniono obłożyny ścienne, glazury i tynki.

1.5. Zakres remontu instalacji

W budynku będą zmieniane następujące instalacje:

- Ciepłej i zimnej wody - likwidacja podejść, zaślepienie rurarzu i wykonanie nowych z pionów instalacyjnych do projektowanych umywalek – podejścia schowane w bruzdach

- C.o. – demontaż istniejących grzejników wraz z gałązkami i wykonanie nowych gałązek do pionów wraz z montażem nowych grzejników
- Kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie wody z umywalk, zaślepienie kratki i podejść kanalizacji w posadzce
- Klimatyzacja, jednostka zewnętrzna montowana na systemowej konstrukcji na dachu, przewody prowadzone do jednostek należy zabezpieczyć przeciwpożarowo w przejściach przez przegrody poziome.
- Elektryczna – demontaż istniejących instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych, dostosowanie tablic rozdzielczych, instalacje oświetlenia podstawowego, instalacja gniazd wtyczkowych, zasilania klimatyzacji, dostosowanie instalacji SSP, instalacja multimedialna dla projektorów i strukturalna LAN, rozbudowa szaf PPD, instalacja przepięciowa i przeciwporażeniowa

Szczegółowe opisy rozwiązań zawarto w projektach poszczególnych branż.

2. OPIS KONSTRUKCJI I PROWADZENIA ROBÓT

2.1. Ocena stanu technicznego konstrukcji i wytyczne do prowadzenia prac w rejonie remontowanych pomieszczeń

Budynek został wykonany pod koniec lat 60-tych ubiegłego wieku. Stan konstrukcji dobry. Układ konstrukcyjny 3 nawowy realizowany poprzez układ słupów w siatce pola skrajne 6,0x6,0m, pole środkowe 3,0x6,0m. W trakcie wykonywania prac należy zwrócić szczególną ostrożność na wykonywanie podkuć, podejść w rejonie słupów – zakazuje się podcinania, podkuwania słupów w ich gabarycie. W rejonie pomieszczeń na kondygnacji objętej pracami remontowymi stropy wykonane z płyt prefabrykowanych. Widoczne rysy włoskowate wzdłuż łączeń płyt. W przypadku wykonywania przejść przez strop należy namierzyć kanały w płycie i przez nie wykonywać przebicia – zabrania się wykonywania przebić przez nośne żebra płyty. Płyty oparte na podciągach, które przebiegają wzdłuż budynku (ściany elewacyjne i trakt środkowy – komunikacja).

Po wykonaniu prac przygotowawczych należy zabezpieczyć przejścia p.poż. w stropach oraz w szachtach instalacyjnych. Zabrania się wykonywania otworów na przejścia instalacji w podciągach. Jeżeli parapety wchodzą w słup konstrukcyjny (zostały przelane razem z parapetem) to wówczas nie należy wykuwać parapetu z obrysu słupa, należy go odciąć po obrysie słupa. Na stropie nad pomieszczeniami nie można magazynować materiałów, szaf, urządzeń, itp. o łącznej masie większej jak 150kg/m² powierzchni.

Stwierdzam, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym pod względem konstrukcyjnym i nadaje się do remontu i adaptacji w zakresie przewidzianym niniejszym projektem. Zmiana funkcji z pomieszczeń biurowych na sale wykładowe (lekcyjne) nie powoduje zwiększenia obciążeń ponad dopuszczalne dla tego typu stropów prefabrykowanych. Przewidziane prace z uwagi na rozbiórkę ścian działowych odciążą strop w rejonie adaptowanych pomieszczeń

2.2. Opis zakresu prac rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć okna, kratki, anemostaty, sufity i posadzki korytarza.

Ściany murowane działowe należy rozebrać, gruz z rozbiórki przetransportować przed budynek a następnie wywieźć. Zabrania się magazynowania gruzu na stropach, należy go na bieżąco usuwać. Należy zdemontować drzwi oznaczone na rysunkach. Do prac rozbiórkowych należy również zrywanie posadzek, uzupełnienie ubytków oraz ich wyrównanie poprzez wykonanie

warstwy gruntującej a następnie rozlanie masy samopoziomującej – maksymalnie do 2cm z uwagi na maksymalne dopuszczalne obciążenia stropu. Po rozebraniu posadzek oraz ścianek działowych sprawdzić poziom w nawiązaniu do wyjść na korytarz. W przypadku problemów z uzyskaniem płaszczyzny dopuszcza się wykonanie przełamania poziomu w grubości ścian i zabudów przejścia na korytarz – maksymalnie 2%. Do zakresu prac należy także usunięcie istniejących żaluzji, wertykali, biurek, szaf, regałów, stołów, szaf, urządzeń i przetransportowanie ich we wskazane przez Użytkownika miejsce.

Po wykonaniu rozbiórek należy wykonać przemurowanie wnęki zgodnie z załącznikiem graficznym. Ścianę wykonać z bloczków betonu komórkowego odmiany 500 o grubości 12cm. Ścianę wykonać z 2cm przesunięciem od płaszczyzny ścian korytarza, pozostawiając miejsce na tynk. W trakcie murowania osadzać systemowe łączniki kątowe do łączenia ścian. Łączniki do istniejących ścian mocować na kołki rozporowe – fi8mm, L=80mm. Na wykonanej ścianie wykonać tynki cementowo-wapienne od strony korytarza i od wewnątrz.

W pomieszczeniach, istniejące kratki w sufitach zasklepić poprzez przelanie mieszanką betonową – dostęp do otworów od strony poddasza technicznego.

Po wykonaniu instalacji elektrycznych kabelkowych i rurociągów instalacji sanitarnej wykonać ruszt systemowy sufitu gipsowo – kartonowego. Z uwagi na wyrównanie i nieznaczne obniżenie sufitu można wykonywać rozprowadzenie przewodów po istniejących tynkach na suficie. Wykonany stelaż obłożyć płytą gipsowo – kartonową i szpachlować w łączeniach podłużnych oraz poprzecznych masą szpachlową gipsową z włóknem szklanym. Następnie uzupełnić gipsem i przetrzeć.

Na ścianach przewidziano równanie do płaszczyzn i nałożenie gładzi gipsowej. Jeżeli lokalnie występują lamperie olejne lub fartuchy z płytek to należy je skuć a powierzchnie odpowiednio zagruntować pod równanie masą tynkarską.

Projektuje się wymianę parapetów – kolor do ustalenia z Użytkownikiem.

Oprócz prac w rejonie adaptowanych pomieszczeń założono wykonanie odświeżenia korytarza na odcinku pomieszczeń adaptowanych poprzez malowanie ścian.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ WYKOŃCZENIOWYCH

3.1. Rozwiązania materiałowe

611 - POMIESZCZENIE BIUROWE

Zakres i typ prac oraz rozwiązania materiałowe:

- Likwidacja kratki w suficie z uzupełnieniem otworu i zabezpieczeniem p.poż.
- Demontaż umywalki i podejść do umywalki, demontaż grzejników i podejść do pionów
- Demontaż żaluzji/wertykali w oknach
- Skrócenie i obróbka parapetu
- Obudowa pionu instalacyjnego – systemowe na ruszcie z obłożeniem płytami gips-karton
- Zerwanie warstw posadzkowych
- Uzupełnienie posadzki, wykonanie gruntowania i mas samopoziomujących
- Przecieranie tynków z zeszkobaniem farb i skuciem fartuchów z płytek
- Uzupełnieni ubytków w ścianach
- Nałożenie i przetarcie gładzi, wykonanie fartuchów z glazury
- Sufit na stelażu systemowych z poszyciem z płyt gipsowo – kartonowych
- Ułożenie płytek gresowych i cokolika z fugowaniem i listwą wyoblającą nad cokołem
- Malatura pomieszczenia farbami lateksowymi z powłoką lamperyjną bezbarwną do wysokości 2,0m
- Montaż szafy, biurek, krzeseł, szafki pod umywalkę i nad umywalką, lustro na skrzydle szafki nad umywalką, rolety w prowadnicach aluminiowych, przezierność min.60%, oraz inne elementy i urządzenia wynikające z projektów branżowych.

612 – SALA I:

Zakres i typ prac oraz rozwiązania materiałowe:

- Likwidacja kratki w suficie z uzupełnieniem otworu i zabezpieczeniem p.poż.
- Demontaż umywalek i podejść do umywalek
- Demontaż futryn i drzwi oraz montaż nowych ościeżnic i skrzydeł drzwi
- Rozbiórka ścianek działowych, demontaż grzejników i podejść do pionów
- Demontaż żaluzji/wertykali w oknach
- Skrócenie i obróbka parapetu
- Obudowa pionu instalacyjnego – systemowe na ruszcie z obłożeniem płytami gips-karton

- Zerwanie warstw posadzkowych
- Uzupełnienie posadzki, wykonanie gruntowania i mas samopoziomujących
- Przecieranie tynków z zeszkobaniem farb i skuciem fartuchów z płytek
- Uzupełnieni ubytków w ścianach
- Nałożenie i przetarcie gładzi
- Sufit na stelażu systemowych z poszyciem z płyt gipsowo – kartonowych
- Ułożenie, klejenie i zgrzewanie wykładzin PCV wraz z wywinieciem na ściany w formie cokołu, zastosować sznury polipropylenowe na wyobleniu wykładziny
- Malatura pomieszczenia farbami lateksowymi z powłoką lamperyjną bezbarwną do wysokości 2,0m
- Montaż biurka, krzeseł, siedzisk autydoryjnych, szafki pod umywalkę i nad umywalką, tablicy białej suchościeralnej 340x100cm (po zamknięciu skrzydeł 170x100cm), projektor cyfrowy na uchwycie wraz z ekranem, ekran projekcyjny matowy biały 265x150cm mocowany do sufitu, rolety w prowadnicach aluminiowych, przezierność min.60%, oraz inne elementy i urządzenia wynikające z projektów branżowych.

OPIS PARAMETRÓW MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH:

- płytki gresowe 60x60cm, gatunek I, matowa, antypoślizgowa R10, ścieralność min. klasy 4. Ostateczna kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem,
- płytki glazury – wymiary 20x50x0,9cm, gatunek I. Ostateczna kolorystyka i wymiar płytek do ustalenia z Użytkownikiem,
- wykładzina PCV – wykładzina atestowana, grubość całkowita 2,0mm, warstwa użytkowa 0,8mm, antypoślizgowość R10DS, dobra odporność na nacisk punktowy i meble na rolkach, kolor jasny szary, po obwodzie (pas 50cm) łącznie z cokołem kolor ciemny szary, ostateczna kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem,
- drzwi jednoskrzydłowe, $R_w=37\text{dB}$, zawiasy czopowe regulowane w 3 płaszczyznach, zamek na wkładkę patentową, uszczelka opadająca do drzwi dwuskrzydłowych, powierzchnia gładka malowana w kolorze białym,
- rolety przeciwsłoneczne – rolety materiałowe w prowadnicach aluminiowych, przezierność 60% - kolor brązowy, ostateczna kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem,
- szafa w wykonaniu indywidualnym, płyta wiórowa laminowana 18mm, plecy białe z płyty HDF 4 mm, zamki na kluczyk w 3 skrzydłach, szuflady rolkowe – 10szt., półki. Ostateczny kolor i podział szafy do ustalenia z Użytkownikiem. Biurka, krzesła audytoryjne wg poniższych wytycznych
- urządzenia zgodnie z projektami branżowymi.

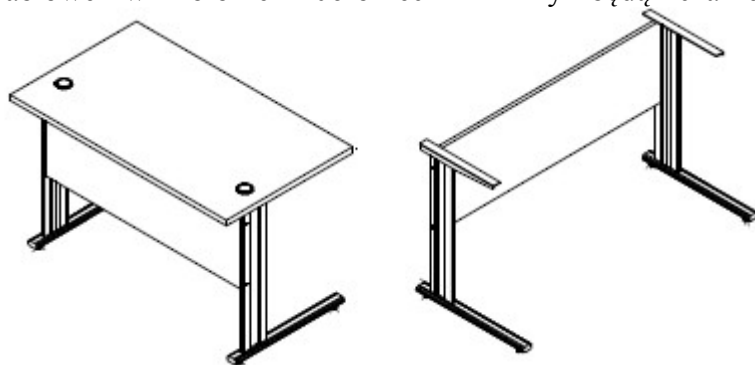
Stanowisko wykładowe oraz pom. biurowe – biurko 1600x700mm



Meble wykonane z płyty melaminowanej 25mm i 28mm o gęstości 650-690 kg/m³, klasa higieniczności E1. Właściwości płyty:

- dużą odporność na ścieranie i zarysowanie
- odporność na działanie czynników chemicznych
- odporność na działanie temperatury
- blaty biurek wykonane są z płyty 25 mm w kol. 78-klon jersey i 28mm 106- orzech niziny
- blaty oklejane obrzeżem PCV 2 mm odpornym na uderzenia mechaniczne, łączyny oklejone PCV 0,5mm
- niewidoczne krawędzie wyrobu nieoklejane

Zastosowana do produkcji płyta 25mm, 28mm nadają wyrobowi wytrzymałości i odporności na czynniki mechaniczne. Każde biurko posiada w standardzie uchwyty do kabli przykręcane pod blatem. Stelaż biurka posiada wkładki tworzywowe przystosowane również do prowadzenia kabli. Zakres poziomowania mebla za pomocą regulatorów Ø35mm wynosi ok. 15 mm. Do połączenia nóg i łączyny użyto tzw. „złącz młotkowych” ,które charakteryzują się łatwością montażu i wytrzymałością. Łączyna wykonana z płyty wiórowej gr. 18 mm zawsze występuje w kolorze 26- aluminium satinato. Możliwość wykonania blatów z mediaboxem o wym. 357×144 mm. Przeloty kablowe w kolorze 106-orzech niziny będą czarne, a w kolorze 78-klon jersey szare.



Stanowisko wykładowe oraz pom. biurowe – krzesło



Opis:

Siedzisko i oparcie:

- szerokie, komfortowe siedzisko i ergonomiczne wyprofilowane oparcie
- miękkie, tapicerowane siedzisko i oparcie

Mechanizm:

- maksymalny kąt wychylenia oparcia wynosi 20 stopni
- możliwość blokady oparcia w wybranej pozycji
- regulacja wysokości oparcia
- płynna regulacja wysokości krzesła za pomocą podnośnika pneumatycznego

Podłokietniki:

- krzesło bez podłokietników z możliwością ich zamontowania

Podstawa:

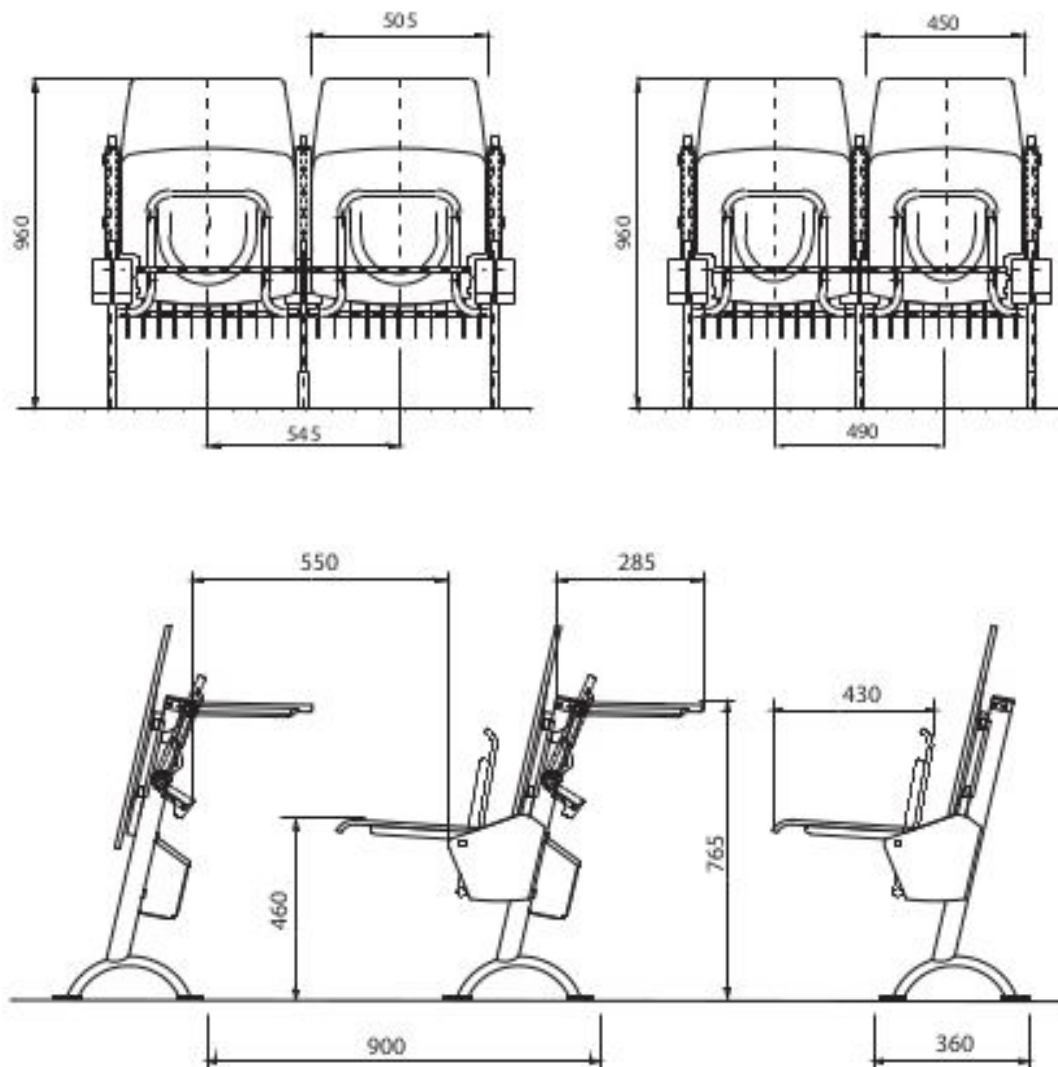
- czarna, plastikowa

Kółka:

- samohamowane kółka do powierzchni dywanowych lub do powierzchni twardych

Siedziska audytoryjne

Wymiary siedzisk i odległości montażowe pomiędzy nimi



Pożądaný efekt wizualny siedzisk i paneli przednich



Opis siedzisk, wymagań, wyposażenia:

Formowana wielowarstwowa sklejka bukowa I (najwyższego) gatunku, o grubości 10,5 mm (siedzisko) i 12 mm (oparcie). Elementy stalowe: lakier proszkowy. Elementy drewniane: bejca i ekologiczny lakier wodny. Klasyfikacja ogniowa w zakresie zapalności mebli tapicerskich zgodnie z normą PN-EN 1021-1:2006, PN-EN 1021-2:2006, klasyfikujący produkt jako trudno zapalny wydana przez certyfikowane laboratorium. Klasyfikacja ogniowa w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania wg kryteriów normy PN-88/B-02855 wydana przez certyfikowane laboratorium. Atest Higieniczności wydany przez Państwowy Zakład Higieny. Certyfikat bezpieczeństwa GS. Atest wytrzymałościowy w zakresie bezpieczeństwa użytkowania wg normy PN-EN 12727:2004

- składana półka - wykonana z dwóch warstw sklejki profilowanej. Posiada uchwyt oraz mechanizm bezpieczeństwa „anti-panic” umożliwiający szybkie składanie. Poręczna półka na notatki lub laptopa.
- przedni panel maskujący - wykonany z siedmiowarstwowej sklejki, z możliwością tapicerowania.
- podłokietniki - konstrukcja stalowa z nakładkami drewnianymi.
- automatycznie składane siedzisko

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

4.1. Podstawy opracowania – przepisy, normy, akty prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa. Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- PN-EN 671-1:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- PN-EN 671-2:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
- PN-N-01256/05:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-N-01256/04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku handlowo-usługowego w Kamionce, dz. nr 1098/4 sporządzone przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Karola Maleszyka.

4.2. Wymagania przeciwpożarowe stawiane elementom wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Do wykończenia wnętrza i stałego wyposażenia, nie projektuje się materiałów lub wyrobów łatwo zapalnych oraz intensywnie dymiących. Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

4.3. Drogi ewakuacyjne i warunki ewakuacji

Celem nadrzędnym istniejących dróg ewakuacyjnych jest dążenie do:

- zapewnienia dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych,
- zachowania odpowiedniej ilości i szerokości wyjść,
- zapewnienia odpowiedniej ze względów bezpieczeństwa pożarowego obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych

Droga ewakuacji nie może być zastawiona materiałami ani też posiadać żadnych przeszkód utrudniających ewakuację. Wyjścia ewakuacyjne z Sali I i II oraz pomieszczenia biurowego mają szerokość w świetle 0,9 m i otwierają się na zewnątrz – zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

4.4. Instalacje przeciwpożarowe

Budynek jest wyposażony w następujące elementy przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- hydranty
- instalacja odgromowa
- instalacja przeciwprzepięciowa i przeciwporażeniowa
- SAP

Opisy szczegółowe instalacji i wyposażenia przeciwpożarowego zawarto w projektach branżowych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

4.5. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na terenie znajduje się hydrant zewnętrzny DN80, w trakcie prac remontowych należy sprawdzić czy posiada wydajność 10 l/s.

4.6. Podręczny sprzęt gaśniczy

Podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² chronionej powierzchni.

5. UWAGI KOŃCOWE

Produkty i materiały występujące w opisie projektu są przykładowym standardem niezbędnym do uzyskania pożądanego efektu końcowego. Dopuszcza się ich zastąpienie innymi wyrobami o nie gorszych parametrach technicznych po uprzednim przedstawieniu do akceptacji projektantów i inwestora.

W czasie robót budowlanych używane materiały muszą być wysokiej jakości oraz posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty zezwalające na ich stosowanie na terytorium Polski. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną. Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Projekt chroniony jest przez polskie Prawo Autorskie – kopiowanie, publikowanie czy używanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez zgody Właściciela jest zabronione.

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp	nr rysunku	nazwa rysunku	skala
1/	I-1	RZUT POM.611-614 - INWENTARYZACJA	1:50
2/	I-2	PRZEKRÓJ PRZEZ POM. – INWENTARYZACJA	1:50
3/	W-1	DEMONTAŻE, WYBURZENIA, PRZEMUROWANIA	1:50
4/	A-1	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ	1:50
5/	A-2	PLANSZA ZBIORCZA INSTALACJI	1:50
6/	A-3	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50

OPRACOWALI:

MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN MISZCZUK
upr. nr 108/LBOKK/2013

MGR INŻ. SEBASTIAN NAZARUK
upr. nr LUB/0100/PWOK/13

Oświadczenie projektantów

Nazwa inwestycji:

REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA SALE WYKŁADOWE (611-614)
WYDZIAŁ CHEMII UMCS – PROJEKT, 20-031 LUBLIN
PL. M. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 3

Adres Inwestycji:

WYDZIAŁ CHEMII UMCS
PL. M. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 3
20-031 LUBLIN

Inwestor:

**UNIwersytet Marii Curie-Skłodowskiej
Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5
20-031 LUBLIN**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczamy, że opracowana przez nas dokumentacja techniczna wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

nr uprawnień

mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk

upr. budowlane nr 108/LBOKK/2013
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
LBOIARP nr LB-0252

mgr inż. Sebastian Nazaruk

uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr LUB/0100/PWOK/13

Data opracowania:

WRZESIEŃ 2019r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH – SEBASTIAN NAZARUK

20-064 LUBLIN, UL. B.PRUSA 8, LOK.15, ADRES E-MAIL: sebastian.nazaruk@koibNAZARUK.pl, tel. 784-619-903

DOKUMENTACJA TECHNICZNA	
PLAN BIOZ	
<u>NAZWA INWESTYCJI:</u>	Remont i Adaptacja pomieszczeń na sale wykładowe (611-614) Wydział Chemii UMCS – PROJEKT, 20-031 Lublin pl. M. Curie-Skłodowskiej 3
<u>INWESTOR:</u>	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5 20-031 Lublin
<u>ADRES:</u>	Wydział Chemii UMCS pl. M. Curie-Skłodowskiej 3 20-031 Lublin
<u>KATEGORIA OBIEKTU:</u>	KATEGORIA IX

AUTORZY OPRACOWANIA		
FUNKCJA:	OPRACOWAŁ:	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk upr. nr 108/LBOKK/2013 specjalność architektoniczna	
	mgr inż. Sebastian Nazaruk upr. nr LUB/0100/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana	

Lublin, wrzesień 2019 r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane - tekst ujednolicony ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz zmianie niektórych ustaw /Dz. U. Nr 80 póź. 718 z 2003 r./ oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r./Dz. U. Nr 120 póź. 1126 z dnia 10 lipca 2003/ w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektowany remont i adaptacja pomieszczeń na sale wykładowe (611-614) Wydziału Chemii UMCS przy pl. M. Curie-Skłodowskiej 3 w Lublinie wymaga opracowania planu „bioz”.

1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje remont i adaptację pomieszczeń na sale wykładowe.

Kolejność realizacji robót budowlanych:

- przekazanie pomieszczeń przez inwestora wykonawcy
- wyburzenia i demontaże
- roboty budowlane związane z wykonaniem uzupełnień w ścianach
- wykonanie ścianek działowych
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie instalacji elektrycznej, c.o., wod. - kan.
- wykonanie tynków wewnętrznych, wylewek podłogi
- roboty wykończeniowe, montaż wyposażenia wewnętrznego, porządkowanie pomieszczeń

2. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas występowania.

Podstawowe zagrożenie może wystąpić podczas prac budowlanych wykonywanych na wysokości 0,5m od poziomu posadzki, które zaliczane są do prac na wysokości (prace murarskie, malarskie, instalacyjne). Należy zwrócić szczególną uwagę na prace na wysokości oraz przy instalacjach.

Wszystkie prace należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP zawartych w szczególności w:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2000 Nr 26, poz. 313)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401)
- PN- 68/B-06050 - Roboty ziemne budowlane - wymogi w zakresie wykonania i badania oraz w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych - Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej i Klimatyzacji, Warszawa 1994.

3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szczególnie niebezpieczne roboty występują na etapie wykonywania ich powyżej 0,5m oraz przy instalacjach.

Wobec powyższego należy zwrócić uwagę pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe, zgodne z projektem budowlanym wykonanie konstrukcji budynku oraz montaż płyt warstwowych. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacyjnych i bezpiecznej pracy w trakcie trwania robót budowlanych, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować. Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub sąsiedztwie, w tym zapobiegających

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Powołać kierownika budowy. Poprawnie zagospodarować pomieszczenia przeznaczone do remontu i adaptacji. Teren objęty opracowaniem wyposażić w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i ppoż. Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza, o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto każdy wykonawca ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

Branża architektoniczno – konstrukcyjna:

- opracować harmonogram organizacji i robót.
- wyznaczyć i oznakować miejsca składowania materiałów budowlanych.
- wyznaczyć i oznaczyć strefy montażu elementów budowlanych.
- wyposażić teren robót budowlanych w sprzęt BHP i ppoż.
- zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej, policji itp.
- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny.
- stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne.
- prace w pobliżu istniejących instalacji terenu prowadzić w obecności oraz pod nadzorem odpowiednich służb technicznych.
- stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokości.

Branża elektryczna:

- w sytuacji zagrożenia wyłączyć zasilanie elektryczne.
- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny.
- stosować materiały posiadające atesty techniczne.
- prace w pobliżu istniejących przewodów elektrycznych prowadzić w obecności oraz pod nadzorem odpowiednich służb technicznych.

Branża sanitarna:

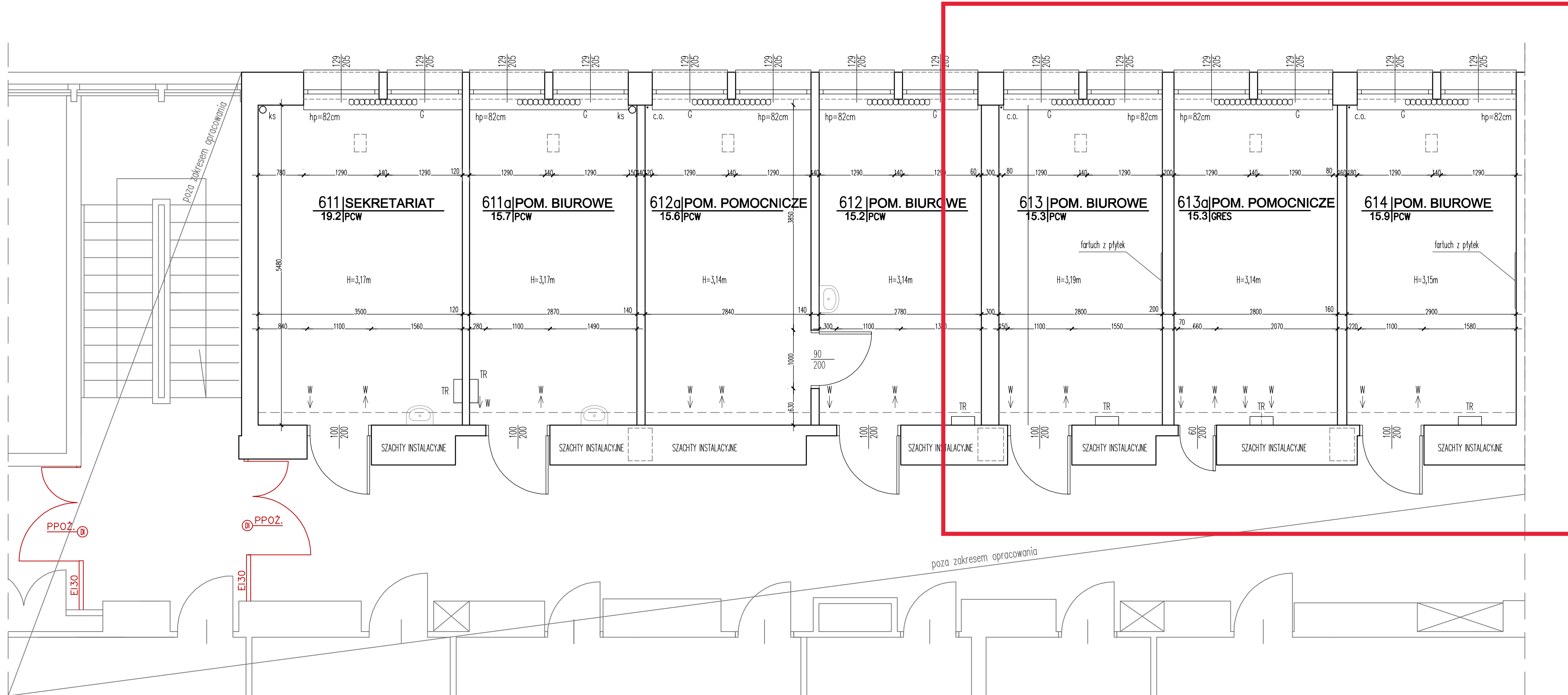
- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny.
- stosować materiały posiadające atesty techniczne.
- prace w pobliżu istniejących instalacji prowadzić w obecności oraz pod nadzorem odpowiednich służb technicznych.

OPRACOWALI:

MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN MISZCZUK
upr. nr 108/LBOKK/2013
ul. Tumidajskiego 2A/31
20-247 Lublin

MGR INŻ. SEBASTIAN NAZARUK
upr. nr LUB/0100/PWOK/13
ul. Relaksowa 14/23
20-819 Lublin

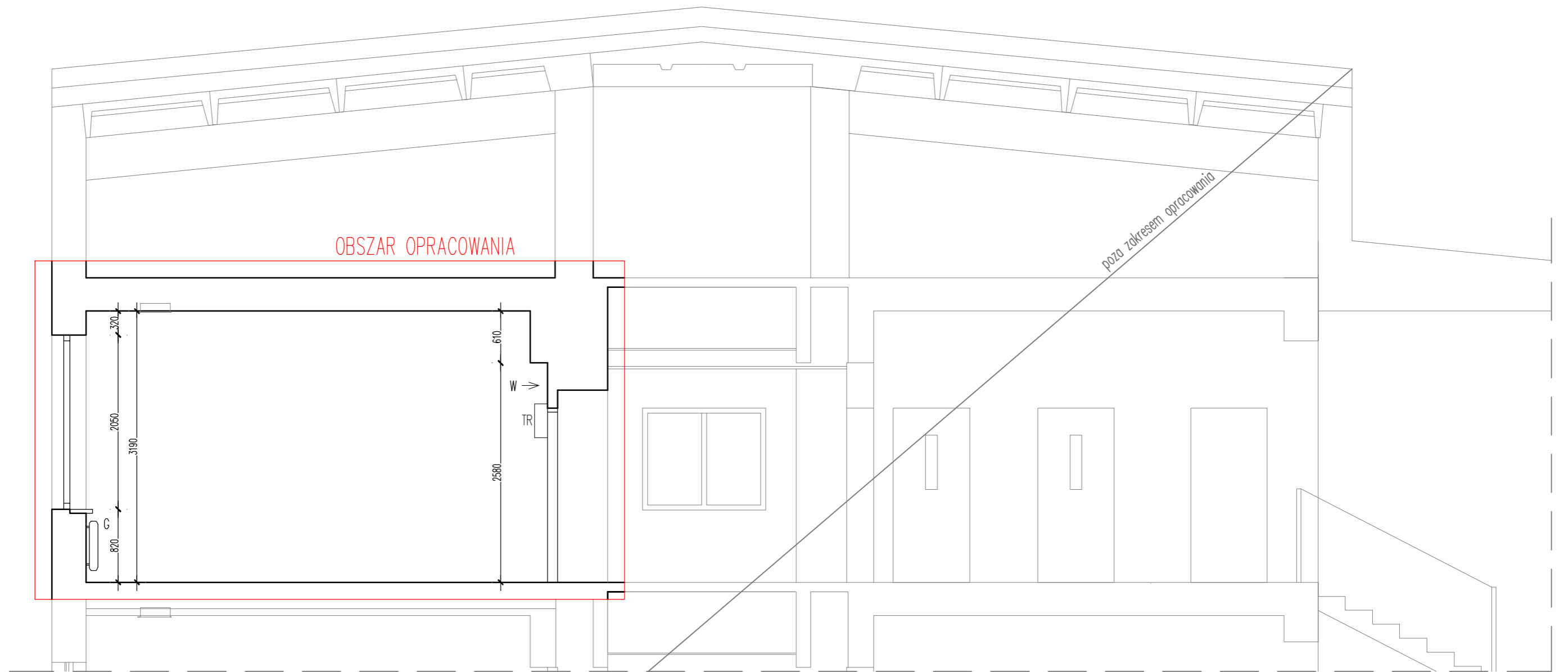
RZUT PIĘTRA +6
INWENTARYZACJA
SKALA 1:50





- LEGENDA:
- c.o. CENTRALNE OGRZEWANIE
 - ks KANALIZACJA SANITARNA
 - TR TABLICA ROZDZIELCZA
 - G GRZEJNIK
 - Ⓢ PPOŻ. ISTNIEJĄCA STOLARKA PPOŻ.

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH - SEBASTIAN NAZARUK 20-819 LUBLIN, UL. RELAKSOWA 14/23 TEL. 608 - 689 - 331			
INWENTARYZACJA			
Nazwa i adres inwestycji: REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA SALE WYKŁADOWE (611-614) WYDZIAŁ CHEMII UMCS, 20-031 LUBLIN, PL. M. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 3			
Funkcja	Imię, nazwisko,	nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. S. MSZCZUK	108/LBOKK/2013	
	mgr inż. S. NAZARUK	LUB/0100/PWCK/13	
Nazwa rysunku: RZUT POM. 611-614			Nr rysunku: 11
LUBLIN, WRZESIEŃ 2019		SKALA 1:50	

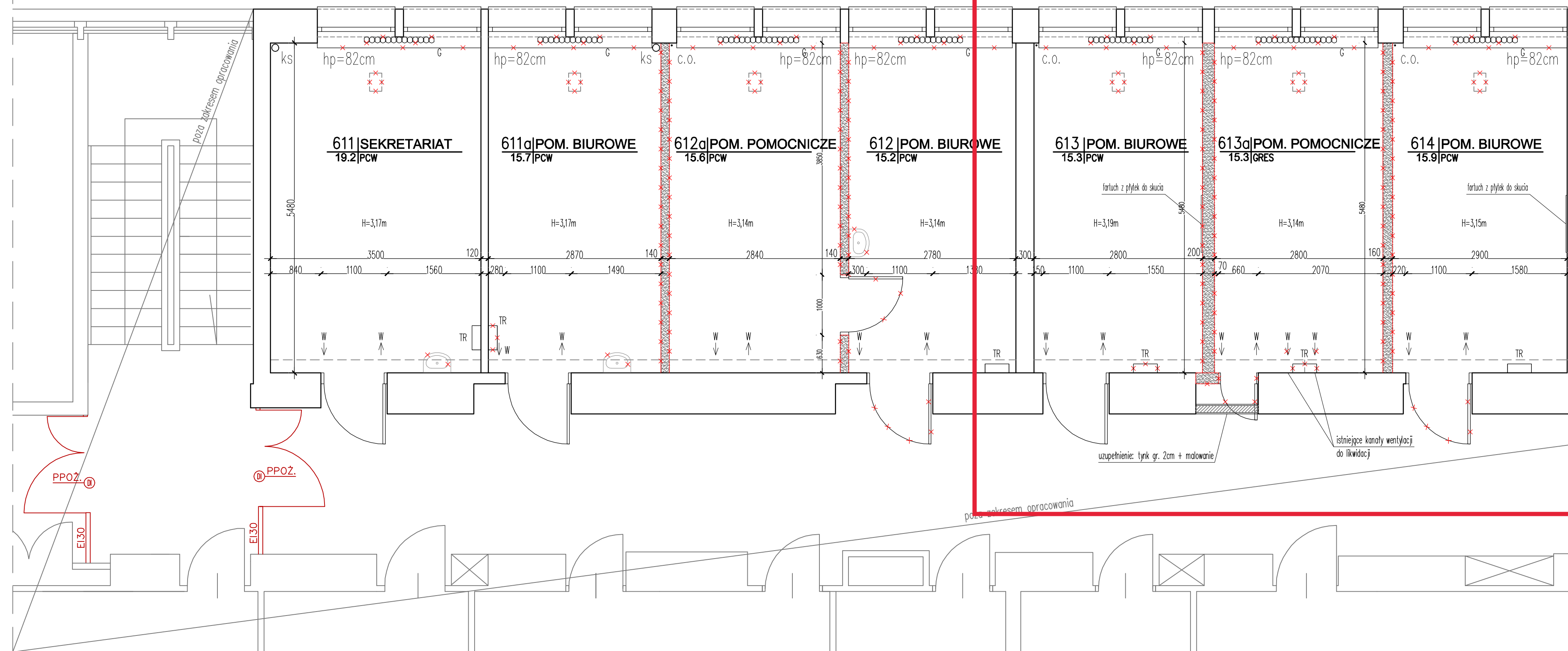
PRZEKRÓJ PRZEZ POM. INWENTARYZACJA SKALA 1:50



LEGENDA:
TR  TABLICA ROZDZIELCZA
G  GRZEJNIK

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH - SEBASTIAN NAZARUK 20-819 LUBLIN, UL. RELAKSOWA 14/23 TEL. 608 - 689 - 331			
INWENTARYZACJA			
Nazwa i adres inwestycji: REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA SALE WYKŁADOWE (611-614) WYDZIAŁ CHEMII UMCS, 20-031 LUBLIN, PL. M. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 3			
Funkcja	Imię, nazwisko,	nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. S. MISZCZUK	108/LBOKK/2013	
	mgr inż. S. NAZARUK	LUB/0100/PWOK/13	
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ PRZEZ POM.			Nr rysunku: 12
LUBLIN, WRZESIEŃ 2019	SKALA 1:50		

RZUT PIĘTRA +6 DEMONTAŻE, WYBURZENIA PRZEMUROWANIA SKALA 1:50



- LEGENDA:
- c.o. CENTRALNE OGRZEWANIE
 - ks KANALIZACJA SANITARNA
 - G ○○○○○ GRZEJNIK
 - Ⓜ PPOŻ. ISTNIEJĄCA STOLARKA PPOŻ.
 - × × DEMONTAŻE, WYBURZENIA
 - ▨ ŚCIANA DO WYBURZENIA
 - ▨ ŚCIANA Z BLOCKÓW GAZOBETONOWYCH GR. 12CM

UWAGA:
WSZELKIE ELEMENTY, URZĄDZENIA ITP. DEMONTOWANE ZAKUPIONE WCZEŚNIEJ ZE ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH NALEŻY PRZEKAZAĆ INWESTOROM.
STARE MEBLE I UMYWALKI ZUTYLIZOWAĆ.

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH - SEBASTIAN NAZARUK
20-819 LUBLIN, UL. RELAKSOWA 14/23
TEL. 608 - 689 - 331

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

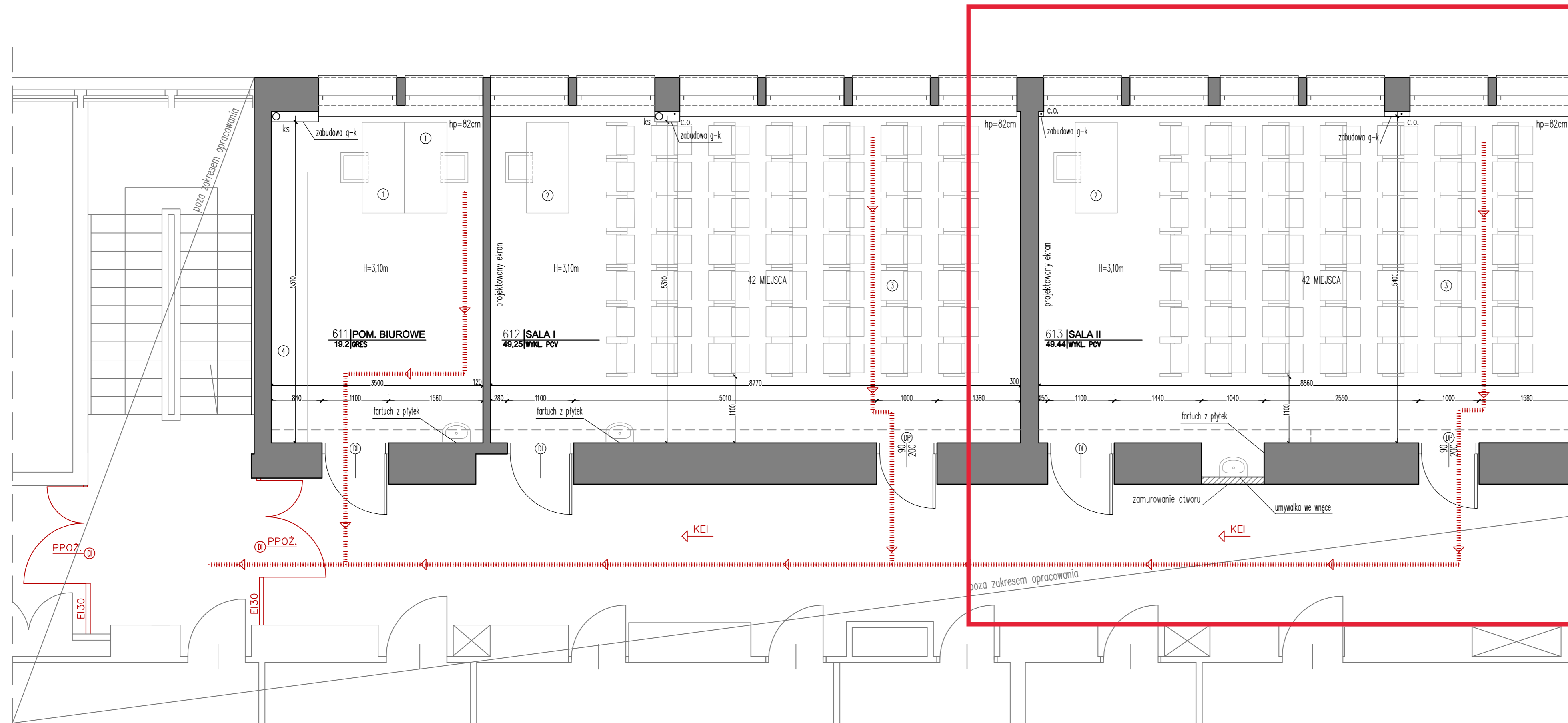
Nazwa i adres inwestycji:
REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA SALE WYKŁADOWE (611-614)
WYDZIAŁ CHEMII UMCS, 20-031 LUBLIN, PL. M. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 3

Funkcja	Imię, nazwisko,	nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. S. MSZCZUK	108/LBOKK/2013	
	mgr inż. S. NAZARUK	LUB/0100/PWOK/13	

Nazwa rysunku:
DEMONTAŻE, WYBURZENIA, PRZEMUROWANIA

LUBLIN, WRZESIEŃ 2019	SKALA 1:50	Nr rysunku W1
-----------------------	------------	-------------------------

RZUT PIĘTRA +6 ADAPTACJA POMIESZCZEŃ SKALA 1:50



611. POMIESZCZENIE BIUROWE
RÓWNANIE ŚCIAN – GIPS
SUFIT Z PŁYT G-K
PODŁOGA – GRES
WYMIANA GRZEJNIKÓW
NOWA UMYWALKA Z BATERIA NA SZAFCE
ZABUDOWA Z PŁYT G-K PIONÓW INSTALACJI
PARAPETY DO UCIECJA NA RÓWNO Z FILARAMI
MALOWANIE ŚCIAN
MEBLE – SZAFY BIUROWE
DWA STANOWISKA KOMPUTEROWE

612. SALA I
RÓWNANIE ŚCIAN – GIPS
SUFIT Z PŁYT G-K
PODŁOGA – WYKŁADZINA PCV RULON, KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM
WYMIANA GRZEJNIKÓW
NOWA UMYWALKA Z BATERIA
SZAFKA POD UMYWALKĘ I NAD UMYWALKĄ
ZABUDOWA Z PŁYT G-K PIONÓW INSTALACJI
PARAPETY DO UCIECJA NA RÓWNO Z FILARAMI, KRZEWIDZIE WYSZLIFOWAĆ, WYRÓWNAĆ I POMALOWAĆ FARBĄ MATOWĄ OLEJNĄ W KOLORZE WG WYTYCZNYCH INWESTORA
MALOWANIE ŚCIAN + LAMPERIA PRZEZROCZYSTA DO WYSOKOŚCI 2M
DRZWI PŁYCIOWE
KLIMATYZACJA MOCOWANA DO ŚCIANY, PROPONOWANY PRODUCENT: MITSUBISHI (KROTNOŚĆ WYMIANY POWIETRZA MIN. 2X POW. POMIESZCZENIA/GODZINNE)
ROLETY W KASZETACH ALUMINIOWYCH STEROWANE RĘCZNIŁE, PRZEZIERNOŚĆ MIN. 60%
KRZESŁA AUDYTORYJNE, PROPONOWANY PRODUCENT: NOWY STYL GROUP, MODEL – VISION
BIURKO DLA WYKŁADOWCY
TABLICA BIAŁA Z WYPOSAŻENIEM
RZUTNIK, PROPONOWANY PRODUCENT: EPSON
EKRAAN DO RZUTNIKA
PRZEWODY KLIMATYZACJI PROWADZIĆ W KORYTACH PCV BIAŁYCH

613. SALA II
RÓWNANIE ŚCIAN – GIPS
SUFIT Z PŁYT G-K
PODŁOGA – PŁYTKI GRESOWE , KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM
WYMIANA GRZEJNIKÓW
NOWA UMYWALKA Z BATERIA
SZAFKA POD UMYWALKĘ I NAD UMYWALKĄ
ZABUDOWA Z PŁYT G-K PIONÓW INSTALACJI
PARAPETY DO WYMIANY

MALOWANIE ŚCIAN + LAMPERIA PRZEZROCZYSTA DO WYSOKOŚCI 2M
DRZWI PŁYCIOWE
KLIMATYZACJA MOCOWANA DO ŚCIANY, PROPONOWANY PRODUCENT: MITSUBISHI (KROTNOŚĆ WYMIANY POWIETRZA MIN. 2X POW. POMIESZCZENIA/GODZINNE)
ROLETY W KASZETACH ALUMINIOWYCH STEROWANE RĘCZNIŁE, PRZEZIERNOŚĆ MIN. 60%
KRZESŁA AUDYTORYJNE, PROPONOWANY PRODUCENT: NOWY STYL GROUP, MODEL – VISION
BIURKO DLA WYKŁADOWCY
TABLICA BIAŁA Z WYPOSAŻENIEM
RZUTNIK, PROPONOWANY PRODUCENT: EPSON
EKRAAN DO RZUTNIKA
PRZEWODY KLIMATYZACJI PROWADZIĆ W KORYTACH PCV BIAŁYCH

- LEGENDA:
- ① STANOWISKO BIUROWE
 - ② STANOWISKO WYKŁADOWE
 - ③ STANOWISKO STUDENCKIE
 - ④ REGAŁ
 - Ⓧ DRZWI ISTNIEJĄCE
 - c.o. CENTRALNE OGRZEWANIE
 - ks KANALIZACJA SANITARNA
- Ⓧ PPOŻ. ISTNIEJĄCA STOLARKA PPOŻ.
- KEI KIERUNEK EWAKUACJI (EWAKUACJA PRZEZ ISTNIEJĄCĄ DRÓGĘ EWAKUACYJNĄ)
- ← KEI KIERUNEK EWAKUACJI ISTNIEJĄCEJ

UWAGA:
WSZELKIE ELEMENTY, URZĄDZENIA ITP. DEMONTOWANE ZAKUPIONE WCZEŚNIEJ ZE ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH NALEŻY PRZEKAZAĆ INWESTOROWI.
STARE MEBLE I UMYWALKI ZUTYLIZOWAĆ.
BIURKA STANOWISK WYKŁADOWYCH WYPOSAŻYĆ W GNIAZDA ELEKTRYCZNE WG DOKUMENTACJI ELEKTRYCZNEJ.

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH – SEBASTIAN NAZARIUK 20–819 LUBLIN, UL. RELAKSOWA 14/23 TEL. 608 – 689 – 331			
DOKUMENTACJA TECHNICZNA			
Nazwa i adres inwestycji: REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA SALE WYKŁADOWE (611–614) WYDZIAŁ CHEMII UMCS, 20–031 LUBLIN, PL. M. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 3			
Funkcja	Imię, nazwisko,	nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. S. MISZCZUK	108/LBOKK/2013	
	mgr inż. S. NAZARIUK	LUB/0100/PWOK/13	
Nazwa rysunku:	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ		Nr rysunku
LUBLIN, WRZESIEŃ 2019	SKALA 1:50		A1