



**450 lat
UNII
LUBELSKIEJ**

Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: architektura@lublin.eu, www.um.lublin.eu

AB-ZA-I.6743.1.41.2020

Lublin, 26.02.2020 r.

Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie 20-031 Lublin, pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5

Urząd Miasta Lublin, Wydział Architektury i Budownictwa nawiązując do zgłoszonego w dniu 19.02.2020 r. zamiaru przystąpienia do budowy wiaty śmietnikowej o powierzchni zabudowy 20,50m² na działce nr ewid. 17/1 (obręb 26-Rury Brygidkowskie, arkusz 7) przy ul. Langiewicza w Lublinie, uprzejmie informuje:

Zamierzenie budowlane scharakteryzowane w zgłoszeniu, przy uwzględnieniu celu jakiemu ma służyć, konstrukcji, gabarytów, a także sposobu realizacji, należy zakwalifikować do obiektów małej architektury, o jakich mowa w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.). W myśl powołanego przepisu, obiektem małej architektury są niewielkie obiekty, a w szczególności: kultu religijnego, posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki. Przepis ten, pomimo szczegółowego wyliczenia obiektów zaliczanych do "obiektów małej architektury", nie zawiera zamkniętego katalogu, lecz wyłącznie katalog przykładowy. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 22 Prawa budowlanego obiekty małej architektury są zwolnione z obowiązku uzyskiwania pozwolenia na budowę. W art. 30 tej ustawy określono, które z robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę podlegają zgłoszeniu do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Wśród tych robót (art. 30 ust. 1 pkt 4) wymieniono jedynie budowę obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

W realiach analizowanej sprawy budowa wiaty śmietnikowej, nastąpi na terenie należącym do Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, nie posiadającym statusu miejsca publicznego (por. w wyrokach: z dn. 07.11.2017 r. - sygn. akt II OSK 342/17, z dn. 21.03.2018 r. - sygn. akt II OSK 2373/17, z dn. 10.04.2019 r. - sygn. akt II OSK 1317/17, z dn. 15.01.2019 r. - sygn. akt VII SA/Wa 1270/18) i służyć będzie wyłącznie użytkownikom Domu Studenta Jowisz i Przedszkola nr 65 znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Langiewicza 5 w Lublinie.

Wobec powyższego planowana inwestycja nie podlega reglamentacji prawno – budowlanej tj. nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia. W zaistniałej sytuacji dokonane zgłoszenie jest niezasadne.



Jednocześnie informujemy, że część zamierzonej inwestycji znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod poz. Nr 1828.

Z tego względu konieczne jest stosowanie się do przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r, poz. 282 t.j.):

„1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

Otrzymują:

1. Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie
Pełnomocnik – p. Tomasz Wójtowicz
24-200 Bełżyce, ul. Wilczyńskiego 16
(1 egz. projektu)
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Elżbieta Łukasik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa