



**LUBELSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
W LUBLINIE**

20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6
tel. 81 743-42-72 / 73, fax. 81 743-46-86
wsse.lublin@pis.gov.pl, <http://wsse.lublin.pis.gov.pl>

Lublin, dnia

2019 - 12 - 12

DNS-NZ.7840.1.108.2019.MW

**Uniwersytet Marii Curie – Skłodowskiej
Pl. M. Curie – Skłodowskiej 5
20-031 Lublin**

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn.zm.) w związku z art. 36 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59), Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie w nawiązaniu do postępowania prowadzonego na wniosek z dnia 15.11.2019 r. złożony z upoważnienia Strony przez Tomasza Wójtowicza, w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie usytuowania miejsca do gromadzenia odpadów stałych w istniejącej zabudowie przy ul. Langiewicza 5 w Lublinie, w związku z zapisem określonym w postanowieniu Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 września 2019 r., znak AB-BP-I.6740.3.8.2019 – zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie pobrania opłaty za czynności przeprowadzone w ramach sprawowania zapobiegawczego nadzoru sanitarnego.

Jednocześnie Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie informuje, iż na podstawie art. 10 § 1 K.p.a. stronie, przed wydaniem decyzji przysługuje zapoznanie się z zebrany materiał, a także wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Przeglądu akt można dokonać w siedzibie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Lublinie przy ul. Pielęgniarek 6, pokój 312 w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰, nr Tel. 81-533-41-57.

Otrzymują:

1. Egz. Nr 1 – Adresat
2. Egz. Nr 2 – NZ aa

Z upoważnienia IPWIS w Lublinie

Anna Strzyż
Z-ca Lubelskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora
Sanitarnego w Lublinie

DT1
17.12.2019
Z-ca Kancelarza
ds. Technicznych i Majątkowych
mgr inż. Renata Bylicka

Dział Inwestycji i Remontów Sekretariat Zastępców Kancelarza
Wpłynęło dnia 2019-12-17 Wpłynęło dnia 17.12.2019
Znak DT1-1294 zał. 2019 Nr DP-1371/19
Strona 1 z 1

Anna Podlaszka
17.12.2019
Z-ca kierownika
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW

mgr inż. Piotr Czyżewski



LUBELSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
W LUBLINIE

Lublin, dnia 2019 -12- 12

20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6
tel. 81 743-42-72 do 73, fax. 81 743-46-86
wosse.lublin@pis.gov.pl, <http://wssselublin.pis.gov.pl>

DNS-NZ.7840.1.108.2019.MW

Uniwersytet Marii Curie – Skłodowskiej
Pl. M. Curie – Skłodowskiej 5
20-031 Lublin

OPINIA

Na podstawie art. 9 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek, z dnia 15.11.2019 r. złożony z upoważnienia Strony przez Tomasza Wójtowicza, w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od warunków technicznych w zakresie usytuowania miejsca do gromadzenia odpadów stałych

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie

opiniuje pozytywnie lokalizację wiaty na odpady stałe dla Domu Studenta Jowisz i Przedszkola nr 65 w Lublinie, przy ul. Langiewicza 5, działka nr ewid. 17/1, obręb 0026/ark.7 w odległości:

1. minimum 5 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, dotyczy budynku zamieszkania zbiorowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 18/3;
2. minimum 1,5 m od granicy działki budowlanej, dotyczy działek sąsiednich nr ewid. 17/2, 19/9 oraz 19/14 i 19/1,

pod warunkiem posadzenia wokół wiaty zieleni izolacyjnej.

Pismem z dnia 15.11.2019 r. Strona, za pośrednictwem pełnomocnika, zwróciła się z prośbą o wydanie opinii w zakresie usytuowania miejsca na pojemniki i kontenery na odpady stałe w istniejącej zabudowie przy ul. Langiewicza 5 w Lublinie, w związku z zapisem określonym w postanowieniu Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 września 2019 r., znak AB-BP-I.6740.3.8.2019.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) – odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 powinna wynosić co najmniej:

- 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 2) 3 m – od granicy działki budowlanej,
- 3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych.

W przypadkach szczególnie uzasadnionych można ubiegać się o odstąpienie od ww. przepisów techniczno-budowlanych w trybie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Zgodnie z ust. 2 wyżej przywołanego przepisu właściwy organ, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstąpienie.

Prezydent Miasta Lublin, na podstawie upoważnienia wydanego przez Ministra Inwestycji i Rozwoju, postanowieniem z dnia 19 września 2019 r. znak AB-BP-I.6740.3.8.2019 udzielił zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych określonych w § 23 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) dla przedmiotowej wiaty na odpady stałe pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.


Z akt sprawy wynika, że inwestor planuje wykonać nową wiatę na odpady stałe dla Domu Studenta Jowisz i Przedszkola nr 65 przy ul. Langiewicza 5 w Lublinie, dla której ze względu na istniejącą zabudowę, ukształtowanie terenu i przebieg dróg dojazdowych, brak jest możliwości zachowania wymaganych odległości w stosunku do okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od granicy z działką sąsiednią. Wiatą zlokalizowana będzie w odległości 5,75 m do okien i drzwi w budynku zamieszkania zbiorowego, z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanego na działce nr 18/3 oraz 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 17/2, 19/9 oraz 19/14 i 19/1. Jako rozwiązanie zamienne rekompensujące lokalizację przedmiotowej wiaty na odpady stałe w odległościach mniejszych niż wynikających z § 23 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* inwestor zadeklarował zastosowanie materiałów nierozprzestrzeniających ognia oraz nasadzenia wokół wiaty zieleni izolacyjnej.

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie po analizie akt sprawy stwierdził, że przy zastosowaniu środków mających na celu zminimalizowanie uciążliwości tj. m.in. posadzeniu wokół wiaty zieleni izolacyjnej, – lokalizacja wiaty na odpady stałe w odległości minimum 5,0 m od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i 1,5 m od działek sąsiednich nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Otrzymują:

1. Egz. nr 1 – Adresat
2. Egz. Nr 2 – NZ aa

Z upoważnienia LPWIS w Lublinie


Anna Strąz
Z-ca Lubelskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora
Sanitarnego w Lublinie