

Zamierzeniem inwestycyjnym objęta jest budowa wiaty śmietnikowej dla Domu Studenta Jowisz i Przedszkola nr 65 w Lublinie, przeznaczonej na kontenery i pojemniki na odpady stałe, o konstrukcji stalowej o wymiarach ok. 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z załączonym do wniosku rysunkiem zagospodarowania terenu), w związku z koniecznością zwiększenia powierzchni przeznaczonej na śmieci umożliwiającej segregację odpadów (zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej). Lokalizacja wiaty śmietnikowej jest spowodowana zastanym zagospodarowaniem terenu, wpasowaniem się w istniejące ukształtowanie terenu oraz układem dróg dojazdowych do budynków. Ponadto planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się w objętym ochroną konserwatorską obszarze stanowiska archeologicznego o nr AZP 77/81/111-3, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie (ul. Złota 2, 20-112 Lublin) w piśmie z dnia 24 kwietnia 2019 r. znak: MKZ-IN-I.4120.279.2019 stwierdził „że w tym przypadku w pełni zasadne z punktu widzenia konserwatorskiego jest odstępstwo od warunków technicznych, bowiem tylko wskazana we wniosku Inwestora lokalizacja daje możliwość usytuowania wiaty śmietnikowej na omawianym terenie bez naruszenia spoczynku pochowanych w tym miejscu osób i zarazem bez zniszczenia stanowiska archeologicznego.”

Jako rozwiązania zamienne rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa, Inwestor wskazał: zastosowanie materiałów nierozprzestrzeniających ognia oraz posadzenie wokół wiaty zieleni izolacyjnej.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora odstępstwo pozwoli na lepsze i bardziej funkcjonalne zagospodarowanie terenu inwestycji, zaś po spełnieniu warunków zamiennych nie będzie powodowało zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych, pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska.

Pismem z dnia 04 lipca 2019 r. tutejszy Urząd w imieniu Prezydenta Miasta Lublin wystąpił do Ministra Inwestycji i Rozwoju z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia zgodny na przedmiotowe odstępstwo. Pismem z dnia 17 sierpnia 2019 r., znak: DAB-IVa.413.1577.2019, RPW: 61924, Dot. 1562.JDO/z (data wpływu do tut. Urzędu: 05 września 2019 r.) **Minister Inwestycji i Rozwoju upoważnił Prezydenta Miasta Lublin do wyrażenia zgody na odstępstwo** określone przedmiotowym wnioskiem pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Biorąc powyższe pod uwagę - postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienia niniejsze nie służy zażalenie.

Zgodnie z art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego, postanowienie na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Elżbieta Łukasik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Tomasz Wójtowicz (pełnomocnik UNIwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej)
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów: (2) SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CENTRUM", (3) SURMACZ BOGUSŁAW, (4) WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA "LANGIEWICZA 3"
3. A/a

Do wiadomości:

PINB m. Lublin
ul. Chopina 5
20-026 Lublin