

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy:** „Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej (z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) w zakresie budowy chodnika łączącego ciąg pieszy wzdłuż ulicy Głębokiej w Lublinie z wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi na terenie Kampusu Zachodniego UMCS”

**Kod CPV:**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**Zamawiający:**

Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie,

20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

**Specjalista prowadzący:**

- **mgr inż. Piotr Czyżewski** – branża budowlana tel. 81 537-57-19.

Data opracowania 12.05.2020r.

## Spis treści:

1.	Spis treści .....	2
2.	I. Zakres zamówienia .....	3
3.	II. Zakres szczegółowy projektu .....	4
4.	III. Charakterystyczne parametry obiektu.....	5
5.	IV. Wymagania ogólne.....	6

## Zakres zamówienia

### **Przedmiotem zamówienia jest:**

„Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej (z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) w zakresie budowy chodnika łączącego ciąg pieszy wzdłuż ulicy Głębokiej w Lublinie z wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi na terenie Kampusu Zachodniego UMCS”

Dokumentacja winna być wykonana w formie „papierowej” i elektronicznej zgodnie z zapisem pkt. 1-7 Wymagań Ogólnych.

### **Zakres zamówienia obejmuje:**

- 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejącej działki w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej,
- 2) Wykonanie mapy do celów projektowych (o ile będzie konieczna),
- 3) Sporządzenie projektu budowlanego oraz wielobranżowych projektów wykonawczych wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.),
- 4) Wykonanie przedmiaru robót dla wszystkich branż zgodnie z Prawem budowlanym z tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.,
- 5) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 6) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania,
- 7) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami a koniecznych do realizacji projektu,
- 9) Uzyskanie zgody dysponenta terenu do umieszczenia chodnika w pasie drogowym,
- 10) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/ lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile będzie konieczna).
- 11) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę z Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin o ile będzie wymagane (o ile będzie konieczna).
- 12) Zgłoszenie w Wydziale Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin robót nie wymagających pozwolenia na budowę (o ile będzie konieczne).
- 13) Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego nad realizacją zamierzenia.
- 14) Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 15) Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania funkcjonalne i techniczne z Zamawiającym.

- 16) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) lub zgłoszenia wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych.

## **II. Zakres szczegółowy projektu**

Należy zaprojektować utwardzony chodnik dla pieszych łączący istniejący ciąg pieszy wzdłuż ulicy Głębokiej w Lublinie z wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi na terenie Kampusu Zachodniego UMCS w obszarze realizowanego skrzyżowania wewnętrznego (znajdującego się na działce nr 2/81 należącej do Zamawiającego).

Chodnik należy zaprojektować na działce nr 1/9, arkusz mapy 5, obręb 21 Osiedla LSM (pas drogowy) – zgodnie z zaznaczonym obszarem na załączonej mapie, oraz na działce 2/81 (działka należąca do UMCS) w niezbędnym zakresie o ile zaprojektowany układ chodników w obrębie skrzyżowania (załącznik nr 2 do OPZ) okaże się niewystarczający.

Chodnik powinien umożliwić komunikację osobom niepełnosprawnym.

Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością w zakresie działki nr 1/9 na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie działki nr 2/81 na cele budowlane.

### **Zakres robót instalacyjnych:**

#### Instalacje sanitarne:

- przeprojektowanie ewentualnych kolizji z projektowanymi zmianami.

#### Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- przeprojektowanie ewentualnych kolizji z projektowanymi zmianami,
- zaprojektowanie oświetlenia o ile jest to wymagane przepisami prawa.

## **III Charakterystyczne parametry obiektu**

Istniejący chodnik na działce nr 1/6 wykonany jest z płytek betonowych chodnikowych ułożonych na podsypce piaskowej. Chodnik zdegradowany. Z licznymi uszkodzonymi płytami chodnikowymi.

Zaprojektowany i obecnie realizowane ciągi piesze i jezdne na terenie Kampusu Zachodniego

wykonane z elementów betonowych drobnowymiarowych :

Nawierzchnia głównego ciągu pieszego – płyty betonowe 120x40x10 w kolorze popielatym

Nawierzchnia drogi dojazdowej – kostka betonowa w kolorze szarym gr 8cm.

Projektowany chodnik musi zapewnić bezkolizyjne przemieszczanie się osób między chodnikiem miejskim biegnącym wzdłuż ulicy głębokiej a wewnętrznym układem komunikacyjnym Kampusu. Szerokość chodnika powinna być dostosowana do przewidywanego natężenia ruchu.

Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej szarej.

#### **IV. Wymagania ogólne.**

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne oraz funkcjonalno-użytkowe.
- 2) Dokumentacja projektowa na każdym etapie (projekt budowlany i wykonawczy) wykonawstwa musi zostać zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji. Dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania wszystkich uzgodnień, pozwoleń i zgody właściwych dysponentów terenu i sieci, oraz pozwolenia na budowę.
- 3) Projekt budowlany oraz wykonawczy (wszystkich branż), przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej.
- 4) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zgodnie z przedstawionym opracowaniem.
- 6) Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
  - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowych (Dz. U.2004 nr 130, poz. 1389)
  - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. nr 165, poz. 987)

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz.1380, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz.883)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650)
- Polska Norma PN-87/B-02151. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- Polska Norma PN-87/B-02151/02. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Część 2. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- Polska Norma PN-B-02151-3. 1999. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach Część 3. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 649 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów ( Dz. U. 2014 poz. 1946 z późn. zm.);
- Inne przedmiotowe obowiązujące.

7) Dokumentacja należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

- 1) dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza w wersji papierowej – 4 egz. (Projekt budowlano - wykonawczy),
- 2) dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza w wersji elektronicznej – 2 egz. (część opisowa powinna być dostarczona w formacie \*.doc., schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF i \*.dwg.,
- 3) w przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją,
- 4) kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót – po 2 egz., w wersji papierowej oraz w formacie elektronicznym \*.ath ,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 2 egz.,
- 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej (pliki edytowane w formacie Microsoft Office oraz pliki nieedytowane w formacie PDF),– 2 egz.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

**Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.**

Załączniki rysunkowe:

Załącznik nr 1 – wewnętrzny układ komunikacyjny (skrzyżowanie, ciągi piesze, wjazd od ulicy Głębokiej) od strony budynku Wydziału Politologii i Instytutu Psychologii z zaznaczonym obszarem usytuowania projektowanego chodnika - Zarys.

Załącznik nr 2 – wewnętrzny układ komunikacyjny – skrzyżowanie układ obowiązujący