

Lublin, dnia 27 lutego 2013 r.

Pan
dr hab. Stanisław Michałowski
Rektor
Uniwersytet Marii Curie – Skłodowskiej
Pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5
20 – 031 Lublin

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.), w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) oraz Upoważnienia Nr 3 z dnia 21 grudnia 2012 r. Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie – wydanego w oparciu o § 9 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

po rozpatrzeniu

wniosku pana dr hab. Stanisława Michałowskiego – Rektora Uniwersytetu Marii Curie – Skłodowskiej, Pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5, 20 – 031 Lublin z dnia 31 stycznia 2013 r., w sprawie uzgodnienia innego sposobu spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego od określonego w przepisach techniczno-budowlanych, zgodnie z propozycją przedstawioną w załączonej „Ekspertyzie technicznej dla inwestycji: Przebudowa i rozbudowa budynku Rektoratu oraz przebudowa budynku Wydziału Ekonomicznego UMCS w Lublinie w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej”, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego pana mgr inż. Ludwika Stępnia - nr upr Rz. 19/92 oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pana mgr inż. Czesława Lalewicza – nr upr 474/2005,

postanawiam wyrazić zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych przedstawionych w „Ekspertyzie technicznej dla inwestycji: Przebudowa i rozbudowa budynku Rektoratu oraz przebudowa budynku Wydziału Ekonomicznego UMCS w Lublinie w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej” w przedmiocie doprowadzenia drogi pożarowej do budynku Wydziału Ekonomicznego UMCS w Lublinie usytuowanego w Lublinie przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 5, w sposób inny niż określony w § 12 ust. 2 i 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”

poprzez:

1. Zwiększenie zapasu wody do 200 m³ magazynowanej w zbiorniku zasilającym instalacje wodociągową przeciwpożarową.
2. Zwiększenie o 100 % wymaganej masy środka gaśniczego w gaśnicach.
3. Zwiększenie średniego natężenia oświetlenia awaryjnego w miejscach wskazanych w „Ekspertyzie technicznej ...”.
4. Wykonanie schodów zewnętrznych prowadzących z i piętra wydziału ekonomicznego,
5. Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

pod warunkiem

wprowadzenia całkowitego zakazu parkowania i postoju pojazdów na drodze pożarowej przebiegającej od strony północnej.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, zastosowane w budynku będącym przedmiotem postępowania, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu obiektów z wyłączeniem rozwiązań będących przedmiotem rozstrzygnięcia w postanowieniu Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie z dnia 27 lutego 2013 r. znak: WZ–5595/14-1/13.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 ze zm.) podmioty korzystające ze środowiska, budynku, obiektu lub terenu są obowiązane zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Realizacja tego obowiązku winna spełnić wymagania określone zapisem art. 5

ust. 1 pkt. 1 lit. „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) stanowiącym, iż obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo – gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności. Z tego względu, niezmiernie istotne jest właściwe przygotowanie budynku oraz jego otoczenia do eksploatacji, a w szczególności zapewnienie możliwości dojazdu dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz możliwości podjęcia skutecznych działań ratowniczych, w tym również poprzez użycie odpowiedniego sprzętu umożliwiającego dotarcie do źródła zagrożenia i strefy, w której występuje zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi oraz mienia.

Przedmiotem niniejszej sprawy jest przebudowa i rozbudowa budynku Rektoratu oraz przebudowa budynku Wydziału Ekonomicznego UMCS w Lublinie, usytuowanych przy Pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5, w Lublinie. Planowana przebudowa i rozbudowa prowadzona będzie celem dostosowania obiektu do wymagań określonych przez przepisy prawa. Przedmiotowy obiekt budowlany posiada trzy kondygnacje nadziemne, przylega od wschodu do budynku Rektoratu i od południa do budynku Wydziału Prawa i Administracji. Wysokość budynku wynosi 12,92 m i stosownie do wskazań § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) zaliczony jest do grupy budynków „średniowysokich”. Powierzchnia wewnętrzna budynku, wynosi 3204,6 m². Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania pierwsza kondygnacja nadziemna zaliczona została do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Rzeczoznawcy, po analizie warunków usytuowania budynku Wydziału Ekonomicznego UMCS wskazali, iż z uwagi na zagospodarowanie terenu i istniejącą zabudowę, nie istnieją możliwości doprowadzenia drogi pożarowej do przedmiotowego budynku w sposób zgodny z „rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”. Obiekt Wydziału Ekonomicznego posiada drogę pożarową poprowadzoną pomiędzy jego północną krawędzią zewnętrzną, a ul. Radziszewskiego, posiadającą szerokość 5 m i nachylenie podłużne poniżej 5% na swej przeważającej długości (poza obszarem zjazdu wzdłuż elewacji północnej budynku Rektoratu, którego nachylenie wynosi około 10 %) oddaloną od budynku o 12,5 m. Pomędzy drogą pożarową, a budynkiem występuje przeszkoda

terenowa w postaci kładki dla pieszych – naruszenie § 12 ust. 2 „rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” i nie ma możliwości przejazdu bez zawracania, a ponadto droga nie jest zakończona placem manewrowym – naruszenie § 12 ust. 9 „rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”.

Mając na uwadze powyższe niezgodności z wymogami przepisów „rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, rzeczoznawcy zaproponowali przyjęcie rozwiązań zamiennych określonych w sentencji postanowienia, które zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Rozwiązania zaproponowane przez rzeczoznawców umożliwią przede wszystkim bezpieczną ewakuację osób przebywających w obiekcie. Ponieważ w budynku zostanie wykonany zarówno system sygnalizacji pożarowej jak i dźwiękowy system ostrzegawczy czas potrzebny na wykrycie pożaru oraz czas alarmowania o zdarzeniu zostanie znacznie skrócony, a ewakuacja będzie rozpoczęta w początkach pożaru. Z tego powodu ewakuacja osób przebywających w budynku nastąpi bez zbędnej zwłoki, a skutki pożaru (gazy i dymy pożarowe) nie będą w sposób znaczący pogarszały warunków ewakuacji. Zwiększenie o 100 % wymaganej masy środka gaśniczego w gaśnicach oraz zapasu wody w zbiorniku przeciwpożarowym do 200 m³ zapewni możliwość prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury obiektu (hydrantów wewnętrznych i gaśnic) przez jednostki ochrony przeciwpożarowej. Ponadto rozwiązania budowlane zastosowane w przedmiotowym budynku polegające na zapewnieniu wejść zewnętrznych dla ekip jednostek ratowniczo – gaśniczych umożliwiających dostęp do każdej kondygnacji budynku z poziomu terenu z pominięciem wewnętrznych klatek schodowych (z wyjątkiem pomieszczeń czytelnicy i barku zlokalizowanych na kondygnacji -1), usprawni prowadzenie działań ratowniczo - gaśniczych. Jednakże, w niniejszym przypadku konieczne jest wprowadzenie całkowitego zakazu postoju i parkowania pojazdów na drodze pożarowej. Należy wskazać, iż droga pożarowa jest jedynym dojazdem do budynku, dlatego też niezbędnym działaniem jest zapewnienie jej przejezdności i możliwości dotarcia do budynku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej. Parkowanie i postój na tej drodze będzie utrudniał lub wręcz uniemożliwiał podjęcie działań ratowniczych w obiekcie. W związku z powyższym koniecznym warunkiem jest zapewnienie możliwości przejazdu dla pojazdów pożarniczych.

Jako, że zastosowanie rozwiązań wskazanych przez rzeczoznawców w „*Ekspertyzie technicznej...*”, a także warunku, który został zawarty w niniejszym postanowieniu, pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynku, porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach, postanawiam jak w sentencji.

Uwzględniając powyższą argumentację postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.



**Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. inż. Zbigniew Czępiński**
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie
2. Prezydent Miasta Lublin
20 – 900 Lublin, Pl. Łokietka 1
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Chopina 5, 20-026 Lublin.

