

*Załącznik  
do Zarządzenia Nr 67/2019  
Rektora UMCS*

**Regulamin  
korzystania z Nieruchomości oraz Infrastruktury badawczej  
Centrum ECOTECH-COMPLEX UMCS**

**§ 1**

**Definicje**

Użyte w treści niniejszego Regulaminu pojęcia oznaczają:

- 1) **Regulamin** – niniejszy regulamin,
- 2) **UMCS** – Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie,
- 3) **Projekt** – projekt zrealizowany w ramach działania 2.1. PO IG „Rozwój ośrodków o wysokim potencjale badawczym” pod nazwą „ECOTECH–COMPLEX Człowiek, Środowisko, Produkcja”,
- 4) **Umowa Konsorcjum** – Umowa zawarta dnia 20 września 2006 r. (zmieniona aneksami z 27 lipca 2009 r., 15 grudnia 2010 r. oraz 21 grudnia 2015 r.) w celu realizacji Projektu w ramach działania 2.1.PO IG ”Rozwój ośrodków o wysokim potencjale badawczym” pod nazwą „ECOTECH-COMPLEX Człowiek, Środowisko, Produkcja”,
- 5) **Nieruchomość** – nieruchomość zabudowana zlokalizowana w Lublinie przy ul. Głębokiej 39 wraz z wyposażeniem oraz z infrastrukturą techniczną (m.in. place, podjazdy, parkingi, ogrodzenie, mała architektura, sieci zewnętrzne sanitarne, elektryczne, teletechniczne), będąca siedzibą Centrum ECOTECH–COMPLEX,
- 6) **Centrum** – Centrum ECOTECH–COMPLEX będące jednostką organizacyjną UMCS,
- 7) **Wyposażenie** – umeblowanie oraz inne ruchome składniki majątku należące do UMCS znajdujące się w Nieruchomości,
- 8) **Infrastruktura badawcza** – wszelkie urządzenia badawcze, aparatura lub zespoły tej aparatury tworzące funkcjonalną całość (jak pracownie, laboratoria itp.), powstałe w wyniku realizacji Projektu oraz po jego zakończeniu, będące własnością UMCS, zlokalizowane w Centrum, które służą lub mogą służyć do prowadzenia działalności badawczo-rozwojowej,
- 9) **Wyznaczony opiekun** – pracownik jednostki organizacyjnej UMCS lub uczestnika Konsorcjum posiadający odpowiednie kwalifikacje, odpowiedzialny za prawidłowe użytkowanie składników majątku stanowiących części składowe Infrastruktury badawczej (pracownie/laboratoria),

- 10) **Prace badawczo-rozwojowe** – badania naukowe i prace rozwojowe w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2018 r. poz.1668 ze zm.),
- 11) **Użytkownicy Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej** – Podmioty wewnętrzne oraz Podmioty zewnętrzne,
- 12) **Podmiot wewnętrzny** – jednostka organizacyjna UMCS lub uczestnik Umowy Konsorcjum,
- 13) **Podmiot zewnętrzny** – osoba fizyczna, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, niebędąca stroną Umowy Konsorcjum, użytkująca Nieruchomość lub/i Infrastrukturę badawczą,
- 14) **Korzystanie z Infrastruktury badawczej** – prowadzenie prac badawczo-rozwojowych lub komercyjne jej wykorzystanie przez Użytkowników,
- 15) **Korzystanie z Nieruchomości** – organizacja wydarzeń przez Użytkowników, takich jak: spotkania, seminaria, konferencje naukowe, szkolenia, w szczególności związanych z prowadzonymi w Centrum Pracami badawczo-rozwojowymi,

## § 2

### **Postanowienia ogólne**

1. Regulamin niniejszy określa warunki i zasady korzystania z Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej będących własnością UMCS, w szczególności:
  - 1) zasady udostępniania Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej,
  - 2) obowiązki Użytkowników Nieruchomości oraz Infrastruktury badawczej.
2. Podejmowanie prac badawczo-rozwojowych z wykorzystaniem Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej może nastąpić za zasadach określonych w niniejszym Regulaminie oraz odrębnej umowie.
3. Wykorzystanie Nieruchomości oraz Infrastruktury badawczej do celów działalności gospodarczej podlega ograniczeniom wynikającym z warunków Projektu obowiązujących do końca tzw. okresu trwałości projektu oraz aktualnych przepisów Komisji Europejskiej w zakresie pomocy państwa na działalność badawczą, rozwojową i innowacyjną. Skala działalności gospodarczej może mieć charakter czysto pomocniczy i jest konieczna do funkcjonowania Centrum ECOTECH-COMPLEX. Warunek ten będzie spełniony jeśli:

- 1) Zasoby przeznaczone rocznie na działalność gospodarczą Centrum ECOTECH -COMPLEX nie przekroczą 20% całkowitych rocznych zasobów Centrum oraz
  - 2) Finansowanie publiczne przyznane Centrum ECOTECH–COMPLEX na określony okres obrotowy nie pokrywa kosztów działalności niegospodarczej poniesionych w tym okresie oraz
  - 3) W ramach działalności gospodarczej Centrum ECOTECH–COMPLEX wykorzystuje się dokładnie te same zasoby (tj. wyposażenie, aktywa trwałe, materiały, siłę roboczą) co w przypadku działalności niegospodarczej.
4. Do komercyjnego wykorzystania Infrastruktury badawczej stosuje się „Regulamin komercyjnego wykorzystania majątku Uniwersytetu do świadczenia usług naukowo-badawczych zleconych oraz komercjalizacji wyników prac badawczych i rozwojowych” wprowadzony Uchwałą nr XXIII – 25.2/15 Senatu UMCS z 22 kwietnia 2015 r.
  5. Dostęp do Nieruchomości oraz Infrastruktury badawczej zapewniony jest co do zasady w dni robocze w godzinach od 08.00 do 18.00, a w innych terminach za zgodą Dyrektora Centrum. Użytkownicy, goście Użytkowników, uczestnicy imprez organizowanych w Centrum oraz wszystkie inne osoby obce wchodzi do Centrum wejściem głównym przy portierni. Użytkownicy są zobowiązani do każdorazowego pobierania kluczy i kart dostępu na portierni budynku. Wizyta osób obcych w tym gości Użytkowników Infrastruktury każdorazowo zgłaszana jest pracownikom ochrony, a za ich pobyt na terenie Infrastruktury odpowiedzialny jest zapraszający Użytkownik.
  6. Umowy związane z użytkowaniem Centrum ECOTECH-COMPLEX UMCS tj. udostępnianiem Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej znajdują się w biurze Centrum. Użytkownicy Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej dostarczają do Centrum oraz aktualizują listę osób upoważnionych do wstępu do Centrum.
  7. UMCS nie udostępnia Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej, w szczególności jeżeli czynności lub cel udostępnienia albo sposób wykonania podejmowanych prac badawczo-rozwojowych są niezgodne z prawem, naruszają dobre imię UMCS lub stanowią działalność konkurencyjną wobec UMCS.

8. UMCS może odmówić udostępnienia Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej, jeżeli prace badawczo-rozwojowe mają dotyczyć materiałów: łatwopalnych, wybuchowych, żrących, radioaktywnych, trujących lub innych materiałów niebezpiecznych.
9. Poszczególne pomieszczenia badawcze (takie jak pracownie, laboratoria itp.), jako elementy Nieruchomości są wyposażone w odrębne regulaminy ich użytkowania jeżeli tego wymaga specyfika danego pomieszczenia.

### **§ 3**

#### **Udostępnianie Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej Podmiotom wewnętrznym**

1. Nieruchomość lub/i Infrastruktura badawcza może być udostępniana Podmiotom wewnętrznym w związku z ich udziałem w Pracach badawczo-rozwojowych a także organizacją wydarzeń związanych z tymi Pracami, takich jak: spotkania, seminaria, konferencje naukowe, szkolenia itp.
2. Zamiar oraz warunki korzystania z Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej przez Podmioty wewnętrzne podlegają uprzednim indywidualnym uzgodnieniom z Dyrektorem Centrum.
3. Uzgodnienia, o których mowa w ustępie 2. dokonywane są przez kierowników odpowiednich jednostek organizacyjnych UMCS lub przedstawicieli Konsorcjantów i obejmują w szczególności: planowany termin, cel, źródło finansowania projektu, zasady rozliczania jego kosztów, warunki odpłatności oraz szczegółowe zasady korzystania z Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej, niezbędne zasoby po stronie Centrum, dane osoby odpowiedzialnej za projekt – Wyznaczonego opiekuna, listę osób uprawnionych do korzystania z Nieruchomości w ramach tego projektu.
4. Udostępnianie Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej Podmiotom wewnętrznym jest odpłatne. Wysokość opłat za udostępnianie Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej ustala Dyrektor Centrum, przy czym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu określa stawki minimalne, poniżej których wynegocjowana odpłatność wymaga zatwierdzenia przez Prorektora ds. Nauki i Współpracy Międzynarodowej lub Kanclerza.
5. W szczególnych, uzasadnionych przypadkach związanych np. z promocją lubelskiego ośrodka naukowego, nawiązywaniem współpracy naukowo-badawczej, transferem wiedzy i innowacji oraz innych ważnych dla realizacji zadań Centrum

i UMCS wydarzeń możliwe jest odstąpienie od pobierania opłat. Decyzję taką może podjąć Prorektor ds. Nauki i Współpracy Międzynarodowej lub Kanclerz.

6. Korzystanie z zasobów pracowni/laboratorium, które ma Wyznaczonego opiekuna, przez inną jednostkę organizacyjną UMCS może mieć miejsce po uzgodnieniu z tym Opiekunem,
7. Odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykorzystywania Infrastruktury badawczej oraz Nieruchomości udostępnionej Pracownikom, doktorantom oraz studentom ponosi kierownik odpowiedniej jednostki organizacyjnej UMCS.

#### **§ 4**

#### **Udostępnianie Nieruchomości oraz Infrastruktury badawczej Podmiotom zewnętrznym**

1. Udostępnienie Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej Podmiotowi zewnętrznemu powinno się odbywać na zasadach równego dostępu dla wszystkich podmiotów zewnętrznych.
2. UMCS odpłatnie udostępnia Podmiotowi zewnętrznemu Nieruchomość lub/i Infrastruktura badawczą, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz odrębnej umowie.
3. Wzory umów stanowią załączniki nr 1 oraz nr 2 do niniejszego Regulaminu, których zapisy mogą być dostosowane do konkretnych potrzeb i wymagań najemców po akceptacji przez Prorektora ds. Nauki i Współpracy Międzynarodowej lub Kanclerza.
4. Udostępnianie Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej Podmiotowi zewnętrznemu może odbywać się na okres krótko- lub długoterminowy
5. Długoterminowe udostępnienie ma zastosowanie w przypadku umowy najmu na okres co najmniej 63 dni lub na czas nieokreślony.
6. Przez krótkoterminowe udostępnienie Nieruchomości należy rozumieć przekazanie jej części na okres:
  - 1) nie dłuższy niż 62 dni w sposób ciągły do dyspozycji kontrahenta w skali roku kalendarzowego lub
  - 2) nie dłuższy niż 620 godzin w czasie roku kalendarzowego przy założeniu braku ciągłości użytkowania powierzchni przez kontrahenta.

7. Udostępnianie Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej Podmiotowi zewnętrznemu odbywa się, zgodnie z umową zawartą z UMCS, w następujących formach:
  - a. Podmiotowi zewnętrznemu udostępniona zostaje na czas określony w umowie Infrastruktura badawcza lub/i pomieszczenia w Nieruchomości,
  - b. Podmiotowi zewnętrznemu udostępniona zostaje na czas określony w umowie Infrastruktura badawcza lub/i pomieszczenia w Nieruchomości wraz z pomocą wykwalifikowanego zespołu,
  - c. Podmiot zewnętrzny otrzymuje na czas określony do dyspozycji pomieszczenia w Nieruchomości.
8. Na rzecz Podmiotu zewnętrznego mogą być świadczone odpłatnie usługi badawcze (prace zlecone) z wykorzystaniem Infrastruktury badawczej na zasadach określonych w odrębnej umowie, zawartej pomiędzy Podmiotem zewnętrznym a UMCS.
9. Wysokość opłat za udostępnianie Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej ustala Dyrektor Centrum, przy czym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu określa stawki minimalne, poniżej których wynegocjowana odpłatność wymaga zatwierdzenia przez Prorektora ds. Nauki i Współpracy Międzynarodowej lub Kanclerza. Stawki mogą ulec zmianie na wniosek Dyrektora i po zatwierdzeniu przez Prorektora ds. Nauki i Współpracy Międzynarodowej lub Kanclerza.
10. Odstąpienie od pobierania opłat z tytułu udostępnienia Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej w szczególnych uzasadnionych przypadkach wymaga zgody Prorektora ds. Nauki i Współpracy Międzynarodowej lub Kanclerza.

## **§ 5**

### **Obowiązki Użytkownika Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej**

1. Użytkownik Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej obowiązany jest:
  - a. przestrzegać niniejszego Regulaminu,
  - b. przestrzegać odrębnych regulaminów obowiązujących dla poszczególnych pomieszczeń, w których znajduje się Infrastruktura badawcza,
  - c. przestrzegać instrukcji obsługi udostępnionej Infrastruktury badawczej,
  - d. przestrzegać zasad BHP i ochrony przeciwpożarowej związanych z korzystaniem z Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej,

- e. przed przystąpieniem do korzystania z Infrastruktury badawczej sprawdzić jej stan techniczny,
  - f. korzystać z Infrastruktury badawczej oraz Nieruchomości tylko w zakresie objętym właściwą umową,
  - g. korzystać z Nieruchomości oraz Infrastruktury badawczej tylko w czasie wyznaczonym w niniejszym Regulaminie lub odrębnej umowie,
  - h. informować niezwłocznie Wyznaczonego opiekuna o awariach oraz innych nieprawidłowościach związanych z działaniem udostępnionej Infrastruktury badawczej,
  - i. uzgadniać z Kierownikiem obiektu zamiar umieszczenia w Infrastrukturze badawczej aparatury naukowo-badawczej, sprzętu i wyposażenia z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie pomieszczeń, lub/i podłączenie ww. urządzeń do odpowiednich instalacji,
  - j. stosować się do poleceń i uwag osób obsługujących Infrastrukturę w szczególności Dyrektora Centrum i Kierownika Obiektu.
2. UMCS udostępnia użytkownikowi Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej przed rozpoczęciem Prac badawczo-rozwojowych:
- a. Regulamin korzystania z Nieruchomości oraz Wyposażenia Centrum ECOTECH-COMPLEX,
  - b. Wewnętrzny regulamin właściwego pomieszczenia w Nieruchomości, w którym zlokalizowana jest Infrastruktura badawcza, jeżeli taki dla danego pomieszczenia istnieje,
  - c. instrukcję obsługi udostępnionej Infrastruktury badawczej,
  - d. zasady BHP i ochrony przeciwpożarowej związane z korzystaniem z Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej.
3. Wyznaczony opiekun zobowiązany jest określić na piśmie oraz przestrzegać zasad bezpiecznego korzystania z Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej w przypadku wystąpienia jakichkolwiek specyficznych ryzyk nie uwzględnionych w regulaminach Centrum ECOTECH-COMPLEX. Pismo z opisem ww. ryzyk należy przekazać Kierownikowi obiektu przed ich wystąpieniem.
4. Przed zakończeniem korzystania z Infrastruktury badawczej Użytkownik Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej powinien zabezpieczyć uzyskane wyniki, pliki danych i inne materiały zgodnie z zawartą umową.

5. Użytkownikowi Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej zabrania się korzystania z przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszym Regulaminem oraz jej przeznaczeniem, w szczególności:
  - a. korzystania z Infrastruktury badawczej w sposób zwiększający ryzyko jej uszkodzenia lub zniszczenia,
  - b. dokonywania we własnym zakresie napraw uszkodzonej Infrastruktury badawczej i jakichkolwiek jej modyfikacji.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność**

1. Za szkody wynikające ze zniszczenia, uszkodzenia lub utraty Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej odpowiedzialność ponosi jej Użytkownik.
2. UMCS nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z nieprawidłowego korzystania z Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej tj. w sposób niezgodny z niniejszym Regulaminem lub umową, na podstawie której następuje udostępnienie przedmiotu umowy.
3. UMCS nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku niezawinionych przez niego awarii Infrastruktury badawczej, wynikających z działania tzw. „siły wyższej” lub awarii zasilania zewnętrznego.
4. UMCS nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione przez Użytkownika Nieruchomości lub/ Infrastruktury badawczej pliki lub inne materiały powstałe podczas korzystania z Infrastruktury badawczej, szczególnie w przypadku ich utraty, ujawnienia lub zapoznania się z nimi osób trzecich.
5. Użytkownik Infrastruktury badawczej będący Podmiotem zewnętrznym przed przystąpieniem do badań winien posiadać i przedstawić UMCS aktualną polisę ubezpieczeniową OC, związaną z realizowanymi przez siebie badaniami i ewentualnymi szkodami mogącymi zaistnieć w następstwie realizacji tych badań.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Za korzystanie z Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej UMCS wystawia fakturę VAT z uwzględnieniem kwoty netto należności oraz podatku VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.



2. Każda osoba, przed rozpoczęciem korzystania z Nieruchomości lub/i Infrastruktury badawczej zobowiązana jest do zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają ponadto odpowiednie postanowienia „Regulaminu udostępniania nieruchomości jednostkom organizacyjnym UMCS i podmiotom zewnętrznym”, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 60/2018 Rektora UMCS.