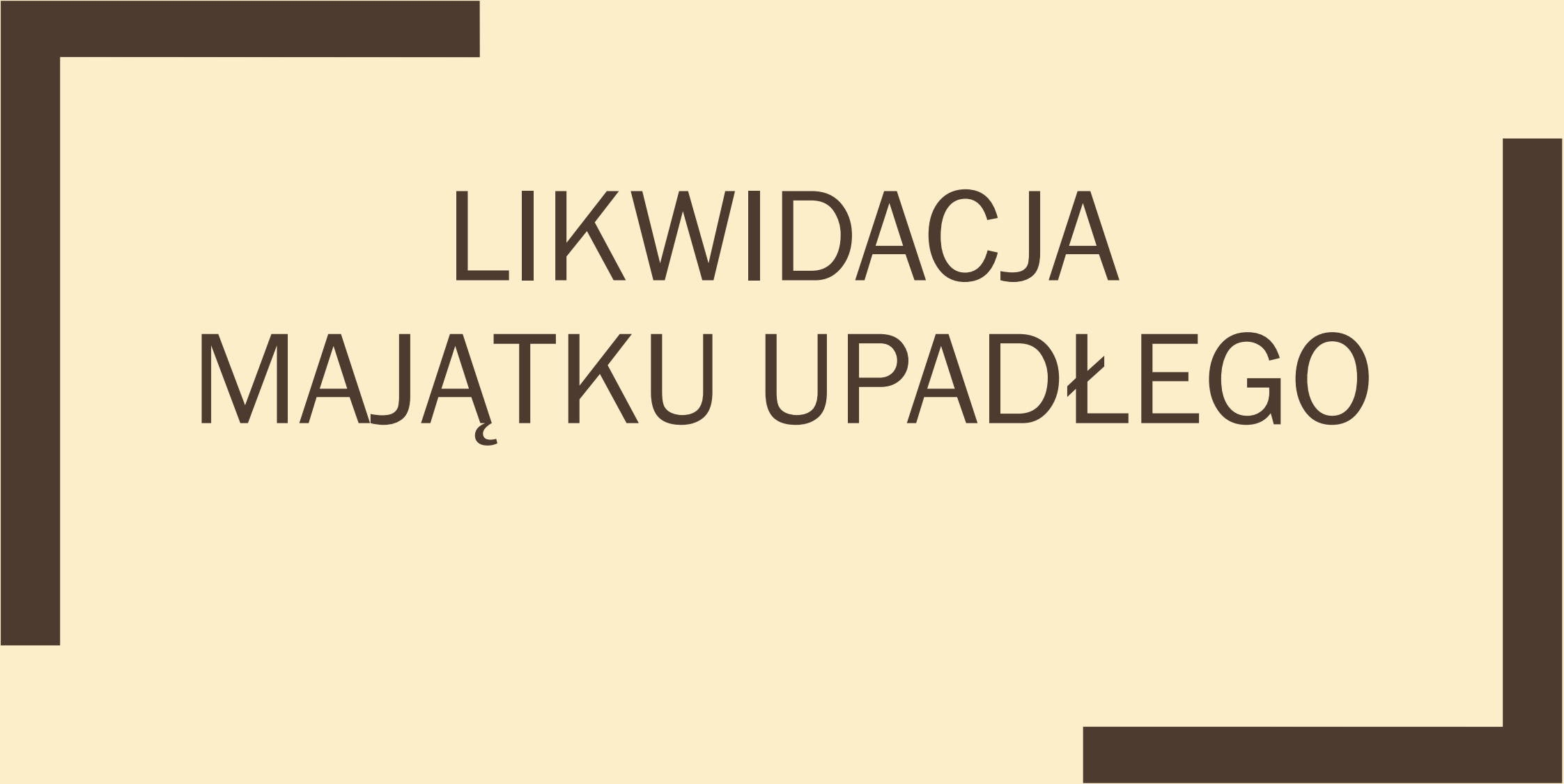


A decorative frame consisting of two thick, dark brown L-shaped lines. One line starts at the top left and extends horizontally to the right, then vertically downwards. The other line starts at the bottom right and extends horizontally to the left, then vertically upwards. They meet at the center, framing the text.

# LIKWIDACJA MAJĄTKU UPADŁĘGO

W przygotowanym przez firmę oświadczeniu możemy przeczytać:

"Produkty, które zostały naprawione przed datą ogłoszenia upadłości zostaną niezwłocznie odesłane do klientów w najbliższych dniach. Natomiast produkty, które nie zostały naprawione zostaną odesłane do właścicieli bez naprawy, jednakże właściciele tych produktów mają możliwość zgłaszania swoich roszczeń w zgłoszeniu wierzytelności podając wartość roszczeń w PLN (koszt naprawy produktu), wysyłając zgłoszenie w terminie 30 dni od daty obwieszczenia o upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym."

"Ogłoszenie nie zostało jeszcze opublikowane. Powiadomienie o tym fakcie zostanie zamieszczone na stronie Spółki bezpośrednio po ukazaniu się obwieszczenia w MSiG."

Źródło: <https://antyweb.pl/goclever-upadlosc-serwis-gwarancyjny/>

Pod koniec września zarząd Almy informował o złożeniu 20 września 2016 r. w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia wniosku wierzyciela o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku spółki. Wierzycielem, który złożył wniosek jest Zbigniew Jurasz.

Kilka dni później spółka przekazała informację o planowanych zwolnieniach grupowych.

12 października spółka informowała o otrzymaniu wypowiedzenia umów kredytowych zawartych z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski. Bank wypowiada umowy kredytowe z powodu zagrożenia upadłością. Wypowiedzenie umowy kredytu oznacza obowiązek spłaty całej kwoty zadłużenia w terminie wypowiedzenia, która wraz z wymagalnymi odsetkami na dzień 3 października 2016 roku wynosi ogółem 60 884 107,17 zł.

Źródło:

[http://www.dlahandlu.pl/wiadomosci/,55864.html?utm\\_source=kwit.pl&utm\\_medium=kwitfmcg&utm\\_campaign=kwitfmcg&](http://www.dlahandlu.pl/wiadomosci/,55864.html?utm_source=kwit.pl&utm_medium=kwitfmcg&utm_campaign=kwitfmcg&)

**MAJĄTEK PRZEDSIĘBIORCY**

**MASA UPADŁOŚCI**

**LIKWIDACJA MASY UPADŁOŚCI**

1. FUNDUSZE MASY UPADŁOŚCI
2. SUMY UZYSKANE ZE ZBYCIA

# LIKWIDACJA MAJĄTKU UPADŁEGO OKREŚLONA W USTAWIE PRAWO UPADŁOŚCIOWE

## TYTUŁ VII. LIKWIDACJA MASY UPADŁOŚCI

### DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

- Art. 306- 315 PrUp

### DZIAŁ II. SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA LUB JEGO ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI ORAZ NIERUCHOMOŚCI, PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU I STATKU MORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU OKRĘTOWEGO

- Art. 316- 324 PrUp

### DZIAŁ III. SPRZEDAŻ RUCHOMOŚCI ORAZ PRZEJĘCIE PRZEZ ZASTAWNIKA RUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ ZASTAWEM REJESTROWYM

- Art. 325- 330a PrUp

### DZIAŁ IV. LIKWIDACJA WIERZYTELNOŚCI I PRAW MAJĄTKOWYCH

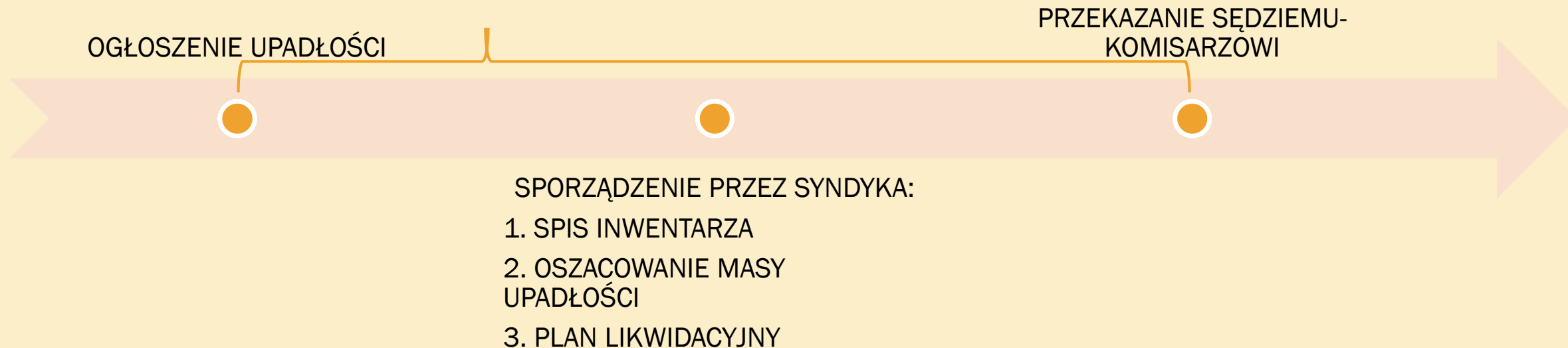
- Art. 331- 334 PrUp

<https://www.pb.pl/nie-tak-latwo-sfinalizowac-upadlosc-967198>

## ZAGADNIENIA OGÓLNE

Art. 306 PrUp

Po ogłoszeniu upadłości syndyk niezwłocznie przystępuje do spisu inwentarza i oszacowania masy upadłości oraz sporządzenia planu likwidacyjnego. Syndyk składa sędziemu-komisarzowi spis inwentarza wraz z planem likwidacyjnym w terminie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia upadłości.



*Plan likwidacyjny określa proponowane sposoby sprzedaży składników majątku upadłego, w szczególności sprzedaży przedsiębiorstwa, termin sprzedaży, preliminarz wydatków oraz ekonomiczne uzasadnienie dalszego prowadzenia działalności gospodarczej.*

## ❑ SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Art. 307 PrUp

1. Na podstawie spisu inwentarza i innych dokumentów upadłego oraz oszacowania syndyk sporządza **sprawozdanie finansowe** na **dzień poprzedzający ogłoszenie upadłości** i niezwłocznie przedkłada je sędziemu-komisarzowi.

OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI

PRZEDŁOŻENIE SĘDZIEMU-  
KOMISARZOWI

SPORZĄDZENIE SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO  
NA DZIEŃ POPRZEDZAJĄCY  
OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI

2. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn syndyk **nie może sporządzić** spisu inwentarza, oszacowania, planu likwidacji lub sprawozdania finansowego w terminie, o którym mowa w art. 306 (30 dni od dnia ogłoszenia upadłości), składa sędziemu-komisarzowi, w terminie miesiąca od dnia ogłoszenia upadłości, **pisemne sprawozdanie ogólne o stanie masy upadłości i o możliwości zaspokojenia wierzycieli**. Złożenie sprawozdania nie zwalnia syndyka od obowiązku sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, gdy tylko będzie to możliwe.

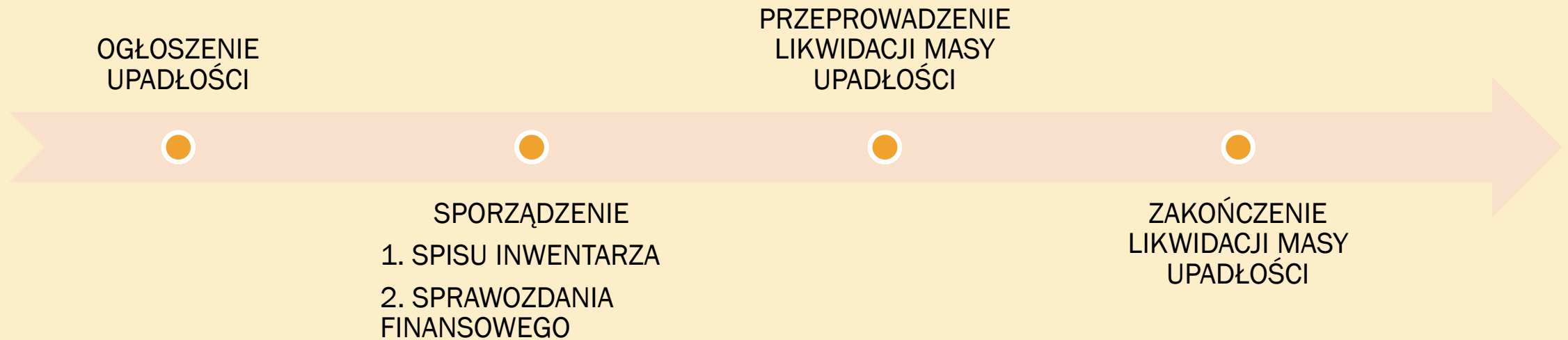
GDY MOŻNA ZŁOŻYĆ W CIĄGU 30 DNI OD DNIA  
OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

○ SPRAWOZDANIE FINANSOWE

GDY NIE MOŻNA ZŁOŻYĆ W CIĄGU 30 DNI OD DNIA  
OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

○ PISEMNE SPRAWOZDANIE OGÓLNE

## ❑ ZASADA:



### Art. 308 PrUp

1. Po sporządzeniu spisu inwentarza i sprawozdania finansowego albo po złożeniu pisemnego sprawozdania ogólnego **syndyk** przeprowadza likwidację masy upadłości.
2. Syndyk jest obowiązany do podejmowania działań umożliwiających zakończenie likwidacji w ciągu sześciu miesięcy od dnia ogłoszenia upadłości. Sędzia-komisarz i rada wierzycieli rozpoznają wniosek o wyrażenie zgody na określony sposób likwidacji nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia przedstawienia im wniosku przez syndyka.

## ❑ WYJĄTEK NR 1- WSTRZYMANIE LIKWIDACJI

Art. 309 PrUp

Sędzia-komisarz *może wstrzymać likwidację masy upadłości* do czasu uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości.

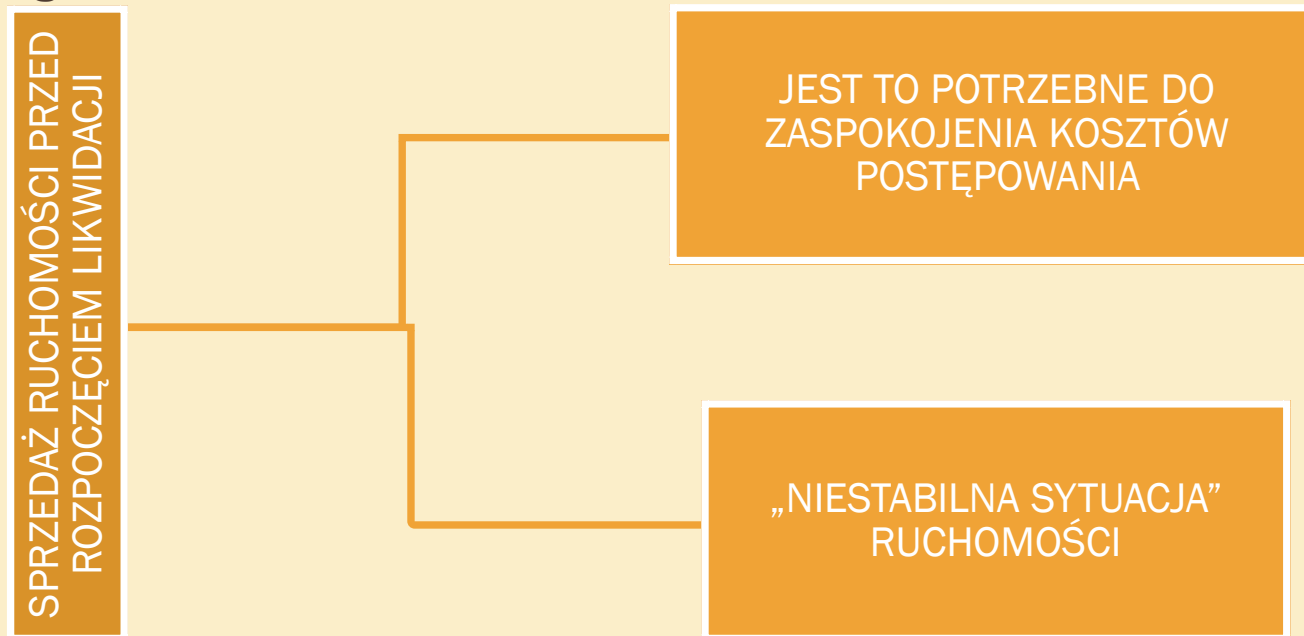
| LIKWIDACJA MASY UPADŁOŚCI                                                                                       | < CZYNNOŚCI LIKWIDACYJNE                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ○ Obejmuje SAM proces likwidacji                                                                                | ○ Obejmuje również czynności:<br>a) PLAN LIKWIDACYJNY (Art. 306 PrUp)<br>b) SPRAWOZDANIE FINANSOWE (Art. 307 PrUp) |
| TYLKO TO SIĘ WSTRZYMUJE                                                                                         |                                                                                                                    |
| a) Jeśli postanowienie o ogłoszeniu upadłości nie jest prawomocne<br>b) Jeśli wpłynie wniosek o zawarcie układu |                                                                                                                    |

## ❑ WYJĄTEK NR 2 - SPRZEDAŻ PRZED ROZPOCZĘCIEM LIKWIDACJI MASY UPADŁOŚCI

Art. 310 PrUp

1. *Przed rozpoczęciem likwidacji masy upadłości* syndyk może sprzedać z wolnej ręki **bez zezwolenia** rady wierzycieli ruchomości, jeżeli jest to potrzebne na zaspokojenie kosztów postępowania (1). Ponadto syndyk może sprzedać ruchomości, które ulegają szybkiemu zepsuciu lub wskutek opóźnienia sprzedaży straciłyby znacznie na wartości albo których przechowanie pociąga za sobą koszty zbyt wysokie w stosunku do ich wartości (2).

2. Jeżeli sędzia-komisarz wstrzyma likwidację masy upadłości, przepis ust. 1 stosuje się w zakresie określonym przez sędziego-komisarza.



## ❑ WYJĄTEK NR 3 – DALSZE DZIAŁANIE PRZEDSIĘBIORSTWA UPADŁEGO

Art. 312 PrUp

1. Po ogłoszeniu upadłości można prowadzić dalej przedsiębiorstwo upadłego, jeżeli możliwe jest zawarcie układu z wierzycielami (1) lub możliwa jest sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego w całości lub jego zorganizowanych części (2).
2. Jeżeli syndyk prowadzi przedsiębiorstwo upadłego, powinien podjąć wszelkie działania zapewniające zachowanie przedsiębiorstwa co najmniej w nie pogorszonym stanie.
3. Syndyk **nie może prowadzić** dalej przedsiębiorstwa upadłego, jeżeli na upadłym ciąży obowiązek zwrotu pomocy publicznej. Rada wierzycieli może zezwolić na zwrot pomocy publicznej udzielonej niezgodnie z prawem i dalsze prowadzenie przedsiębiorstwa upadłego, jeżeli zostanie uprawdopodobnione, **że mimo zwrotu pomocy publicznej udzielonej niezgodnie z prawem pozostali wierzyciele zostaną zaspokojeni w większym stopniu ze względu na sprzedaż prowadzonego przedsiębiorstwa za większą kwotę lub w wyniku zawarcia i wykonania układu.**

Wyrok SN z dnia 22.04.2015 r. (II PK 168/14)

Zdaniem Sądu Najwyższego ogłoszenie upadłości obejmujące likwidację majątku dłużnika nie oznacza jednak i nie powinno oznaczać, że natychmiast należy zaprzestać dalszej działalności w ramach przedsiębiorstwa dłużnika. Przeciwnie, jeżeli kontynuowanie działalności ma sens ekonomiczny oraz społeczny (utrzymanie miejsc pracy), dalsze prowadzenie przedsiębiorstwa należy uznać nie tylko za dopuszczalne, ale wręcz pożądane. Czynności poprzedzające likwidację masy wymagają bowiem czasu i brak jest szczególnych powodów, aby w tym „przejściowym” okresie zaniechać prowadzenia przedsiębiorstwa

SPOSOBY LIKWIDACJI MASY UPADŁOŚCI

| Art. 311 PrUp |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|
|               |  |  |  |  |

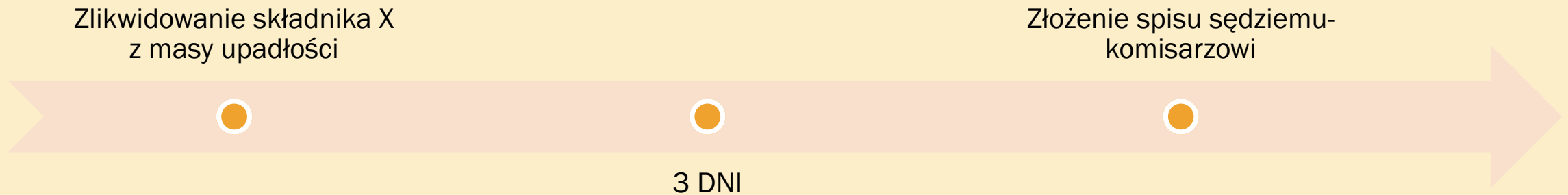
## ❑ SPOSOBY LIKWIDACJI MASY UPADŁOŚCI:

Art. 311 PrUp

1. *Likwidacji masy upadłości dokonyuje się przez sprzedaż z wolnej ręki lub w drodze przetargu lub aukcji przedsiębiorstwa upadłego w całości lub jego zorganizowanych części, nieruchomości i ruchomości, wierzytelności oraz innych praw majątkowych wchodzących w skład masy upadłości albo przez ściągnięcie wierzytelności od dłużników upadłego i wykonanie innych jego praw majątkowych.*
2. *W przypadkach wskazanych w ustawie likwidacja ruchomości obciążonych zastawem rejestrowym oraz wierzytelności i praw obciążonych zastawem rejestrowym lub zastawem finansowym może nastąpić także przez przejęcie ich przez wierzyciela będącego zastawnikiem zastawu rejestrowego lub zastawu finansowego, jeżeli umowa o ustanowieniu zastawu przewiduje zaspokojenie zastawnika w drodze przejęcia przedmiotu zastawu.*

|                                                                                                                                     |                               |                            |                                                                                                   |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI LUB W DRODZE PRZETARGU LUB AUKCJI PRZEDSIĘBIORSTWA UPADŁEGO W CAŁOŚCI LUB JEGO ZORGANIZOWANYCH CZĘŚCI</b> | <b>SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI</b> | <b>SPRZEDAŻ RUCHOMOŚCI</b> | <b>ŚCIĄgniĘCIE WIERZYTELNOŚCI OD DŁUŻNIKÓW UPADŁEGO I WYKONANIE INNYCH JEGO PRAW MAJĄTKOWYCH.</b> | <b>PRZEJĘCIE RUCHOMOŚCI OBCIĄŻANYCH ZASTAWEM REJESTROWYM PRZES WIERZycIELA BĘDĄCEGO ZASTAWNikiem</b> |
| Dział II                                                                                                                            | Dział II                      | Dział III                  | Dział IV                                                                                          | DZIAŁ III                                                                                            |

*1b. W terminie trzech dni od dnia sprzedaży składników majątku, ściągnięcia wierzytelności albo wykonania praw majątkowych syndyk składa sędziemu-komisarzowi spis zlikwidowanych składników masy upadłości. Spis składa się w postaci elektronicznej i zamieszcza w Rejestrze.*



# SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA LUB JEGO ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI ORAZ NIERUCHOMOŚCI, PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU I STATKU MORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU OKRĘTOWEGO

## ☐ SPOSÓB SPRZEDAŻY

### A. Art. 320 PrUp

1. Sprzedaż mienia uregulowana przepisami niniejszego działu może nastąpić **w drodze przetargu lub aukcji**, do których przepisy Kodeksu cywilnego **stosuje się odpowiednio**, z tym że:

- 1) warunki przetargu lub aukcji zatwierdza sędzia-komisarz;
  - 2) o przetargu lub aukcji należy zawiadomić przez obwieszczenie co najmniej na dwa tygodnie, a jeżeli przetarg albo aukcja dotyczy przedsiębiorstwa spółki publicznej - co najmniej na sześć tygodni przed terminem posiedzenia wyznaczonego w celu ich przeprowadzenia;
  - 3) przetarg lub aukcję przeprowadza się na posiedzeniu jawnym;
  - 4) przetarg lub aukcję **prowadzi syndyk** pod nadzorem sędziego-komisarza;
  - 5) wyboru oferenta **dokonuje syndyk**; wybór wymaga zatwierdzenia przez sędziego-komisarza;
  - 6) postanowienie zatwierdzające wybór oferenta sędzia-komisarz może wydać na posiedzeniu niejawnym;
  - 7) sędzia-komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień; w tym przypadku postanowienie o zatwierdzeniu wyboru oferenta obwieszcza się.
2. Na postanowienie sędziego-komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta przysługuje zażalenie.
3. Przy sprzedaży nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz statku morskiego wpisanego do rejestru okrętowego, przepisy art. 319 stosuje się odpowiednio.

## ❖ UŻYTKOWANIE WIECZYSTE: (Art. 232- 243 KC)

### Art. 232 KC

*§ 1. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa a położone w granicach administracyjnych miast oraz grunty Skarbu Państwa położone poza tymi granicami, lecz włączone do planu zagospodarowania przestrzennego miasta i przekazane do realizacji zadań jego gospodarki, a także grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, i osobom prawnym.*

*§ 2. W wypadkach przewidzianych w przepisach szczególnych przedmiotem użytkowania wieczystego mogą być także inne grunty Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków.*

### Art. 233 KC

*W granicach, określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.*

## ❖ SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

- Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

### *Art. 17(1)*

*6. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 3 członkowie spółdzielni. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia niezwłocznie spółdzielnię o nabyciu prawa.*

### *Art. 17(2)*

*1. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Jest ono ograniczonym prawem rzeczowym.*

*2. (utracił moc)*

*3. Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu obejmuje także wkład budowlany. Dopóki prawo to nie wygaśnie, zbycie samego wkładu jest nieważne.*

*4. Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Wypis tego aktu notariusz przesyła niezwłocznie spółdzielni.*

## ❖ STATEK MORSKI WPISANY DO REJESTRU OKRĘTOWEGO

- Podstawa prawna: Ustawa z dnia 18 września 2001 r. - Kodeks morski

*Art. 23. Wpis do polskiego rejestru okrętowego*

*§ 1. Statek stanowiący polską własność podlega obowiązkowi wpisu do polskiego rejestru okrętowego prowadzonego przez izbę morską właściwą dla portu macierzystego statku, z zastrzeżeniem § 2 i 3.*

*§ 2. Minister właściwy do spraw gospodarki morskiej określi, w drodze rozporządzenia, rodzaje statków stanowiących polską własność niepodlegających obowiązkowi wpisu do rejestru okrętowego. Zwolnienie nie może dotyczyć statków uprawiających żeglugę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.*

## ❖ AUKCJA I PRZETARG WG REGULACJI KODEKSU CYWILNEGO (art. 70(1)- 70(5) KC)

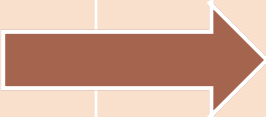
### Art. 70(1) KC

*§ 1. Umowa może być zawarta w drodze aukcji albo przetargu.*

*§ 2. W ogłoszeniu aukcji albo przetargu należy określić czas, miejsce, przedmiot oraz warunki aukcji albo przetargu albo wskazać sposób udostępnienia tych warunków.*

*§ 3. Ogłoszenie, a także warunki aukcji albo przetargu mogą być zmienione lub odwołane tylko wtedy, gdy zastrzeżono to w ich treści.*

*§ 4. Organizator od chwili udostępnienia warunków, a oferent od chwili złożenia oferty zgodnie z ogłoszeniem aukcji albo przetargu są obowiązani postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia, a także warunków aukcji albo przetargu.*

| RODZAJ MIENIA                                                                                                                                                                                                                                                              | SPOSÓB SPRZEDAŻY                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ PRZEDSIĘBIORSTWO LUB JEGO ZORGANIZOWANA CZĘŚĆ</li><li>○ NIERUCHOMOŚCI</li><li>○ PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO</li><li>○ SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU</li><li>○ STATEK MORSKI WPISANY DO REJESTRU OKRĘTOWEGO</li></ul> |  <p>AUKCJA LUB PRZETARG</p> |

### Art. 321 PrUp

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie określonym przez sędziego-komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez sędziego-komisarza.
2. Jeżeli do zawarcia umowy **nie dojdzie z winy oferenta**, sędzia-komisarz wydaje postanowienie o ogłoszeniu **nowego przetargu albo aukcji**, w których nie może uczestniczyć oferent, który nie zawarł umowy.

### Art. 324 PrUp

1. Jeżeli rada wierzycieli udzieliła zezwolenia, o którym mowa w **art. 206 ust. 1 pkt 3**, spółka z udziałem ponad połowy pracowników upadłego będącego spółką handlową z udziałem Skarbu Państwa ma pierwszeństwo w nabyciu przedsiębiorstwa upadłego albo jego zorganizowanej części nadającej się do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Syndyk w pierwszej kolejności składa ofertę sprzedaży spółce pracowniczej, o której mowa w ust. 1.

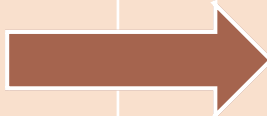
## Art. 206 PrUp

1. Zezwolenia rady wierzycieli pod rygorem nieważności wymagają następujące czynności:

(...)

3) sprzedaż **z wolnej ręki** mienia wchodzącego w skład masy upadłości;

*SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI -> syndyk sam dokonuje wyboru kontrahenta i sam ustala z nim warunki sprzedaży*

| RODZAJ MIENIA                                                                                                                                                                                                                                                              | SPOSÓB SPRZEDAŻY                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ PRZEDSIĘBIORSTWO LUB JEGO ZORGANIZOWANA CZĘŚĆ</li><li>○ NIERUCHOMOŚCI</li><li>○ PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO</li><li>○ SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU</li><li>○ STATEK MORSKI WPISANY DO REJESTRU OKRĘTOWEGO</li></ul> |  <p>AUKCJA LUB PRZETARG</p> <p>Z WOLNEJ RĘKI</p> |

## ❑ REGULACJE ODNOŚNIE SPRZEDAŻY PRZEDSIĘBIORSTWA: (+ art. 319 PrUp)

| SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CAŁOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CZĘŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PREFEROWANY SPOSÓB SPRZEDAŻY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GDY NIE JEST MOŻLIWA SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA W CAŁOŚCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Art. 316 PrUp</p> <p>1. Przedsiębiorstwo upadłego <b>powinno być sprzedane jako całość</b>, chyba że nie jest to możliwe.</p> <p>2. Sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego może być, po wyrażeniu zgody przez sędziego-komisarza, poprzedzona umową dzierżawy na czas określony <u>z prawem pierwokupu</u>, jeżeli przemawiają za tym względy ekonomiczne.</p> | <p>Art. 318 PrUp</p> <p>1. Jeżeli sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego jako całości <b>nie jest możliwa</b> ze względów ekonomicznych lub innych przyczyn, można sprzedać zorganizowaną część przedsiębiorstwa.</p> <p>2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do zbioru rzeczy lub praw obciążonych zastawem rejestrowym, które wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Suma uzyskana ze sprzedaży takiego zbioru podlega podziałowi stosownie do przepisów art. 336 i 340.</p> <p>- Wymóg uzyskania zgody Rady Wierzycieli</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

PRZEDSIĘBIORSTWO UPADŁEGO  
ZBYTE PRZEZ SYNDYKA

NABYWCA PRZEDSIĘBIORSTWA



Art. 317 PrUp

1. Na nabywcę przedsiębiorstwa upadłego **przechodzą** wszelkie koncesje, zezwolenia, licencje i ulgi, które zostały udzielone upadłemu, chyba że odrębne ustawy stanowią inaczej.

2. Nabywca **może używać** oznaczenia przedsiębiorstwa upadłego, w którym mieści się jego nazwisko, tylko za zgodą upadłego. Nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Wszelkie obciążenia na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 i 4.

3. Nabywca przedsiębiorstwa upadłego wstępuje z mocy prawa w miejsce upadłego lub syndyka do postępowań cywilnych i administracyjnych dotyczących przedsiębiorstwa lub jego składników. Przepisu art. 196 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego nie stosuje się.

# SPRZEDAŻ RUCHOMOŚCI ORAZ PRZEJĘCIE PRZEZ ZASTAWNIKA RUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ ZASTAWEM REJESTROWYM

## ☐ SPOSÓB SPRZEDAŻY:

*Art. 325 PrUp*

*Jeżeli przepisy niniejszego działu nie stanowią inaczej, do sprzedaży ruchomości przepisy art. 320 i art. 321 **stosuje się odpowiednio**.*

## ➤ AUKCJA LUB PRZETARG

| RODZAJ MIENIA                               | SPOSÓB SPRZEDAŻY    |
|---------------------------------------------|---------------------|
| ○ RUCHOMOŚCI                                | AUKCJA LUB PRZETARG |
| ○ RUCHOMOŚCI OBCIĄŻONE ZASTAWEM REJESTROWYM | Z WOLNEJ RĘKI       |

## ❖ ZASTAW REJESTROWY

- Podstawa prawna: Ustawa z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów  
Art. 2

1. Do ustanowienia zastawu rejestrowego są wymagane umowa o ustanowienie tego zastawu (umowa zastawnicza) między osobą uprawnioną do rozporządzania przedmiotem zastawu (zastawcą) a wierzycielem (zastawnikiem) oraz **wpis do rejestru zastawów**.

2. Rzeczy obciążone zastawem rejestrowym, a także papiery wartościowe lub inne dokumenty dotyczące praw obciążonych takim zastawem mogą być pozostawione w posiadaniu zastawcy lub osoby trzeciej wskazanej w umowie o ustanowienie zastawu rejestrowego, jeżeli wyraziła ona na to zgodę.

ZASTAWCA = DŁUŻNIK



ZASTAWNIK = WIERZyciel



OSOBA UPRAWNIONA DO ROZPORZĄDZANIA RZECZĄ

## ❑ RUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA ZASTAWEM REJESTROWYM:

### Art. 327 PrUp

1. Zastawnik zastawu rejestrowego może zaspokoić się z przedmiotu zastawu przez jego **przejęcie albo zbycie** w trybie określonym w art. 24 ustawy z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, jeżeli umowa o ustanowienie zastawu przewiduje taki sposób zaspokojenia zastawnika.
2. Jeżeli rzecz obciążona zastawem rejestrowym znajduje się w posiadaniu zastawnika lub osób trzecich, zastawnik zawiadamia o zaspokojeniu się **syndyka**. Sędzia-komisarz może wyznaczyć zastawnikowi stosowny termin do zaspokojenia się z przedmiotu zastawu. Jeżeli zastawnik **nie skorzystał z tego prawa w wyznaczonym terminie**, osoba, u której znajduje się rzecz obciążona zastawem rejestrowym, obowiązana jest wydać przedmiot zastawu syndykowi. Po przekazaniu przedmiotu zastawu syndyk dokonuje jego sprzedaży; suma uzyskana ze sprzedaży podlega podziałowi, z uwzględnieniem art. 336 i 340.

### Art. 328 PrUp

1. Jeżeli przedmiot zastawu rejestrowego, z którego wierzyciel może się zaspokoić, znajduje się we władaniu syndyka, a wierzycielowi przysługuje prawo do przejęcia przedmiotu na własność, sędzia-komisarz wyznacza wierzycielowi termin do wykonania tego prawa, nie krótszy niż jeden miesiąc; po upływie terminu przedmiot zastawu zostanie sprzedany według przepisów ustawy.

## RUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA ZASTAWEM REJESTROWYM ZNAJDUJE SIĘ

U WIERZycIELA  
U OSOBY TRZECIEJ

- Zastawnik zawiadamia o zaspokojeniu syndyka

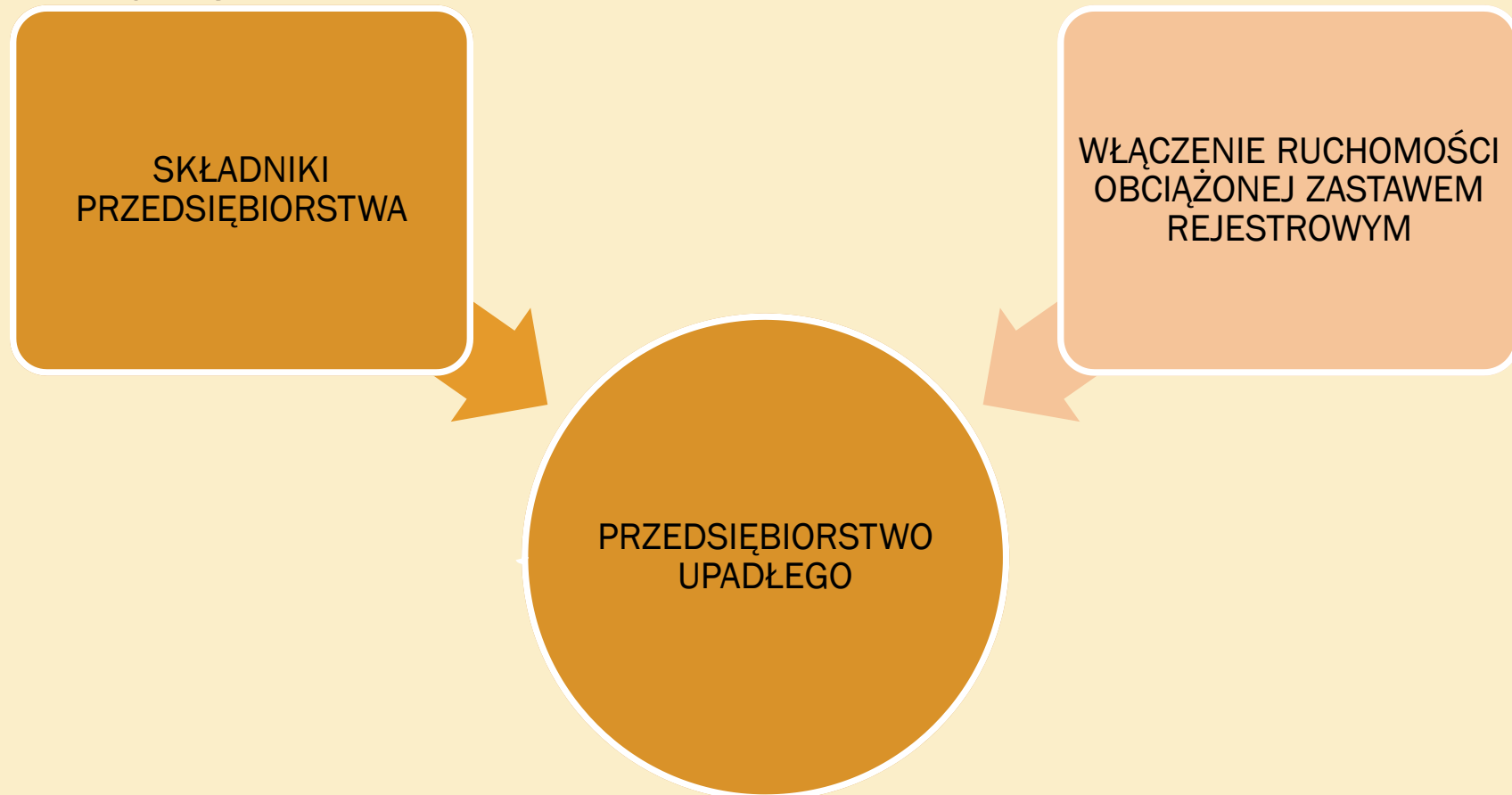
U SYNDYKA

- Wyznaczenie przez sędziego-komisarza zastawnikowi czasu do wykonania swego prawa
- Gdy nie wykona swego prawa:  
Syndyk sprzeda ruchomość

| ZASTAWCA                         | ZASTAWNIK                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DŁUŻNIK, KTÓRY STAJE SIĘ UPADŁYM | WIERZYCIEL                                                                                                                                                                                     |
|                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Może zaspokoić się z przedmiotu zastawu:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Przejęcie ruchomości</li><li>b) Zbycie ruchomości</li></ul></li></ul> |

## Art. 330 PrUp

1. Jeżeli przedmiot obciążony zastawem rejestrowym jest składnikiem przedsiębiorstwa upadłego i jego sprzedaż wraz z przedsiębiorstwem może być korzystniejsza niż oddzielna sprzedaż przedmiotu zastawu, przepisów art. 327 oraz art. 328 **nie stosuje się**.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, przedmiot obciążony zastawem sprzedaje się **wraz z przedsiębiorstwem**. Z ceny sprzedaży przedsiębiorstwa wyodrębnia się wartość rzeczy obciążonej zastawem i przeznaczają się na zaspokojenie zastawnika stosownie do art. 336 i 340.



## ❑ PRZEJĘCIE RUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ

Art. 330a PrUp

1. Jeżeli w skład masy upadłości wchodzi ruchomości, których **nie można zbyć z zachowaniem przepisów ustawy**, wierzyciel może przejąć na własność ruchomości wystawione na sprzedaż albo niektóre z nich w cenie nie niższej od połowy ceny oszacowania.
2. Pierwszeństwo przejęcia ruchomości na własność przysługuje wierzycielowi, którego wierzytelność zabezpieczona jest zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym na tej ruchomości, a w dalszej kolejności - temu wierzycielowi, który oferował najwyższą cenę.
3. Oświadczenie o przejęciu będzie uwzględnione tylko wtedy, gdy wierzyciel jednocześnie z wnioskiem złoży całą cenę. Własność ruchomości przechodzi na wierzyciela z chwilą zawiadomienia go przez syndyka o przyznaniu mu przejętej rzeczy.
4. Jeżeli fundusze masy upadłości wystarczają na zaspokojenie wszystkich wierzycieli z wyższej i równorzędnej kategorii zaspokojenia i zobowiązań, o których mowa w art. 230, nabywca może zaliczyć swoją wierzytelność na cenę nabycia.

# LIKWIDACJA WIERZYTELNOŚCI I PRAW MAJĄTKOWYCH

## ❑ SPOSÓB LIKWIDACJI:

Art. 331 PrUp

1. Likwidacja wierzytelności upadłego następuje przez ich zbycie albo ściągnięcie.

2. Wybór sposobu likwidacji należy poprzedzić oceną, który z nich umożliwia zaspokojenie wierzycieli w jak największym stopniu przy uwzględnieniu kosztów i ryzyka niepowodzenia ściągnięcia wierzytelności upadłego oraz konieczności zaspokojenia zobowiązań, o których mowa w art. 230, związanych z przedłużeniem postępowania upadłościowego.

Art. 332 PrUp

Likwidacja praw majątkowych upadłego następuje przez ich wykonanie albo zbycie.

| LIKWIDACJA      | SPOSÓB LIKWIDACJI                                                              | Przykład                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| WIERZYTELNOŚCI  | <ul style="list-style-type: none"><li>○ ZBYCIE</li><li>○ ŚCIĄgniĘCIE</li></ul> | Np. wierzytelność wynikająca z umowy pożyczki |
| PRAWA MAJĄTKOWE | <ul style="list-style-type: none"><li>○ WYKONANIE</li><li>○ ZBYCIE</li></ul>   | Np. prawo do dywidendy                        |

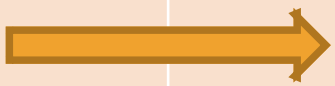
## ❑ ZBYCIE WIERZYTELNOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH

Art. 334 PrUp

1. Do sprzedaży wierzytelności lub praw majątkowych upadłego przepisy art. 315, art. 320 i art. 321 **stosuje się odpowiednio**.

2. Rada wierzycieli może wyrazić zgodę na inną formę poszukiwania nabywcy, z jednoczesnym określeniem warunków sprzedaży.

| RODZAJ MIENIA     | SPOSÓB SPRZEDAŻY    |
|-------------------|---------------------|
| ○ WIERZYTELNOŚCI  | AUKCJA LUB PRZETARG |
| ○ PRAWA MAJĄTKOWE | Z WOLNEJ RĘKI       |



# SKUTKI SPRZEDAŻY SKŁADNIKÓW MASY UPADŁOŚCI

## ❑ OGÓLNI

Art. 313 PrUp

1. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym **ma skutki sprzedaży egzekucyjnej**. Nabywca składników masy upadłości **nie odpowiada** za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości.

## ❑ SPRZEDAŻ MIENIA Z DZIAŁU II

2. Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.

3. Pozostają w mocy bez potrącania ich wartości z ceny nabycia służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu oraz służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia. Użytkowanie oraz prawa dożywotnika pozostają w mocy, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w tym ostatnim wypadku wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

4. Na wniosek właściciela nieruchomości władnącej, zgłoszony najpóźniej w zarzutach do planu podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej, sędzia-komisarz może postanowić, że służebność gruntowa, która nie znajduje pełnego pokrycia w cenie nabycia, zostaje utrzymana w mocy, jeżeli jest dla nieruchomości władnącej konieczna, a nie obniża w sposób istotny wartości nieruchomości obciążonej. Na postanowienie sędziego-komisarza przysługuje zażalenie. Jeżeli wniosek o wyłączenie zgłoszony został w zarzutach, podlega rozpoznaniu razem z zarzutami.