



UMCS

UNIwersYTET MARIi Curie-SKŁODOWSKIEJ W LUBLINIE

DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Zaproszenie do składania ofert na:

„ Opracowanie koncepcji oraz wyceny urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej na potrzeby remontu i adaptacji pracowni LT STM/AFM w Instytucie Fizyki (pok. 049) „Stara Fizyka” przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 1 w Lublinie.

1. **Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie,
pl. Marii Curie-Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin,
strona www.umcs.pl,
godziny urzędowania: 7:15 ÷ 15:15.
2. **Tryb udzielenia zamówienia:**
Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 25/2017 Rektora UMCS z dnia 30 maja 2017r, tj.: Regulaminem udzielania zamówień publicznych w UMCS o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro.
3. **Przedmiot zamówienia:**
Opracowanie koncepcji oraz wyceny urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej na potrzeby pracowni LT STM/AFM w Instytucie Fizyki (pokój 049) w budynku „Fizyki Starej” przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 1 w Lublinie.

Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 1** do niniejszego zaproszenia.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:
CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
4. **Osoby upoważnione do kontaktu:**
w sprawach merytorycznych:
Janusz Bochen – tel. 81 537 52 04, tel. kom. 538 813 693 – branża sanitarna
5. **Termin wykonania zamówienia: do 20.12.2019 r.**
Przekazanie prac objętych umową odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego opracowania będące przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, że pokwitowanie nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych. Zamawiający w terminie do 3 dni od przekazania projektu dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w których przedstawiciele Zamawiającego, potwierdzą dokonanie odbioru prac projektowych.
W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach i/lub stwierdzenia w dokumentacji innych uchybień i nieścisłości, Zamawiający odmówi przyjęcia przedłożonych przez Wykonawcę opracowań w całości ze wskazaniem przyczyn odmowy bez podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wyznaczy termin uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie usunie ewentualne braki, uchybienia lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji po wprowadzeniu zmian lub uzupełnień, nastąpi na zasadach określonych w niniejszym punkcie.
Jako wykonanie przedmiotu zamówienia, należy rozumieć datę wskazaną w protokole zdawczo-odbiorczym.
6. **Podwykonawstwo:**
W przypadku gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, powinien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
W przypadku gdy Wykonawca w formularzu oferty nie oświadczy, iż zamierza realizować część zamówienia przy pomocy podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż będzie realizował zamówienie samodzielnie.
7. **Termin związania ofertą:**
Okres związania ofertą wynosi **7 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.
8. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**
Brak



9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszego zaproszenia.
- 2) W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wyszczególnieniem zawartym w formularzu oferty.
- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę(osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 4) W przypadku gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
- 5) Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
- 6) Do oferty należy dołączyć:
 - a) **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą.
- 7) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 8) Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: **„Oferta na opracowanie koncepcji oraz wyceny urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej na potrzeby pracowni LT STM/AFM w Instytucie Fizyki (pokój 049) w budynku „Fizyki Starej” przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 1 w Lublinie”**.
„Nie otwierać przed: 6.12.2019r. godz. 9:15” oraz nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.
- 9) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- 10) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Brak

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 1) Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- 2) Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności: opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
- 3) Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 4) Cena opisana w pkt 11 pkt 1), 2) jest ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający.
- 5) Cenę oferty należy podać w PLN. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złoty).

12. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów oraz oświadczeń:

Zamawiający w toku badania i oceny oferty może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

13. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, plac Marii Curie- Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, Rektorat, **pokój 901**, w terminie do dnia **6.12.2019r.** do godz. **9:00**.
- 2) zostaną otwarte w dniu: **6.12.2019r.** o godz. **9:15** w **pokoju 901**, w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

14. Kryteria oceny ofert.

- 1) Kryterium wyboru oferty jest cena (cena – 100%).
- 2) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniającą wymagania Zamawiającego.

15. Zawarcie umowy:

Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **Załączniku Nr 3** z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy,
Załącznik Nr 3 – Wzór umowy,



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie koncepcji oraz wyceny urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej na potrzeby pracowni LT STM/AFM w Instytucie Fizyki (pokój 049) w budynku „Fizyki Starej” przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 1 w Lublinie.

Zamawiający:

Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej, 20-031 Lublin, Pl. M. Curie-Skłodowskiej 5
Specjalista prowadzący: Janusz Bochen.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji oraz wyceny urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej na potrzeby pracowni LT STM/AFM w Instytucie Fizyki (pokój 049) w budynku „Fizyki Starej” przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 1 w Lublinie.
Wykonawca wykona opracowanie w formie papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej w 2 egzemplarzach (wersja elektroniczna w wersji edytowalnej - dwg. i nieedytowalnej - pdf).

Zakres obejmuje:

1. Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń do celów opracowania koncepcji.
2. Sporządzenie koncepcji instalacji wentylacji mechanicznej na potrzeby pracowni LT STM/AFM w Instytucie Fizyki (pokój 049) w budynku „Fizyki Starej” przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 1 w Lublinie.
3. Sporządzenie szacunkowej wyceny robót związanych z ww. zakresem.
4. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikiem pomieszczeń proponowane rozwiązania techniczne, zastosowane urządzenia i materiały.

Charakterystyka budynku:

Budynek składa się z 4 kondygnacji .

- kubatura budynku – 24 900 m³,

- powierzchnia użytkowa – 5 720 m²

- **powierzchnia objęta przebudową –ok. 50m²**

- konstrukcja – ściany murowane z cegły pełnej, stropy typu Ackermana

- technologia – tradycyjna,

- wyposażenie w instalacje – wod.-kan. c.o., c.w., wentylacji grawitacyjnej, instalacji oświetleniowej, alarmowej, słaboprądowej, odgromowej.

Ogólne założenia funkcjonalno-użytkowe:

Pracownia zlokalizowana będzie na kondygnacji podziemnej budynku „Fizyki Starej” w zaadaptowanym pokoju 049. Łączna wielkość powierzchni pomieszczeń podlegającej opracowaniu wynosi ok. 50 m².

Konieczne prace adaptacyjne obejmować będą:

Wentylacja.

Pomieszczenie nie posiada wentylacji – istniejącą kratkę wentylacyjną zamurować. W pomieszczeniu zamontowany jest klimatyzator, jednak ze względu na wysoką emisję szumów nie może być włączony podczas prowadzenia pomiarów.

Należy zaprojektować układ wentylacji mechanicznej, która zapewni w pomieszczeniu wymagane parametry wilgotności, temperatury i hałasu (dopuszczalny poziom hałasu w pomieszczeniu przy pracującej centrali wentylacyjnej nie może przekraczać 30dB). Instalację wyposażać w filtry oczyszczające nawiewane powietrze z pyłów. Kanał wlotowy i wylotowy wentylacji mechanicznej należy wyprowadzić na zewnątrz budynku. Nawiew rozproszony, z możliwością regulacji intensywności nawiewu, wilgotności i temperatury powietrza (ogrzewania lub chłodzenia). Przewody wentylacyjne powinny być wygłuszone. Działająca wentylacja, przy wymaganym wydatku nie powinna emitować więcej niż 30 dB szumu i posiadać łatwo wymienny filtr powietrza.

Wyłączeniu wentylacji mechanicznej powinno towarzyszyć zamknięcie przesłoną kanału nawiewnego i wywiewnego.

Powyższe funkcje realizowane będą w pełni automatycznie poprzez programator zamontowany w pomieszczeniu.

Programator z funkcją sygnalizacji stanów awaryjnych i zatkania filtra powietrza.

UWAGA: Zaprojektowane urządzenia nie mogą zakłócać pracy analizatorów znajdujących się w pomieszczeniu.

W pracowni należy zainstalować wskaźnik wilgotności powietrza i termometr.

Istniejący klimatyzator emitujący wysoki poziom szumów zostanie przeniesiony do innego pomieszczenia wskazanego przez użytkownika.



Wymagania ogólne.

1. **Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno użytkowe.**
2. Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowych zgodnie z przedstawionym opracowaniem.
4. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - ustawą z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019, poz.695)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
 - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019)
 - inne przedmiotowe obowiązujące.
5. Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
 - a/ Inwentaryzacja niezbędna do celów projektowych – 2 egz.
 - b/ Koncepcja instalacji wentylacji mechanicznej – 2 egz. (wersja papierowa)
6. Schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików pdf i *.dwg. (część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc oraz pdf.) W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.
7. Wycena w formie papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej w formacie *.ath (Norma Pro)

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów, badań i wizji lokalnej.



FORMULARZ OFERTOWY

Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej
plac Marii Curie Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin

(pieczęć Wykonawcy)

(Zamawiający)

1. Ja/My, niżej podpisani:

.....
działając w imieniu i na rzecz firmy :

.....
(nazwa, adres, tel., fax., email)

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na:

„Opracowanie koncepcji oraz wyceny urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej na potrzeby pracowni LT STM/AFM w Instytucie Fizyki (pokój 049) w budynku „Fizyki Starej” przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 1 w Lublinie”.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Jako wykonanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć wykonanie prac projektowych w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert.
4. Oferujemy wykonanie zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do zaproszenia do składania ofert.
5. Oferujemy realizację zamówienia, za łączną cenę brutto:

..... zł

(słownie: zł)

6. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie określonym w Zaproszeniu do składania ofert.
7. Udzielimy rękojmi i gwarancji na zleczone nam do wykonania zamówienie na okres określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert.
8. Oświadczamy, że zawarty w zaproszeniu projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni od upływu terminu do składania ofert.
10. Zamówienie wykonamy samodzielnie / zamówienie powierzmy podwykonawcom*, w następującym zakresie:

.....
11. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić



UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w Lublinie w dniu 2019 r.
pomiędzy Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, NIP: 712-010-36-92,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Kwestora UMCS

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą w, NIP
....., REGON na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej.

zwanym dalej w treści umowy **"Wykonawcą"**.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/2017 r. Rektora UMCS z dnia 30 maja 2017 r. tj. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w UMCS o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji oraz wyceny urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej na potrzeby pracowni LT STM/AFM w Instytucie Fizyki (pokój 049) w budynku „Fizyki Starej” przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 1 w Lublinie.
2. Zakres rzeczowy koncepcji określonej w § 1 ust. 1 obejmuje:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku Wydziału Fizyki w zakresie niezbędnym do opracowania koncepcji oraz wyceny urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej.
 - 2) Sporządzenie koncepcji instalacji wentylacji mechanicznej, dobór urządzeń i ich rozmieszczenie (część rysunkowa).
 - 3) Wykonanie wyceny robot budowlanych.
3. **Wykonawca w trakcie opracowania koncepcji jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym i Użytkownikiem proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały dokumentując uzgodnienia stosownymi notatkami roboczymi.**
4. Dokumentację wymienioną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca wykona w formie graficznej (wydruk) oraz elektronicznej w następujących ilościach:
 - 1) inwentaryzacja niezbędna do opracowania koncepcji – 2 egz.,
 - 2) koncepcja instalacji wentylacji mechanicznej na potrzeby pracowni LT STM/AFM w Instytucie Fizyki (pokój 049) w budynku „Fizyki Starej” przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 1 w Lublinie - w wersji papierowej – 2 egz.,
 - 3) wycena urządzeń oraz robot budowlanych związanych z wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej oraz przeniesienia istniejącego klimatyzatora w pracowni LT STM/AFM w Instytucie Fizyki (pokój 049) w budynku „Fizyki Starej” przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 1 w Lublinie - w wersji papierowej – 2 egz.,
 - 4) Inwentaryzacja, koncepcja oraz wycena w wersji elektronicznej – 2 egz. (część opisowa powinna być dostarczona w formacie *.doc. i pdf, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików pdf i *.dwg.
 - 5) w przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.

§ 2**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie koncepcji oraz wyceny urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej na potrzeby pracowni LT STM/AFM w Instytucie Fizyki (pokój 049) w budynku „Fizyki Starej” przy Pl. M. Curie-Skłodowskiej 1 w Lublinie.
 - 2) udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej koncepcji,



- 3) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,
- 4) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami i użytkownikami.
- 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących koncepcji i zawartych w niej rozwiązań,
- 6) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń odpowiedniej specjalności,
- 7) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
- 8) sporządzenie koncepcji w taki sposób by uwzględniała ona opis wykonania robót ze szczególną starannością przy uwzględnieniu przepisów bhp, ze względu na realizację robót budowlanych w czynnym obiekcie,
- 9) Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - odbiór przedmiotu umowy (lub jego części) w terminach wynikających z niniejszej umowy,
 - zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia, w którym nastąpi odbiór robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 za wyjątkiem § 1 ust. 4 **w terminie: do dnia 20.12.2019 r.**
 - 1) Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie, o którym mowa w § 1 umowy.
 - 2) Przekazanie prac objętych umową odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego opracowania będące przedmiotem umowy.
 - 3) Zamawiający w terminie do 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej koncepcji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w których przedstawiciele Zamawiającego, potwierdzą dokonanie odbioru prac.
 - 4) W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach i/lub stwierdzenia w dokumentacji innych uchybień i nieściłości, Zamawiający odmówi przyjęcia przedłożonych przez Wykonawcę opracowań w całości ze wskazaniem przyczyn odmowy bez podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wyznaczy termin uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie usunie ewentualne braki, uchybienia lub nieściłości wskazane przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji po wprowadzeniu zmian lub uzupełnień, nastąpi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
 - 5) Datę wskazaną w protokole zdawczo-odbiorczym traktuje się jako datę wykonania koncepcji.
 - 6) Do koncepcji Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 7) Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 skutkować będzie nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udzieli dodatkowych wyjaśnień oraz dokona uzupełnień lub zmian w koncepcji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 zobowiązany jest do udzielania w terminie 3 dni roboczych odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawcę którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto zł (słownie:) w tym podatek VAT (wg stawki 23%) zł, wartość robót netto: zł (słownie:), w tym:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1, zostanie wypłacone po przedstawieniu Zamawiającemu przez prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, w tym min.: wykonania inwentaryzacji, koncepcji i wyceny robót budowlanych, koszty rozpoznania technicznego, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.
4. Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.





5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy określony na fakturze, figuruje w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018r. poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

§ 5

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
.....tel.
 - 2) po stronie Wykonawcy:
..... tel.
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 umowy są upoważnione do podpisania "Protokołu odbioru" ze strony Zamawiającego.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

§ 6

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na opracowaną dokumentację na cały okres realizacji prac, do których odnosi się sporządzona dokumentacja do czasu zakończenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikiem wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.
9. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją Umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy (za wszystkie wymienione poniżej pola eksploatacji). Zamawiający będzie miał prawo wykorzystywania ich w dowolny sposób w swojej działalności, w całości lub części, na wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo ich powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, prezentacji publicznej w dowolnej formie, wprowadzania poprawek i zmian, a także prawo ich zbywania, udzielania licencji itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zmian projektowych lub w przypadku braku możliwości dokonania tych zmian, wyraża zgodę na wykonanie zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osoby trzecie.
3. Do przedmiotu umowy zalicza się także zmiany w dokumentacji projektowej dokonane przez realizujących nadzór autorski, wprowadzone podczas realizacji inwestycji.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 2 i 4 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.





2. Jeżeli opóźnienie w terminach, o których mowa w ust. 1 przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. W przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 7 dni;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy;
 - 3) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta, koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, na zasadach określonych w ust. 3 pkt 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 3, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.
5. W przypadkach opisanych w ust. 3 pkt 2 i pkt 3, przepis § 8 ust. 3 nie ma zastosowania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy. Przepis § 8 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) Prawo budowlane;
 - 2) o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - 3) Kodeks cywilny;
 - 4) Prawo zamówień publicznych;
 - 5) Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy; z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla:
 - Wykonawcy,
 - Zamawiającego (DTI UMCS),
 - Zamawiającego (Kwestura UMCS).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

