

dr Magdalena Deneka
Katedra Prawa Cywilnego
WPiA UMCS

Informacja o ćwiczeniach z przedmiotu „Prawo cywilne w obrocie gospodarczym”
dla studentów II roku stacjonarnych studiów prawnobiznesowych I-go stopnia
w semestrze zimowym roku akademickiego 2019/2020

Kontakt: magdalena.deneka@poczta.umcs.lublin.pl

Konsultacje:

Poniedziałki: godz. 09.35 – 11.05.

Wtorki: godz. 12.45 – 14.15.

Konsultacje odbywają się w pok. 525 w budynku WPiA UMCS.

Terminarz ćwiczeń:

W semestrze zimowym ćwiczenia z przedmiotu „Prawo cywilne w obrocie gospodarczym” mają wymiar 30 godz. dla każdej grupy i odbywają się według następującego harmonogramu:

- grupa II – wtorki, godz. 09.35 – 11.05, sala nr 303: 01.10; 08.10; 15.10; 22.10; 29.10; 05.11; 12.11; 19.11; 26.11; 03.12; 10.12; 17.12; 07.01; 14.01; 21.01;
- grupa III – wtorki, godz. 14.20 – 15.50, sala nr 405: 01.10; 08.10; 15.10; 22.10; 29.10; 05.11; 12.11; 19.11; 26.11; 03.12; 10.12; 17.12; 07.01; 14.01; 21.01.

Tematyka ćwiczeń:

1. Zajęcia organizacyjne.
2. Ogólna charakterystyka podmiotowych praw rzeczowych. Podstawowe pojęcia i zasady prawa rzeczowego.
3. Treść prawa własności i jego granice. Stosunki sąsiedzkie.
4. Rozgraniczenie nieruchomości. Postaci faktycznego władztwa nad rzeczą. Nabycie i utrata własności – ogólna charakterystyka.
5. Przeniesienie własności. Nabycie rzeczy od nieuprawnionego. Ograniczenia obrotu nieruchomościami.
6. Zasiedzenie. Inne sposoby nabycia i utraty prawa własności.
7. Pojęcie i rodzaje współwłasności. Powstanie, wykonywanie i zniesienie współwłasności ułamkowej.
8. Ustanowienie odrębnej własności lokali. Status cywilnoprawny wspólnoty mieszkaniowej. Zarząd nieruchomością wspólną.
9. Ochrona własności.
10. Użytkowanie wieczyste – treść, wykonywanie, powstanie i wygaśnięcie.

11. Ogólna charakterystyka ograniczonych praw rzeczowych. Użytkowanie, służebności i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – treść, odmiany, wykonywanie, powstanie i wygaśnięcie.
12. Pojęcie i rodzaje zabezpieczeń wierzytelności. Ogólna charakterystyka praw zastawniczych.
13. Hipoteka, zastaw zwykły i zastaw rejestrowy – treść i przedmiot, wierzytelność zabezpieczona prawem zastawniczym, zaspokojenie wierzyciela, powstanie i wygaśnięcie.
14. Pojęcie i funkcja ksiąg wieczystych. Materialnoprawne i formalnoprawne zasady ksiąg wieczystych.
15. Pojęcie i rodzaje posiadania. Ochrona posiadania. Nabycie i utrata posiadania.

Podstawowe akty normatywne:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
3. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.
4. Ustawa z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawowa literatura z zakresu prawa rzeczowego:

1. J. Ignatowicz, K. Stefaniuk, *Prawo rzeczowe*, Warszawa 2012,
2. E. Gniewek, *Prawo rzeczowe*, Warszawa 2018,
3. A. Brzozowski, W. J. Kocot, W. Opalski, *Prawo rzeczowe. Zarys wykładu*, Warszawa 2016.

Uzupełniająca literatura z zakresu prawa rzeczowego:

1. *System Prawa Prywatnego. Tom 3. Prawo rzeczowe* (red. E. Gniewek), Warszawa 2013,
2. *System Prawa Prywatnego. Tom 4. Prawo rzeczowe* (red. E. Gniewek), Warszawa 2012,
3. Komentarze obejmujące Księgę II Kodeksu cywilnego, np.:
 - *Kodeks cywilny. Tom I. Komentarz do art. 1 – 449¹⁰* (red. K. Pietrzykowski), Warszawa 2018,
 - *Kodeks cywilny. Komentarz* (red. E. Gniewek, P. Machnikowski), Warszawa 2017,
4. Komentarze do ustawy o własności lokali, ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, ustawy o gospodarce nieruchomościami, np.:
 - R. Strzelczyk, A. Turlej, *Własność lokali. Komentarz*, Warszawa 2015,
 - A. Doliwa, *Prawo mieszkaniowe. Komentarz*, Warszawa 2015,
 - E. Gniewek, *Księgi wieczyste. Art. 1 – 58² KWU. Art. 626¹ – 626¹³ KPC. Komentarz*, Warszawa 2018,
 - *Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Przepisy o postępowaniu wieczystoksięgowym. Komentarz* (red. J. Pisuliński), Warszawa 2014,
 - J. Mojak, J. Widło, *Zastaw rejestrowy i rejestr zastawów. Komentarz*, Warszawa 2015,
 - J. Jaworski, A. Prusaczyk, A. Tułodziecki, M. Wolanin, *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, Warszawa 2017.

Zaliczenie nieobecności:

Obowiązkiem każdego studenta jest udział w zajęciach dydaktycznych (§ 13 pkt 1 Regulaminu studiów). Do zaliczenia krótkotrwałej nieobecności wymagane jest jej niezwłoczne usprawiedliwienie zaświadczeniem lekarskim lub innym wiarygodnym dokumentem, z którego jednoznacznie wynika, że student nie mógł uczestniczyć w danym dniu w zajęciach (zgodnie z przepisem § 25 ust. 2 Regulaminu studiów) oraz uzupełnienie spowodowanych nią zaległości w sposób i terminie określonym przez prowadzącego zajęcia (zgodnie z przepisem § 25 ust. 3 Regulaminu studiów).

Uzupełnienie zaległości spowodowanych usprawiedliwioną nieobecnością następuje poprzez ustną odpowiedź na konsultacjach z tematu realizowanego na opuszczonych zajęciach. Do odpowiedzi ustnej student powinien przystąpić w terminie miesiąca od dnia, w którym odbyły się opuszczone przez niego zajęcia.

Zaliczenie prac śródsemestralnych:

Prace śródsemestralne (4 pisemne kolokwia w formie testu wielokrotnego wyboru) obejmują materiał wskazany w doręczonym studentom wykazie zagadnień.

Prace śródsemestralne odbywają się w terminach ustalonych ze studentami.

Student, który z pracy śródsemestralnej otrzymał ocenę niedostateczną, powinien ją poprawić poprzez ustną odpowiedź na konsultacjach z materiału objętego pracą w terminie tygodnia od dnia ogłoszenia wyników.

Student nieobecny na zajęciach, na których odbyła się praca śródsemestralna, powinien ją napisać na konsultacjach w terminie tygodnia od dnia ogłoszenia wyników.

Zaliczenie ćwiczeń:

Obowiązkiem każdego studenta jest terminowe uzyskiwanie zaliczeń (§ 13 pkt Regulaminu studiów). Szczegółowy zakres wymagań z danego przedmiotu ustala prowadzący zajęcia (§ 25 ust. 1 Regulaminu studiów).

Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest udział studenta w zajęciach, uzyskanie pozytywnych ocen z prac objętych tymi zajęciami oraz złożenie zaliczenia z wynikiem pozytywnym, jeśli jest przewidziane (§ 26 ust. 3 Regulaminu studiów).

Semestralna ocena z ćwiczeń wpisana do systemu USOS będzie uwzględniać:

- obecność i aktywność studenta na zajęciach,
- wyniki prac śródsemestralnych.

Inne istotne informacje:

- 1) Studenci z IOS (indywidualna organizacja studiów) nie są zwolnieni z obowiązku uczestniczenia w ćwiczeniach – por. § 7 ust. 3 Regulaminu studiów.
- 2) Studenci powtarzający przedmiot nie są zwolnieni z obowiązku uczestniczenia w ćwiczeniach (nie wchodzi w rachubę tzw. „przepisanie” oceny z zaliczenia z poprzedniego roku akademickiego) – por. § 31 Regulaminu studiów.
- 3) Dziekan może wydać decyzję o skreśleniu z listy studentów w przypadku stwierdzenia braku udziału w zajęciach (§ 30 ust. 3 pkt 1 Regulaminu studiów).