



Znak: DTE-e/N/MG/37/2019

Lublin, dnia 3 października 2019 r.

## Strona internetowa UMCS

Dotyczy: PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Urząd Miasta w Lublinie, numerem działki 13 o pow. 0,6667 ha (obręb 34 STARE MIASTO), położonej w miejscowości Lublin przy ulicy Narutowicza 12 (województwo lubelskie), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00164328/0, przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydz. Ksiąg Wieczystych w Lublinie.

Działając w imieniu – Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, 20-031 Lublin, plac Marii Curie - Skłodowskiej 5, zawiadamiam, iż wpłynęły pytania do SIWP w niniejszym postępowaniu ogłoszonym w dniu 11.09.2019 r.

UMCS poniżej udziela odpowiedzi na otrzymane w dniu 1 października 2019 r. pytania. Odpowiedzi stają się integralną częścią SIWP w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Narutowicza 12 w Lublinie.

1. Czy posiadacie Państwo dokumentację geotechniczną lub geologiczno - inżynierską terenu niezabudowanego?  
Odpowiedź: Nie posiadamy dokumentacji wymienionej w pytaniu.
2. Czy posiadacie Państwo dokumentację techniczną oceny stanu fundamentów Budynku?  
Odpowiedź: Nie posiadamy dokumentacji wymienionej w pytaniu.
3. Czy dla Budynku była opracowana dokumentacja mykologiczna? Czy został opracowany projekt renowacji zawilgocenia obiektu?  
Odpowiedź: Dla Budynku nie była opracowywana dokumentacja mykologiczna. Posiadamy dokumentację renowacji zawilgocenia obiektu z 2012 roku.
4. Czy posiadacie Państwo inwentaryzację stanu technicznego więźby dachowej Budynku w szczególności w miejscach nieszczelności połączenia dachowej?  
Odpowiedź: Częściowa inwentaryzacja więźby dachowej pochodzi z 2012 roku.
5. W jaki sposób odprowadzane są wody opadowe z terenu przy ul. Narutowicza 12 w Lublinie?  
Odpowiedź: Informujemy, że wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo w kierunku ul. Narutowicza.
6. Proszę o podanie parametrów kanalizacji sanitarnej, która obecnie obsługuje nieruchomości przy ul. Narutowicza 12 w Lublinie.  
Odpowiedź: Informujemy, że kanalizację sanitarną obsługuje, przyłącze kanalizacji sanitarnej **ks150**
7. Proszę o podanie parametrów sieci wodociągowej, która aktualnie obsługuje nieruchomości położone przy ul. Narutowicza 12 w Lublinie.  
Odpowiedź: Informujemy, że aktualnie sieć wodociągową obsługuje przyłącze wodociągowe **dn40**



8. Proszę o podanie parametrów sieci ciepłowniczej, która aktualnie obsługuje nieruchomości położone przy ul Narutowicza 12 w Lublinie.  
Odpowiedź: Sieć ciepłownicza dostarcza ciepło jedynie do potrzeb centralnego ogrzewania. Sieć ciepłowniczą obsługuje przyłączy 2 x dn65 . Zamówiona moc – 0,29 MW.
9. Czy posiadacie Państwo dokumentację techniczną zakresu wymienionej wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej Budynku?  
Odpowiedź: Uczelnia posiada dokumentację powykonawczą z poszczególnych etapów prac remontowych jednak dokumentacja nie odzwierciedla całej wymienionej wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej Budynku.
10. Proszę o podanie aktualnej mocy przyłączeniowej energii elektrycznej do Budynku?  
Odpowiedź: Aktualna moc przyłączeniowa energii elektrycznej do Budynku to **48 kW**.
11. Czy posiadacie Państwo dokumentację techniczną systemu p.pożarowego Budynku?  
Odpowiedź: Uczelnia posiada dokumentację techniczną systemu ppoż. Budynku.
12. Czy posiadają Państwo inwentaryzację dendrologiczną zieleni znajdującej się na nieruchomości przy ul Narutowicza 12 w Lublinie?  
Odpowiedź: UMCS nie posiada inwentaryzacji dendrologicznej zieleni znajdującej się przy ul. Narutowicza 12 w Lublinie.
13. Czy dla Budynku był opracowany audyt energetyczny?  
Odpowiedź: Nie, nie był.
14. Czy po rozstrzygnięciu przetargu zamierzacie Państwo umożliwić nabywcy procedowanie w przedmiocie uzyskania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania Terenu w/w nieruchomości a w konsekwencji Pozwolenia na Budowę m.in. poprzez złożenie stosownego oświadczenia o prawie do dysponowania przez nabywcę nieruchomości na cele budowlane:  
a) przed uzyskaniem przez Państwa zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości?  
b) przed zapłatą wszystkich części ceny?  
c) w czasie obowiązywania umowy użyczenia lub umowy najmu, o których mowa w pkt 18 i 19 "Specyfikacji istotnych warunków przetargu - sprzedaż nieruchomości Pedagogika"?  
Odpowiedź: UMCS dopuszcza procedowanie przez nabywcę w powyższych sprawach na ryzyko i koszt nabywcy. Nabywcy nie przysługiwać będzie roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wystąpieniem o wydanie wskazanych w zapytaniu decyzji. Przy akceptacji takiego warunku przez nabywcę, po dokonaniu wpłaty zadatku, o którym mowa w pkt 15 lit. a „Specyfikacji istotnych warunków przetargu - sprzedaż nieruchomości Pedagogika”, UMCS złoży stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania przez nabywcę nieruchomości na cele budowlane.  
Ponadto zaznaczyć należy, że zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) do uzyskania decyzji w sprawie warunków zabudowy nie jest wymagane posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, a decyzja ta nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności, i uprawnień osób trzecich.
15. Czy rozważacie Państwo możliwość modyfikacji SIWZ co do warunków płatności tj. pozostawienia wyboru sposobu płatności nabywcy nieruchomości (w częściach zgodnie z SIWZ lub jednorazowo w całości) oraz czy w przypadku akceptacji powyższego w przypadku dokonania zapłaty całości ceny w postaci jednej transzy po zawarciu umowy sprzedaży przewidujecie Państwo możliwość obniżenia ceny sprzedaży (skonta) ?  
Odpowiedź: UMCS dopuszcza możliwość jednorazowej płatności lub w mniejszej ilości rat, przy zachowaniu jednak warunków płatności określonych w pkt 15 "Specyfikacji istotnych warunków przetargu - sprzedaż nieruchomości Pedagogika", które nie mogą ulec zmianie. Bez względu na sposób płatności nie przewiduje się obniżenia ceny sprzedaży.
16. Czy dopuszczacie Państwo możliwość opróżnienia i przekazania nabywcy dwóch budynków zlokalizowanych po obu stronach wjazdu na posesję od Placu Jana Kochanowskiego:



- a. przed zakończenie wykorzystywania przez Państwa Budynku 12?
- b. przed zapłatą wszystkich części ceny?

Odpowiedź: 16 a) UMCS dopuszcza taką możliwość (jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu zgody Prokuraturii na zbycie i zapłacie pełnej ceny sprzedaży, jak również nie wcześniej niż po bezskutecznym upływie terminu do wykonaniu prawa pierwokupu przez Krajowy Zasób Nieruchomości), przy zachowaniu dostępności do budynku głównego co najmniej w dotychczasowym zakresie i nie pogorszeniu warunków użytkowania (w tym w zakresie przepisów p.poż). Szczegółowe warunki powinny zostać ustalone przez strony i spisane w formie pisemnego porozumienia.

Odpowiedź: 16 b) Nie dopuszczamy takiej możliwości.

17. W jakim terminie od ogłoszenia wyników przetargu zamierzacie Państwo wystąpić do Prezesa Prokuraturii Generalnej o wyrażenie zgody na sprzedaż w/w nieruchomości?

Ad. 17 Zamierzamy wystąpić niezwłocznie.

18. W jakim terminie od uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej na sprzedaż przewidujecie Państwo zawarcie umowy sprzedaży w/w nieruchomości?

Ad. 18 Umowę sprzedaży w/w nieruchomości zamierzamy zawrzeć niezwłocznie, po spełnieniu wszystkich warunków wynikających z SIWP.

REKTOR

prof. dr hab. Stanisław Michałowski

