

UMOWA NAJMU NR
MIEJSCA/POKOJU*
W DOMU STUDENCKIM
UNIwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy :

1. **Uniwersytetem Marii Curie – Skłodowskiej**, pl. Marii Curie – Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, NIP: 712-010-36-92, REGON: 000001353 reprezentowanym przez

....., zwanym w dalszej części Umowy: „**Wynajmującym**”,

a

2. *Panem/Panią/Studentem/tką/doktorantem/tką* roku kier.,*

legitymującym/cą się dowodem osobistym, paszportem lub innym dowodem tożsamości

....., adres do korespondencji

.....,

nr tel., zwanym w dalszej części Umowy: „**Najemcą**”,

łącznie zwanymi: „**Stronami**”

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania *miejsce w pokoju jedno/dwuosobowym pokój jedno/dwuosobowy** w domu studenckim..... usytuowanym w Lublinie przy ul. na okres od daty zakwaterowania, tj. do
2. Najemca niniejszym potwierdza przejęcie pokoju wraz z jego wyposażeniem zgodnie z wykazem wyposażenia, stanem pomieszczeń i instalacji technicznych pokoju, ujętych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody.
4. Najemca zobowiązuje się do zwrotu pokoju w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, iż nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego utrzymania miejsca w pokoju/pokoju.
5. W przypadku stwierdzonych uszkodzeń i zniszczeń w czasie trwania Umowy Najemca zobowiązuje się pokryć koszty zaistniałych zniszczeń, zgodnie z wyceną szkód sporządzoną przez Wynajmującego.
6. W razie trudności w ustaleniu osoby odpowiedzialnej za wyrządzenie szkody w stanie pomieszczeń czy instalacji technicznych oraz w wyposażeniu pokoju, osoby współwynajmujące dany pokój ponoszą odpowiedzialność solidarną z tytułu powstałej szkody.
7. W terminie 7 dni od daty zakwaterowania Najemca nie będący studentem/doktorantem zobowiązuje się uiścić na rzecz Wynajmującego kaucję w wysokości zł (słownie)..... równą miesięcznej opłacie za przyznane miejsce/pokój w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego

z tytułu zaległej opłaty za najem lokalu oraz szkód, zniszczeń w przedmiocie najmu, za które odpowiedzialność ponosi Najemca na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany do dokonywania opłat za wynajem.

8. Wynajmujący może dokonać potrąceń z kaucji celem zaspokojenia roszczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej, przy czym Najemca zobowiązuje się uzupełnić kwotę kaucji po każdorazowym jej wykorzystaniu przez Wynajmującego w terminie 14 dni od dnia dokonania tego potrącenia.
9. W terminie 7 dni od daty zakwaterowania Najemca będący studentem/doktorantem zobowiązuje się uiszczyć na rzecz Wynajmującego bezzwrotną sumę w wysokości zł (słownie) w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego z tytułu zaległej opłaty za najem lokalu oraz szkód, zniszczeń w przedmiocie najmu, za które odpowiedzialność ponosi Najemca na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany do dokonywania opłat za wynajem.
10. Na zasadach określonych w ust. 5 i ust. 6 powyżej, Najemca zobowiązuje się pokryć koszty szkody przewyższającej wartość wpłaconej kaucji, o której mowa w ust. 7 lub opłaty bezzwrotnej określonej w ust. 9 Umowy.

§ 2.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią wytycznych ustalonych dla Domów Studenckich UMCS w Lublinie udostępnionych mu w formie pisemnej i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 3.

1. Najemca zobowiązany jest do uiszczania opłaty za wynajmowane miejsce lub pokój do każdego 25 dnia danego miesiąca, począwszy od miesiąca, w którym rozpoczęło się zakwaterowanie.
2. Opłaty z tytułu użytkowania i eksploatacji miejsca/pokoju, obejmujące koszty dostawy Internetu w wysokości zł /za miesiąc, Najemca zobowiązuje się wpłacać na numer rachunku bankowego Wynajmującego wraz z opłatą za wynajem*.
3. W przypadku nie wniesienia przez Najemcę opłaty w terminie określonym w ust. 1, Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Najemcy do uiszczenia należności i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
4. W przypadku nieuregulowania opłaty w terminie Wynajmujący nalicza ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.

§ 4.

1. Najemca nie ma prawa do oddawania przedmiotu najmu w podnajem.
2. Najemca jest zobowiązany do informowania administratora domu studenckiego o wszystkich istotnych okolicznościach mających wpływ na wykonywanie niniejszej Umowy.

§ 5.

Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy przed upływem terminu, na który została zawarta, w drodze pisemnego wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) rażącego naruszenia warunków niniejszej Umowy,
- 2) rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień wytycznych ustalonych dla Domów Studenckich.

§ 6.

1. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w § 5 wszystkie należności powstałe z tytułu niniejszej Umowy stają się wymagalne z dniem złożonego wypowiedzenia Umowy.
2. Najemca zobowiązany jest do opuszczenia zajmowanego miejsca/pokoju w dniu wygaśnięcia Umowy lub jej rozwiązania.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia aktów wewnętrznych Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie.

§ 8.

Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

*** *niepotrzebne skreślić***

Informacja dla osoby, której dane dotyczą:

Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie z siedzibą przy Pl. Marii Curie - Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin (dalej: UMCS) informuje, że dane zgromadzone w związku z zawarciem umowy będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przedmiotowej umowy.

Podanie danych w zakresie wynikającym z dokumentów związanych z zawarciem umowy oraz ujętych w samej umowie jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji celu przetwarzania, bez podania danych zawarcie umowy jest niemożliwe. Podstawą przetwarzania danych jest fakt, iż przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 pkt b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych/RODO).

Zgodnie z art. 15-21 oraz art. 77 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania oraz – w przypadkach przewidzianych przepisami prawa - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także wniesienia skargi do organu nadzorczego. Zgromadzone dane nie będą przedmiotem sprzedaży, ani udostępniania podmiotom trzecim, za wyjątkiem uprawnionych na mocy przepisów prawa, nie będą też przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, wbrew unormowaniom ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, nie będą w oparciu o nie podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, nie będą również podlegały profilowaniu.

Dane będą przetwarzane przez UMCS w okresie trwania umowy, a po tym czasie dla celów archiwalnych, zgodnie z przepisami prawa oraz procedurami UMCS, jak również dla celów i przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

UMCS wyznaczył osobę nadzorującą obszar przetwarzania danych osobowych, z którą można skontaktować się pod adresem: abi@umcs.lublin.pl

.....

(podpis)