

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

**„Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku Centrum Języka i Kultury Polskiej,  
ul. Weteranów 18, 20-038 Lublin.”**

### **1. Wstęp.**

**Opis przedmiotu zamówienia dotyczy wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku Centrum Języka i Kultury Polskiej, ul. Weteranów 18, 20-038 Lublin.**

**Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

CPV 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

**Informacja o terenie budowy:**

• Teren budowy stanowić będzie teren przyległy do budynku Centrum Języka i Kultury Polskiej, ul. Weteranów 18, 20-038 Lublin.

• **Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie.**

**Ogólne wymagania dotyczące robót:**

• Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową oraz poleceniami przedstawiciela inwestora.

Roboty sanitarne nadzorować będzie Janusz Bochen (tel. 81 537 58 74, tel. kom. 538 813 693).

• Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy Robót plac budowy.

• W trakcie wykonywania robót Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób niepowołanych.

• Po zakończonych pracach Wykonawca robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu placu budowy.

• Przy wykonywaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

• **Personel wykonawcy winien posiadać kwalifikacje do wykonywania robót branży sanitarnej (wymagane jest aby kierownik budowy posiadał uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz aktualną przynależność do izby budowlanej.**

• Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a w razie wywołania przez niego pożaru odpowiedzialny będzie za związane z nim straty.

• Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia wynikłe podczas wykonywania robót i zobowiązany jest do ich bezzwłocznej naprawy.

• Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę przed kradzieżą i zniszczeniem materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia.

**Wskazane jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach opisanych w Specyfikacji oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

### **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów.**

• Wszelkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

• Przedstawiciel inwestora zdecyduje, które materiały z demontażu Wykonawca przekaze do dyspozycji Kierownika Obiektu.

• Powstałe materiały odpadowe z demontażu Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

### 3. Wymagania dotyczące sprzętu i narzędzi do wykonywania robót.

- Maszyny, narzędzia, urządzenia i sprzęt zmechanizowany powinny pracować zgodnie z parametrami technicznymi i wymaganiami producenta, stosownie do ich przeznaczenia.
- Używane na budowie maszyny i urządzenia można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i prawidłowości działania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

### 4. Wymagania dotyczące środków transportu.

- Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach i placach wewnętrznych uczelni.

### 5. Zakres robót.

#### 5.1. Stan istniejący.

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej budynku Centrum Języka i Kultury Polskiej zostało wykonane w latach 90 XX wieku w czasie budowy budynku. Kilkanaście razy w roku dochodzi do zapchania przyłącza. Kamerowanie wykazało uszkodzenie kanału w obrębie ściany zewnętrznej w miejscu połączenia instalacji wewnętrznej z przyłączem.

#### 5.2. Szczegółowy zakres robót.

W celu wymiany przyłącza kanalizacji sanitarnej należy:

- Przesadzić krzewy.
- Wygrodzić teren objęty zakresem robót.
- Wykonać roboty ziemne (głębokość wykopu ~2,60m) wraz z umocnieniem wykopu i zabezpieczeniem kabli energetycznych.
- Zdemontować istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej na odcinku od budynku do studni S6 .
- Rozkuc ścianę studni i zamontować przejście szczelne dla rur PVC.
- Wykonać podsypkę z piasku.
- Wykonać nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej z rury PVC litej SN8, dn=160mm. Połączenie z istniejącą kanalizacją wykonać przy użyciu systemowego połączenia.
- Naprawić kinetę studni oraz ścianę budynku.
- Uzupelnąć izolację przeciwwilgociową ściany budynku.
- Wykonać zasypkę wykopu z rozbiórką odeskowania.
- Zdemontować ogrodzenie.
- Przesadzić krzewy.
- Wywieźć nadmiar ziemi i gruzu.
- Doprowadzić teren do stanu pierwotnego i uporządkować.

**UWAGA: integralną częścią OPZ jest przedmiar robót określający orientacyjny zakres robót budowlanych do wykonania.**

#### 5.3 Dokumentacja powykonawcza:

Po wykonaniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą zawierającą:

- aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

### 6. Kontrola jakości robót.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakości robót i jakość stosowanych materiałów.
- Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujące, że zapewniono zgodność zamontowanych z kryteriami określonymi w normach, właściwych przepisach i dokumentach technicznych.

- Wykonawca po zakończeniu robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami.
- Jakość robót sprawdzana będzie w trakcie prac jak i podczas odbioru końcowego robót.

#### **7. Dokumenty budowy.**

Do dokumentów budowy zalicza się między innymi:

- umowa
- OPZ
- protokół przekazania placu budowy,
- notatki służbowe,
- protokoły przekazania materiałów z demontażu (*jeżeli takie występują*),
- stosowne protokoły i oświadczenia,
- protokół odbioru robót itp.

#### **8. Odbiór robót.**

- Odbiór wykonanych robót obejmuje:
  - Sprawdzenie prawidłowości działania instalacji będącej przedmiotem robót.
  - Sprawdzenie dokumentów odbioru końcowego.
- Dokumenty do odbioru końcowego robót:
  - dokumentacja powykonawcza
  - protokół odbioru końcowego robót
  - oświadczenie o zgodności zastosowanych materiałów z polskimi normami, certyfikatami;
  - ewentualnie protokoły przekazania materiałów z demontażu.

#### **9. Rozliczenie robót.**

Wykonane roboty rozlicza się w sposób określony umową.

#### **10. Przepisy związane.**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót.

Akty prawne:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2013 poz.1409 z późniejszymi zmianami.)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 tekst jednolity)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2002 roku Nr 75 poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe". Arkady, Warszawa 1988.

**Nie wymienienie z tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy robót od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.**