

UMOWA NR/.../2019 (wzór)

zawarta w Lublinie w dniu2019 r. pomiędzy Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5, NIP: 712-010-36-92, reprezentowanym przez:

mgr inż. Renata Bylicka - ZASTĘPCA KANCLERZA DS. Techniczno - Majątkowych
zwanym dalej w treści Umowy **"Zamawiającym"**
przy kontrasygnacie Kwestora UMCS,

a: prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą:
.....
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:
..... – **właściciela**
zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**.

§ 1.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 tekst jednolity) wraz z Zarządzeniem Rektora UMCS Nr 25/2017r. z dnia 30.05.2017 r., o następującej treści:

§ 2.

Przedmiotem umowy jest:

„Wentylacja Sali wykładowej nr 9 i Sali wykładowej nr 322 w budynku Starej Humanistyki, pl. Marii Curie-Skłodowskiej 4A, 20-031 Lublin”, zgodnie z załącznikiem Nr 1(opis przedmiotu zamówienia).

§ 3.

Wykonawca wykona roboty budowlane w terminie od dnia 06.08.2019 r do dnia 10.09.2019 r.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy informacji i dokumentacji jaką dysponuje, a dotyczącej wykonania zadania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie w/w robót określa się na kwotę: zł brutto (słownie:brutto), w tym VAT 23 % w wysokości zł i ma ono charakter ryczałtowy.

§ 6.

1. Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron.
2. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków i usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni.

§ 7.

1. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminowi płatności.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 8.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % ceny oferty brutto tj.: zł.

2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 3 letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych :
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądu okresowego. Okres zwłoki liczony będzie od trzeciego dnia po wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przeprowadzenia przeglądu okresowego.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

§ 9.

1. Niezależnie od przypadków wskazanych w obowiązujących przepisach Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
- 1) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację umowy i nie podejmuje jej przez okres co najmniej 7 dni.
 - 2) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane w terminie 7 dni od podjęcia wiadomości o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

§10.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania konserwacji systemu klimatyzacji, serwisowania oraz przeglądów w odstępie nie dłuższym niż 6 miesięcy. Potwierdzeniem wykonania powyższych czynności będzie protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks Cywilny.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający z powodu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego.
8. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

§11.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie.
3. Integralną część umowy stanowi załącznik Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla:
- Wykonawcy robót,
 - Zamawiającego (DTI UMCS),
 - Zamawiającego (Kwestura UMCS).

Wykonawca :

Zamawiający :