

Opis Przedmiotu Zamówienia

**„Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku Centrum Języka i Kultury Polskiej,
ul. Weteranów 18, 20-038 Lublin.”**

1. Wstęp.

Opis przedmiotu zamówienia dotyczy wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku Centrum Języka i Kultury Polskiej, ul. Weteranów 18, 20-038 Lublin.

Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

Informacja o terenie budowy:

- Teren budowy stanowić będzie teren przyległy do budynku Centrum Języka i Kultury Polskiej, ul. Weteranów 18, 20-038 Lublin.

- **Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie.**

Ogólne wymagania dotyczące robót:

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową oraz poleceniami przedstawiciela inwestora.

Roboty sanitarne nadzorował będzie Janusz Bochen (tel. 81 537 58 74, tel. kom. 538 813 693).

- Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy Robót plac budowy.

- W trakcie wykonywania robót Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób niepowołanych.

- Po zakończonych pracach Wykonawca robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu placu budowy.

- Przy wykonywaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

- **Personel wykonawcy winien posiadać kwalifikacje do wykonywania robót branży sanitarnej (wymagane jest aby kierownik budowy posiadał uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz aktualną przynależność do izby budowlanej.**

- Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a w razie wywołania przez niego pożaru odpowiedzialny będzie za związane z nim straty.

- Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia wynikłe podczas wykonywania robót i zobowiązany jest do ich bezzwłocznej naprawy.

- Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę przed kradzieżą i zniszczeniem materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia.

Wskazane jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach opisanych w Specyfikacji oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów.

- Wszelkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

- Przedstawiciel inwestora zdecyduje, które materiały z demontażu Wykonawca przekaze do dyspozycji Kierownika Obiektu.

- Powstałe materiały odpadowe z demontażu Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i narzędzi do wykonywania robót.

- Maszyny, narzędzia, urządzenia i sprzęt zmechanizowany powinny pracować zgodnie z parametrami technicznymi i wymaganiami producenta, stosownie do ich przeznaczenia.
- Używane na budowie maszyny i urządzenia można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i prawidłowości działania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

- Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach i placach wewnętrznych uczelni.

5. Zakres robót.

5.1. Stan istniejący.

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej budynku Centrum Języka i Kultury Polskiej zostało wykonane w latach 90 XX wieku w czasie budowy budynku. Kilkanaście razy w roku dochodzi do zapchania przyłącza. Kamerowanie wykazało uszkodzenie kanału w obrębie ściany zewnętrznej w miejscu połączenia instalacji wewnętrznej z przyłączem.

5.2. Szczegółowy zakres robót.

W celu wymiany przyłącza kanalizacji sanitarnej należy:

- Przesadzić krzewy.
- Wygrodzić teren objęty zakresem robót.
- Wykonać roboty ziemne (głębokość wykopu ~2,60m) wraz z umocnieniem wykopu i zabezpieczeniem kabli energetycznych.
- Zdemontować istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej na odcinku od budynku do studni S6 .
- Rozkuć ścianę studni i zamontować przejście szczelne dla rur PVC.
- Wykonać podsypkę z piasku.
- Wykonać nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej z rury PVC litej SN8, dn=160mm. Połączenie z istniejącą kanalizacją wykonać przy użyciu systemowego połączenia.
- Naprawić kinetę studni oraz ścianę budynku.
- Uzpełnić izolację przeciwwilgociową ściany budynku.
- Wykonać zasypkę wykopu z rozbiórką odeskowania.
- Zdemontować ogrodzenie.
- Przesadzić krzewy.
- Wywieźć nadmiar ziemi i gruzu.
- Doprowadzić teren do stanu pierwotnego i uporządkować.

UWAGA: integralną częścią OPZ jest przedmiar robót określający orientacyjny zakres robót budowlanych do wykonania.

5.3 Dokumentacja powykonawcza:

Po wykonaniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą zawierającą:

- aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

6. Kontrola jakości robót.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakości robót i jakość stosowanych materiałów.
- Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujące, że zapewniono zgodność zamontowanych z kryteriami określonymi w normach, właściwych przepisach i dokumentach technicznych.

- Wykonawca po zakończeniu robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami.
- Jakość robót sprawdzana będzie w trakcie prac jak i podczas odbioru końcowego robót.

7. Dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się między innymi:

- umowa
- OPZ
- protokół przekazania placu budowy,
- notatki służbowe,
- protokoły przekazania materiałów z demontażu (*jeżeli takie występują*),
- stosowne protokoły i oświadczenia,
- protokół odbioru robót itp.

8. Odbiór robót.

- Odbiór wykonanych robót obejmuje:
 - Sprawdzenie prawidłowości działania instalacji będącej przedmiotem robót.
 - Sprawdzenie dokumentów odbioru końcowego.
- Dokumenty do odbioru końcowego robót:
 - dokumentacja powykonawcza
 - protokół odbioru końcowego robót
 - oświadczenie o zgodności zastosowanych materiałów z polskimi normami, certyfikatami;
 - ewentualnie protokoły przekazania materiałów z demontażu.

9. Rozliczenie robót.

Wykonane roboty rozlicza się w sposób określony umową.

10. Przepisy związane.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót.

Akty prawne:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2013 poz.1409 z późniejszymi zmianami.)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 tekst jednolity)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2002 roku Nr 75 poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe". Arkady, Warszawa 1988.

Nie wymienienie z tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy robót od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.