

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

branża sanitarna

**„Remont pomieszczeń niskiego parteru w Domu Studenta Kronos UMCS
przy ul. Sowińskiego 17 w Lublinie”**

1. Wstęp.

Przedmiot i zakres specyfikacji:

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót jest remont pomieszczeń niskiego parteru w Domu Studenta Kronos UMCS przy ul. Sowińskiego 17 w Lublinie.

Informacja o terenie budowy:

- Teren budowy stanowić pomieszczenia w budynku DS. Kronos UMCS.

Ogólne wymagania dotyczące robót:

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową oraz poleceniami przedstawiciela inwestora. Roboty sanitarne nadzorował będzie Damian Iwanek (tel. 81 537 57 17).
- Zamawiający protokołarnie przekazuje Wykonawcy Robót plac budowy.
- W trakcie wykonywania robót Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- Po zakończonych pracach Wykonawca robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu placu budowy.
- Przy wykonywaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Personel wykonawcy winien posiadać kwalifikacje do wykonywania robót stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.
- Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a w razie wywołania przez niego pożaru odpowiedzialny będzie za związane z nim straty.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia wynikłe podczas wykonywania robót i zobowiązany jest do ich bezzwłocznej naprawy.
- Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę przed kradzieżą i zniszczeniem materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów.

- Wszelkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i narzędzi do wykonywania robót.

- Maszyny, narzędzia, urządzenia i sprzęt zmechanizowany powinny pracować zgodnie z parametrami technicznymi i wymaganiami producenta, stosownie do ich przeznaczenia.
- Używane na budowie maszyny i urządzenia można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i prawidłowości działania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

4. Wymagania (zakres robót) dotyczące wykonania robót.

W zakres prac branży sanitarnej wchodzi:

- montaż umywalki - umywalka prostokątna NOVA PRO 50 cm z otworem, z przelewem, z półpostumentem. Montaż baterii umywalkowej stojącej z obrotową wylewką Stillo. Bateria natryskowa ścienna Stillo z natryskiem przesuwym.
- wykonanie podejść instalacji wodociągowej, wykonanej z rur stalowych ocynkowanych, dn 15mm w osłonie z izolacji termicznej gr 13mm.
- wstawienie zawór odcinających, grzybkowych.
- wstawienie drzwiczek rewizyjnych do zawór i rewizji kanalizacji sanitarnej. Drzwiczki stalowe malowane w kolorze ściany, wymiary minimum 20x20 cm.
- wykonanie podejść kanalizacji sanitarnej z rur PVC dn 110mm,50mm.
- wstawienie rewizji w pionie kanalizacji sanitarnej PVC 110mm
- montaż brodzika z kabiną prysznicową: brodzik półokrągły standard plus 80, głębokość brodzika minimum 9 cm, zdejmowana przednia obudowa umożliwiająca dostęp do syfonu i podłączenia kanalizacji. Kabina kompatybilna z brodzikiem, szkło satyna, FIRST 80.
- miska ustępowa: Miska ustępowa lejowa wisząca prostokątna Rimfree NOVA PRO, bez wewnętrznego kołnierza, deska wolnoopadająca, antybakteryjna. Miska montowana na stelażu, przycisk do spłukiwania satynowy.
- wentylatora nawiewnego DH125/06 S 230V, 50Hz (moc 600W) z nagrzewnicą 0,6kW.
- montaż czerpni ściennej z żaluzją otwieraną przy uruchomieniu wentylacji mechanicznej.
- wentylator wywiewny DH125/06 S 230V, 50Hz (moc 600W)
- montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej. Wykonanie izolacji z wełny mineralnej z płaszczem z PVC.

Po zakończeniu wszystkich prac należy dokonać niezbędnych prób, pomiarów i regulacji wszystkich instalacji.

Wskazane jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach opisanych w Specyfikacji oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

5. Kontrola jakości robót.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakości robót i jakość stosowanych materiałów.
- Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujące, że zapewniono zgodność zamontowanych z kryteriami określonymi w normach, właściwych przepisach i dokumentach technicznych.
- Wykonawca po zakończeniu robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami oraz protokoły pomiarów.
- Jakość robót sprawdzana będzie w trakcie prac jak i podczas odbioru końcowego robót.

6. Dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się między innymi:

- umowa
- STWiOR
- protokół przekazania placu budowy,
- notatki służbowe,
- protokoły przekazania materiałów z demontażu (*jeżeli takie występują*),
- stosowne protokoły pomiarów instalacji elektrycznej i oświadczenia,
- protokół odbioru robót itp.

7. Odbiór robót.

• Odbiór wykonanych robót obejmuje:

- Próba szczelności instalacji
- Sprawdzenie dokumentów odbioru końcowego.

• Dokumenty do odbioru końcowego robót:

- dokumentacja powykonawcza
- protokół odbioru końcowego robót
- oświadczenie o zgodności zastosowanych materiałów z polskimi normami, certyfikatami;
- protokoły badań i pomiarów;

8. Rozliczenie robót.

Wykonane roboty rozlicza się w sposób określony umową.

9. Przepisy związane.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót.

Akty prawne,

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2013 poz.1409 z późniejszymi zmianami.)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 19 kwietnia 2004r (Dz. U. Nr 92 poz. 881)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (jednolity tekst Dz. U. z 2002r Nr 147 poz.1229)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2002 roku Nr 75 poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 roku w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. z 2002 roku Nr 209 poz.1779)
- Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2004r Nr204 poz.2087)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) 1.1. Polskie

Normy, aprobaty techniczne i inne ustalenia

- PN-IEC 60364-4-41:2000 – Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.