

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie dokumentacji projektowej wymiany wind w budynku Biblioteki Głównej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej ul. Radziszewskiego 11 w Lublinie”.

Zamawiający: Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie, 20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

Specjalista prowadzący:

- branża arch.-bud. mgr inż. Emil Nalewajek – Dział Inwestycji i Remontów UMCS, tel. 81 537 51 24;
- branża elektryczna mgr inż. Adam Kargul – Dział Inwestycji i Remontów UMCS, tel. 81 537 53 10;
- branża sanitarna inż. Janusz Bochen – Dział Inwestycji i Remontów UMCS, tel. 81 537 58 74;

Klasyfikacja prac dla w/w zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji;
- 45313100-5 Instalowanie wind;
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie dokumentacji projektowej wymiany wind w budynku Biblioteki Głównej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej ul. Radziszewskiego 11 w Lublinie”.

Zakres obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej i kosztorysów,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129 z późn. zm.).
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia. Pełnienie nadzoru autorskiego odbędzie się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 4 umowy,
- 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót dla wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym),
- 5) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania,
- 6) udzielanie odpowiedzi w terminie 2 dni na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,
- 8) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami i użytkownikiem,

- 9) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,
- 10) uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców,
- 11) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 12) uzyskanie mapy do celów projektowych (o ile będzie wymagane),
- 13) uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (o ile będzie wymagane),
- 14) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- 15) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- 16) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
- 17) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane) lub zgłoszenia (o ile będzie wymagane) wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych,
- 18) przygotowanie projektów spójnych i skoordynowanych we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,
- 19) nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 20) przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne, przygotowując dokumentację projektową musi wykazać, w jaki sposób należy określić równoważność.

I. Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia:

- 1) Dobór odpowiedniego rozwiązania dźwigów spełniającego wymagania Zamawiającego.
- 2) Dobór odpowiedniego rozwiązania dźwigów spełniającego obowiązujące przepisy budowlane.
- 3) Dobór odpowiedniego rozwiązania dźwigów spełniającego wymagania ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku oraz postanowień Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej.
- 4) Dobór odpowiedniego rozwiązania dźwigów spełniającego wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych i osób niewidomych.
- 5) Wykonanie wymiany istniejącego dźwigu osobowego o udźwigu 500 kg i numerze fabrycznym 12124.
- 6) Wykonanie wymiany istniejącego dźwigu towarowego o udźwigu 100 kg i numerze fabrycznym 12125.
- 7) Wykonanie wymiany istniejącego dźwigu towarowego o udźwigu 100 kg i numerze fabrycznym 12126.
- 8) Wykonanie wymiany istniejącego dźwigu towarowego o udźwigu 100 kg i numerze fabrycznym 12123.
- 9) Wykonanie remontu i modernizacji szypów dźwigowych.
- 10) Wykonanie remontu i modernizacji maszynowni.
- 11) Wykonanie wydzielenia pożarowego maszynowni.
- 12) Wykonanie odtworzeń elementów wykończenia budynku.
- 13) Wykonanie remontu i modernizacji powierzchni elementów budynku zlokalizowanych przy wymienianych dźwigach.

Wymagana charakterystyka techniczna dźwigu osobowego:

- 1) Dźwig z napędem elektrycznym z górną maszynownią;
- 2) Udźwig dźwigu osobowego dostosowany do warunków lokalnych w budynku min. 500 kg;

- 3) Nominalna prędkość jazdy dźwigu dostosowana do warunków lokalnych w budynku – min. 1m/s ;
- 4) Wysokość podnoszenia dźwigu dostosowana do warunków lokalnych w budynku;
- 5) Liczba przystanków dostosowana do warunków lokalnych w budynku (piętra -1, P, 1, 2, 3, 4, 5, 6);
- 6) Drzwi przystankowe i kabinowe dźwigu dostosowane do warunków lokalnych w budynku i obowiązujących przepisów:
 - a) centralne dwuskrzydłowe z blachy nierdzewnej fakturowanej (np. „skóra” lub „len”, itd.);
 - b) drzwi przystankowe i kabinowe teleskopowe w klasie EI 60;
 - c) skrzydła wzmocnione i wyciszone;
 - d) fotokomórka stacjonarna na całej wysokości;
 - e) drzwi otwierane automatycznie;
 - f) opaska drzwi przystankowych od strony korytarza;
- 7) Kabina nieprzelotowa dostosowana do warunków lokalnych w budynku:
 - a) ściany paneli z blachy nierdzewnej fakturowanej (np. „skóra” lub „len”, itd.);
 - b) Wykładzina podłogowa trudnościeralna, odporna na wgniatanie, antypoślizgowa, dopasowana fakturą i kolorystyką do wyposażenia kabin (do zatwierdzenia przez Zamawiającego);
 - c) Boki ścian wewnątrz kabiny zabezpieczone ozdobnymi listwami odbojowymi z blachy nierdzewnej (przy podłodze i na wys. 0,9 m);
 - d) Oświetlenie sufitowe kabiny, energooszczędne, pośrednie, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego, z czasem podtrzymania $t = 2$ godz.;
 - e) Wzmocnione progi;
 - f) Lustro – na ścianie tylnej nad poręczą.
- 8) Wyposażenie kabiny dostosowane do warunków lokalnych w budynku:
 - a) Panel sterowania (dyspozycyjny) usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej wyposażony w podświetlane przyciski z dodatkowym opisem dla osób niewidomych i niedowidzących: piętrowe, otwierania i zamykania drzwi, załączania wentylatora, alarmu i podświetlane znaki informacyjne przeciążenia i zapelnienia kabiny – wersja „antywandal”;
 - b) Wentylator zapewniający wymianę powietrza;
 - c) Piętrowskazywacz cyfrowy z sygnalizacją kierunku jazdy.
 - d) Dźwiękowy system informacyjny dojazdu do przystanku oraz stanów awaryjnych (zanik napięcia, alarm pożarowy);
 - e) Interkomową, bezprzewodową (może być przewodową) łączność z pomieszczeniem portierni;
 - f) Wandalooodporne kamery podłączone wraz z rejestratorem (z zapisem sygnału 30 dniowym) zainstalowanym na portierni obiektu;
- 9) Prowadnice kabinowe stalowe nowe z uwzględnieniem dobranego udźwigu – możliwość wykorzystania istniejących prowadnic jeśli ich stan techniczny spełnia warunki;
- 10) Ramy kabinowe nowe z chwytaczami dwukierunkowymi i wzmocnionymi prowadnicami jazdy;
- 11) Przeciwwagi i ich prowadnice nowe z dokładną regulacją ustawienia, przeciwwagi ramowe z prowadnicami rolkowymi – możliwość wykorzystania istniejących prowadnic jeśli ich stan techniczny spełnia warunki;
- 12) Zderzaki nowe w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą;
- 13) Aparatura sterownicza:
 - a) mikroprocesorowa w układzie sterowania zbiorczego z funkcją jazdy specjalnej, alarmu pożarowego, zaniku napięcia;
 - b) elektroniczna regulacja prędkości silnika (falownik);
 - c) na wszystkich piętrach ciekłokrystaliczny wyświetlacz LCD, umiejscowiony na przystankach powyżej drzwi szybowych w obudowie ze stali nierdzewnej szczotkowanej „satyna”;
- 14) Zespół napędowy bez reduktorowy, trójfazowy silnik synchroniczny ze zintegrowanym kołem ciernym, wykonany z odlewu odpornego na ścieranie. Okładzina szczęk hamulcowych wykonana z materiału niezawierającego azbestu.
- 15) Ograniczniki prędkości dwukierunkowe z obciążnikami lin dobranymi do chwytaczy kabinowych.

16) Zewnętrzne kasety wezwań podtynkowe, płyty czołowe z blachy nierdzewnej, przyciski antywandalowe, podświetlane, wyłączniki kluczykowe jazdy specjalnych. Nad drzwiami przystankowymi piętrowskazywacz cyfrowy z sygnalizacją kierunku jazdy. Wyświetlanie usterek na piętrowskazywaczach w języku polskim;

17) Instalacje:

- a) dźwig powinien być wyposażony w kabel zwisowy o podwyższonej odporności na pracę w czasie zagrożenia pożarowego;
- b) zaprojektowanie i wykonanie w szybie oraz maszynowni wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej;
- c) zaprojektowany dźwig będzie energooszczędny i dotychczas wykorzystywana moc elektryczna na ten cel nie zostanie przekroczona;
- d) do zespołu napędowego dźwigu należy doprowadzić nowy ognioochronny WLZ z RGA z Rozdzielni Głównej, przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Układ sieci TN-S. Obliczone obciążenia winno także uwzględniać oświetlenie szybu. WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD. Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana jako modułowa(IP-40) i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z dźwigiem i zespołem napędowym. Tablica winna być objęta ochroną przepięciową II stopnia;
- e) wymagane jest wykonanie w szybie windowym instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień połączonej z GSU budynku;
- f) należy uwzględnić wymianę wyłącznika głównego dźwigów wraz z tablicą;
- g) kamery z rejestratorem na portierni, zapis sygnału min. 30 dniowy.;
- h) systemy SAP maszynowni i szybu windy należy połączyć i zintegrować z istniejącymi w budynku systemami tego typu. Prace związane z przyłączeniem nowych instalacji do istniejących w budynku systemów wymagają dokonania uzgodnień z firmami odpowiedzialnymi za konserwację tych systemów. W budynku Biblioteki Głównej zamontowany został system pożarowy TELSAP 3. Konserwację systemu pożarowego dokonuje TP Teltech;

18) Funkcje:

- a) Zamawiający wymaga, aby nowy dźwig był wyposażony w funkcję zaniku napięcia oraz funkcją jazdy specjalnej;
- b) w przypadku powstania alarmu pożarowego II stopnia (sygnał z centrali SAP BN) winda winna zjechać na wskazane piętro (z możliwością zmiany tego wskazania), jej unieruchomienie i otwarcie drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym;
- c) w przypadku wystąpienia zaniku napięcia winda winna dojechać do najbliższego przystanku, jej unieruchomienie i otwarcie drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym;
- d) wszystkie sygnały alarmowe z kabiny windy winny być przekazywane do pomieszczenia portierni budynku;
- e) funkcja automatycznego wyłączenia uszkodzonej kasety wezwań z systemu, bez unieruchamiania całego dźwigu;
- f) sterowanie zbiorcze góra / dół;
- g) parkowanie na przystanku podstawowym;
- h) alternatywny przystanek parkowania zależny od pory dnia – z możliwością włączenia / wyłączenia funkcji;
- i) jazda ciągła (zatrzymanie na każdym przystanku) - z możliwością włączenia / wyłączenia funkcji;
- j) sterowanie napędami: jednobiegowymi, falownikowymi, falownikowymi z enkoderem;
- k) tymczasowe wyłączanie przystanków z obsługi w programie sterowania;
- l) czasowe, programowe wyłączanie sterowania;
- m) rejestracja 99 ostatnich usterek w pamięci trwałej EEPROM – z datą i godziną wystąpienia;
- n) podświetlany tekstowy wyświetlacz typu LCD wbudowany do sterownika;
- o) wbudowane klawisze sterujące modyfikacjami parametrów i odczytów Tekstowe Menu;
- p) monitorowanie sygnałów wejść/wyjść sterownika w języku polskim;
- q) wyświetlanie stanu pracy przekazników sterownika;
- r) gong umożliwiający wybór jednego z pięciu rodzajów sygnału oraz posiadający regulację natężenia dźwięku;
- s) wyświetlanie stanu pracy 4 punktów obwodu bezpieczeństwa;

- t) nowoczesna magistrala komunikacyjna;
- u) rozproszony system sterowania (moduły piętrowe, kabinowe);
- v) prefabrykowana instalacja w szybie obwodu sterującego (wezwań, piętrowskazywaczy);
- w) współpraca z systemem ochrony ppoż. budynku;
- x) funkcja zjazdu pożarowego z kaset wezwań;
- y) programowalny czas pracy wentylatora kabiny;
- z) wyłączanie oświetlenia kabiny na postoju po zaprogramowanym czasie (energooszczędność);
- aa) piętrowskazywacze LCD – szeroki zakres wyświetlanych znaków;
- bb) wskazania piętrowskazywaczy płynące zgodnie z kierunkiem jazdy;
- cc) detekcja zablokowanych przycisków wezwań i dyspozycji;
- dd) programowalne funkcje specjalne przycisków – kasowanie dyspozycji, zamykanie drzwi, kasowanie fikcyjnych dyspozycji;
- ee) komunikaty tekstowe o usterkach na piętrowskazywaczach podawane w języku polskim;
- ff) współpraca z falownikami wyposażonymi w aplikację dźwigową oraz wyświetlacz LCD z polskim menu;
- gg) komunikacja z kabiny ze służbami alarmowymi za pomocą modułu GSM;
- hh) komunikacja z kabiny z portiernią budynku za pomocą interkomu – niezależne połączenie od modułu GSM;
- ii) świadectwa badań typów - Urzędu Dozoru Technicznego;
- jj) uzgodnienia dokumentacji techniczno – konstrukcyjnej przez UDT;
- kk) zgodność z normami dźwigowymi PN-EN 81-1,2:1998;
- ll) zgodność z normami kompatybilności elektromagnetycznej EMC – PN-EN 12015 - Emisja, PN-EN 12016 – odporność – potwierdzona badaniami Polskiego Centrum Badania i Certyfikacji;
- mm) Zgodność z normą PN-EN 627- dotyczącą zasad rejestracji danych i monitorowania dźwigów...”;
- 19) Funkcjonalność:
 - a) pozostawienie liczby przystanków bez zmian (-1, P, 1, 2, 3, 4, 5, 6);
 - b) dostosowanie dźwigu i wszystkich wejść na każdym przystanku do wymogów korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku (otwór wejściowy do dźwigu co najmniej 0,90m). W przypadku braku technicznej możliwości takiego przystosowania, dostosowania wszystkich wejść windy co najmniej do wjazdu wózkiem z książkami (brak stopni, łagodny wjazd do windy, w razie ingerencji w powierzchnię posadzki w wejściu do dźwigu - zastosowanie antypoślizgowej powierzchni) z minimalnym otworem wejściowym o szerokości 0,85m
 - c) w miarę możliwości nie zmniejszanie powierzchni użytkowej kabiny dźwigu. Obecne wymiary to 2,15 x 1,26 x 0,95 m (wys. x dł. x szer.). Optymalne rozwiązanie to umożliwienie przewozu windą jednej osobie dwóch wózków z książkami (wymiary typowego wózka bibliotecznego: 0,90 x 0,80 x 0,33 m (wys. x dł. x szer.))
 - d) ograniczenie możliwości wjazdu windą na piętra 2, 3, 4, 5, 6, poprzez zastosowanie systemu dostępowego np. karty zbliżeniowej;
 - e) możliwość blokowania otwartych drzwi dźwigu na każdym przystanku przez uprawnionych Użytkowników (np. w celu załadunku większej ilości paczek, wózków);
 - f) korzystanie z windy dla pięter -1, P, 1 bez ograniczeń;
 - g) winda wyposażona w system monitoringu wizyjnego połączonego z istniejącym systemem w budynku;
 - h) na każdym przystanku i w dźwigu informacja o stanie dźwigu i miejscu w jakim się znajduje (stan zajętości, ruch w górę, w dół, nr przystanku);
 - i) możliwość zabierania osób oczekujących na przystankach "po drodze" w trakcie ruchu w górę i w dół.

Wymagana charakterystyka techniczna dźwigu towarowego (zachodnia strona) (LEWY MAŁY)

- 1) Dźwig z napędem elektrycznym z górną maszynownią;
- 2) Udźwig dźwigu małego towarowego min. 100 kg;
- 3) Nominalna prędkość jazdy 0,3-0,45m/s
- 4) Wysokość podnoszenia dźwigu dostosowana do warunków lokalnych w budynku ok 20,4m
- 5) Liczba przystanków dostosowana do warunków lokalnych w budynku (piętra -1, P, 1, 2, 3, 4, 5, 6);- 8 przystanków.

- 6) Kaseta wezwań na każdym przystanku, liczba przystanków równa liczbie przycisków wezwań.
- 7) Drzwi przystankowe gilotynowe z blachy nierdzewnej KORN 240, ognioodporne min EI 60; 3szt drzwi szybowych (piętra -1,P,1) z kontrola dostępu za pomocą kluczyka, pozostałe kondygnacje bez ograniczenia dostępu.
- 8) Próg drzwi szybowych na wysokości min 700 mm od posadzki
- 9) Kabina nieprzelotowa o wymiarach 650 mm szerokości x 650 mm głębokości x 700 mm wysokości wykonana z blachy nierdzewnej KORN 240
- 10) Drzwi do maszynowni na ostatnim przystanku ognioodporne min EI 60,
- 10) Kabina przedzielona poziomą półką z możliwością demontażu w razie potrzeby
- 11) Zasilanie 3 x 400 V AC.

Wymagana charakterystyka techniczna dźwigu towarowego (wschodnia strona), (PRAWY MAŁY):

- 1) Dźwig z napędem elektrycznym linowym z górną maszynownią;
- 2) Udźwig dźwigu małego towarowego min. 100 kg;
- 3) Nominalna prędkość jazdy 0,3-0,45m/s
- 4) Wysokość podnoszenia dźwigu dostosowana do warunków lokalnych w budynku; ok 17,5 m
- 5) Liczba przystanków dostosowana do warunków lokalnych w budynku (P, 1, 2, 3, 4, 5, 6); - 7 przystanków
- 6) Kaseta wezwań na każdym przystanku, liczba przystanków równa liczbie przycisków wezwań.
- 7) Próg drzwi szybowych min 700 mm
- 8) Drzwi przystankowe gilotynowe z blachy nierdzewnej KORN 240, ognioodporne min EI 60; 3szt drzwi szybowych (piętra,P,1) z kontrola dostępu za pomocą kluczyka, pozostałe kondygnacje bez ograniczenia dostępu.
- 9) Kabina nieprzelotowa o wymiarach 650 mm szerokości x 650 mm głębokości x 700 mm wysokości wykonana z blachy nierdzewnej KORN 240
- 10) Drzwi do maszynowni na ostatnim przystanku ognioodporne min EI 60,
- 10) Kabina przedzielona poziomą półką z możliwością demontażu w razie potrzeby
- 11) Zasilanie 3 x 400 V AC.

Wymagana charakterystyka techniczna dźwigu towarowego (czytelnia czasopism):

- 1) Dźwig z napędem elektrycznym linowym z górną maszynownią;
- 2) Udźwig dźwigu małego towarowego min. 100 kg;
- 3) Nominalna prędkość jazdy 0,3-0,45m/s
- 4) Wysokość podnoszenia dźwigu dostosowana do warunków lokalnych w budynku; ok 22,6 m
- 5) Liczba przystanków dostosowana do warunków lokalnych w budynku (-1, P, 1, 2, 3, 4, 5, 6); - 8 przystanków
- 6) Kaseta wezwań na każdym przystanku, liczba przystanków równa liczbie przycisków wezwań.
- 7) Próg drzwi szybowych min 700 mm
- 8) Drzwi przystankowe gilotynowe z blachy nierdzewnej KORN 240, ognioodporne min EI 60; 2szt drzwi szybowych (piętra -1,P) z kontrola dostępu za pomocą kluczyka, pozostałe kondygnacje bez ograniczenia dostępu.
- 9) Kabina nieprzelotowa o wymiarach 650 mm szerokości x 650 mm głębokości x 700 mm wysokości wykonana z blachy nierdzewnej KORN 240
- 10) Drzwi do maszynowni na ostatnim przystanku ognioodporne min EI 60,
- 10) Kabina przedzielona poziomą półką z możliwością demontażu w razie potrzeby
- 11) Zasilanie 3 x 400 V AC.

Zakres szczegółowej dokumentacji technicznej:

- 1) Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego.
- 2) Sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego.
- 3) Sporządzenie szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.

5) Sporządzenie przedmiaru robót.

II. Charakterystyczne parametry:

Podstawowe informacje o budynku.

Budynek Biblioteki Głównej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej zlokalizowany jest zlokalizowany na działce nr 41/11 obręb 26 Rury Brygidkowskie w Lublinie przy ul. Radziszewskiego 11. Budynek charakteryzuje się następującymi parametrami:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynku: 1 958,14 m²;
- 2) Powierzchnia użytkowa: 9 704,51 m²;
- 3) Kubatura: 24 000,00 m³;
- 4) budynek posiada kondygnacje: niski parter, parter, półpiętro, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro, V piętro, VI piętro;

Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa na której znajduje się budynek ma nie regularny kształt. Obiekt w całości jest w posiadaniu Zamawiającego pełni funkcje dydaktyczno – naukową. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej, obiekt zaliczany do nieskomplikowanych budowli.

1) Konstrukcja budynku – konstrukcja budynku mieszana jest dwu rodzajów: część dolna obejmująca suteryny, parter i pierwsze piętro jest wykonana w ramowej konstrukcji żelbetowej z murami z cegły dziurawki i pełnej, a miejscami belitu oraz konstrukcja pięciu kondygnacji magazynowych słupy stalowe ze stropami i ścianami prefabrykowanymi. Nad stropem ostatniej kondygnacji magazynowej zaprojektowano jednospadowy dach prefabrykowany wentylowany pokryty warstwami papy. W budynku wykonano żelbetowe klatki schodowe. Ściany zewnętrzne magazynu książek (południowa i boczna ściana) wykonane są jako prefabrykaty w formie żeliwnej o gabarycie 1,30x2,30m i grubości 31cm tworzą elementy żelbetowe wypełnione normalnymi blokami lekkiego belitu. Ściany niskiego parteru z cegły ceramicznej pełnej w grubościach 51cm. Mury parapetowe w parterze przy pasie ciągłych okien z belitu 24cm z okładziną z cegły pustej ceramicznej ze strony zewnętrznej. Wypełnienie szkieletu żelbetowego ścian zewnętrznych pierwszego piętra to cegła ceramiczna pusta (dziurawka) i belit. W bloku czytelnicy mury grubości 38cm z dziurawki ceramicznej. Część ścian wschodniej i zachodniej poza pełnymi prefabrykatami ściennymi posiada prefabrykowane elementy żelbetowe. Ściana północna magazynu książek we wszystkich pięciu kondygnacjach wykonana z prefabrykatów ram żelbetowych z odpowiednią izolacją termiczną pod parapetami i na stykach pionowych z waty szklanej oraz płyt belitu 14x48cm i 6cm grubości. Konstrukcja magazynu książek spoczywa na płycie żelbetowej monolitycznej grubości 25cm opartej na ramach i żebrach konstrukcji pierwszego piętra i parteru. Strop nad parterem bloku głównego żebrowy żelbetowy. Konstrukcja nośna bloku czytelnicy jest jednoprzęsłowa rama piętrowa żelbetowa z przewieszkami, na której są oparte stropy z łupin D-C dla stropodachu jak i dla stropu między piętrowego. Rygiel ramy stropodachu ma zmienną wysokość dla uzyskania 5% spadku na połaci. Stropodach jest wentylowany. W łącznikach zaprojektowano stropy Ackermana. Klatki schodowe żelbetowe płytowe mokre bez widocznych belek podestowych czy policzkowych. Nad niskim parterem zaprojektowano stropy Ackermana z podwyższonym pustakiem. Słupy ram w budynku głównym i czytelnicy zaprojektowano jako okrągłe, a jedynie słupy zewnętrzne w ścianach lub bezpośrednio przy nich stojące jako kwadratowe z ewentualną okładziną cegłą. Szyby dźwigowe żelbetowe. Budynek przeszedł w roku 2017/2018 termomodernizację. Wykonano wówczas:

- docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 12cm,
- docieplenie ścian fundamentowych płytami z polistyreny gr. 12cm,
- docieplenie stropodachów wełną mineralną granulowaną gr. 16 cm,
- docieplenie stropodachów wełną mineralną w płytach gr. 13 cm,
- wymianę stolarki drzwiowej i okiennej aluminiowej i PVC,
- wymianę instalacji c.o. i grzejników.

2) Technologia – tradycyjna stalowa, murowana, monolityczna, prefabrykowana;

3) Wyposażenie w instalacje – wod.-kan., c.o., wentylacje, instalacja przeciwpożarowa hydrantowa, instalacje elektryczne, instalacja siły, instalacje niskoprądowe, instalacje odgromową;

Podstawowe informacje o istniejących dźwigach:

- 1) dźwigu osobowego nr 12124 o udźwigu 500 kg:
 - a) rodzaj dźwigu: osobowy;
 - b) numer fabryczny: 12124;
 - c) rok budowy: 1967;
 - d) udźwig nominalny: 500 kg;
 - e) liczba przystanków: 8 szt.;
 - f) liczba drzwi szybowych: 8 szt.;
 - g) wysokość podnoszenia: $H = 20,4$ m;
 - h) prędkość nominalna i dojazdowa $V = 0,5$ m/sek.;
 - i) rodzaj sterowania: przyciskowe przestawne;
 - j) drzwi szybowe: jednoskrzydłowe;
 - k) kabina: meblowa;
 - l) drzwi kabinowe: dwuskrzydłowe;
 - m) rodzaj podłogi kabiny: ruchoma;
 - n) ciężar kabiny: 422 kg;
 - o) sposób wykończenia szybu: tynk cementowy grubości 25 [mm];
 - p) wymiary wewnętrzne szybu w stanie surowym szer. x dł.: 1650 x 1550 [mm];
 - q) wymiary wewnętrzne szybu szer. x dł.: 1600 x 1500 [mm];
- 2) Wykonanie wymiany istniejącego dźwigu towarowego o udźwigu 100 kg i numerze fabrycznym 12125.
 - a) rodzaj dźwigu: towarowy;
 - b) numer fabryczny: 12125;
 - c) rok budowy: 1967;
 - d) udźwig nominalny: 100 kg;
 - e) liczba przystanków: 8 szt.;
 - f) liczba drzwi szybowych: 8 szt.;
 - g) wysokość podnoszenia: $H = 20,4$ m;
 - h) prędkość nominalna i dojazdowa $V = 0,5$ m/sek.;
 - i) rodzaj sterowania: przyciskowe zewnętrzne;
 - j) drzwi szybowe: gilotynowe;
 - k) kabina: metalowa;
 - l) rodzaj podłogi kabiny: stała;
 - m) ciężar kabiny: 50 kg;
 - n) sposób wykończenia szybu: tynk cementowy grubości 25 [mm];
 - o) wymiary wewnętrzne szybu w stanie surowym szer. x dł.: 1050 x 950 [mm];
 - p) wymiary wewnętrzne szybu szer. x dł.: 1000 x 900 [mm];
- 3) Wykonanie wymiany istniejącego dźwigu towarowego o udźwigu 100 kg i numerze fabrycznym 12126.
 - a) rodzaj dźwigu: towarowy;
 - b) numer fabryczny: 12126;
 - c) rok budowy: 1967;
 - d) udźwig nominalny: 100 kg;
 - e) liczba przystanków: 7 szt.;
 - f) liczba drzwi szybowych: 7 szt.;
 - g) wysokość podnoszenia: $H = 17,5$ m;
 - h) prędkość nominalna i dojazdowa $V = 0,5$ m/sek.;
 - i) rodzaj sterowania: przyciskowe zewnętrzne;

- j) drzwi szybowe: gilotynowe;
 - k) kabina: metalowa;
 - l) rodzaj podłogi kabiny: stała;
 - m) ciężar kabiny: 50 kg;
 - n) sposób wykończenia szybu: brak;
 - o) wymiary wewnętrzne szybu w stanie surowym szer. x dł.: 1000 x 900 [mm];
 - p) wymiary wewnętrzne szybu szer. x dł.: 1000 x 900 [mm];
- 4) Wykonanie wymiany istniejącego dźwigu towarowego o udźwigu 100 kg i numerze fabrycznym 12123.
- a) rodzaj dźwigu: towarowy;
 - b) numer fabryczny: 12123;
 - c) rok budowy: 1967;
 - d) udźwig nominalny: 100 kg;
 - e) liczba przystanków: 8 szt.;
 - f) liczba drzwi szybowych: 16 szt.;
 - g) wysokość podnoszenia: $H = 22,6$ m;
 - h) prędkość nominalna i dojazdowa $V = 0,5$ m/sek.;
 - i) rodzaj sterowania: przyciskowe zewnętrzne;
 - j) drzwi szybowe: gilotynowe;
 - k) kabina: metalowa;
 - l) rodzaj podłogi kabiny: stała;
 - m) ciężar kabiny: 76 kg;
 - n) sposób wykończenia szybu: brak;
 - o) wymiary wewnętrzne szybu w stanie surowym szer. x dł.: 1000 x 900 [mm];
 - p) wymiary wewnętrzne szybu szer. x dł.: 1000 x 900 [mm];

III. Wymagania ogólne.

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne oraz funkcjonalno-użytkowe.
- 2) Projekt budowlano-wykonawczy (wszystkich branż), przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej.
- 3) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zgodnie z przedstawionym opracowaniem.
- 5) Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 tekst jednolity);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 tekst jednolity);
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 teks jednolity);
 - Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2016 poz. 1725 teks jednolity);
 - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 teks jednolity);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 tekst jednolity);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 maja 2003 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. Nr 117 poz. 1107) – wdrożenie dyrektywy 95/16/WE;
- Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów: PN-EN 81-1:2002, PN-EN 81-1 A2:2006, PN-EN 81-28:2004, PN-IEC 60364;
- Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Badania i próby – Część 58: Próba odporności ogniowej drzwi przystankowych – PN-EN 81-58:2004;
- Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 72: Dźwigi pożarowe – PN-EN 81-72:2004 – Polskie normy wprowadzające normy europejskie zharmonizowane z dyrektywą 95/16/WE dla dźwigów elektrycznych;
- Inne przedmiotowe obowiązujące.

6) Dokumentacja należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

1. inwentaryzacja niezbędna do celów projektowych w wersji papierowej – 2 egz.,
2. dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza w wersji papierowej – 8 egz.,
3. kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót w wersji papierowej – po 2 egz.,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 2 egz.,
5. inwentaryzacja, dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza w wersji elektronicznej – 2 egz. (część opisowa powinna być dostarczona w formie *.doc., schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF i *.dwg.,
6. w przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją,
7. kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót w wersji elektronicznej *.ath (Norma Pro) – po 2 egz.,
8. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej (format edytowalny *.doc) – 2 egz.

Zamawiający posiada:

- ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej Biblioteka Główna Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie ul. Radziszewskiego 11, 20-031 Lublin inż. Michał Newlaczył, inż. Tadeusz Jasiński październik 2013
- postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej WZ -5595.58.2013 z 10.09.2013r.
- postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej WZ -5595.100.2013 z 29.11.2013r.
- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z księgi wieczystej,

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.