**ZANA 9 – oferta nieruchomości do zbycia**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i rejestru gruntów:

Nr ewid. działki: 7/8 o pow. 0,0345  i 7/12 o pow. 0,1520 ha (obręb 21 OSIEDLA LSM) ark. mapy 4

Księga wieczysta Nr LU1I/00226245/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych w Lublinie.

Adres nieruchomości: Lublin ul. Zana 9, województwo lubelskie.

Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,1865 ha.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Lublinie przy ul. Zana 9 u zbiegu ulicy Struga z ulicą Zana. Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt działki pięciokątny, rzeźba terenu nieurozmaicona. Na działce miejscami nasadzenia drzew liściastych, częściowo porośnięta trawą. Działka jest ogrodzona. Bezpośredni dostęp do działki z dróg publicznych – ulicy Zana oraz ulicy Struga.

W sąsiedztwie nie ma uciążliwych usług, które wpływałyby negatywnie na walory użytkowe nieruchomości. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane o charakterze mieszkaniowym. Nadmieniamy, iż działka 7/12 powstała w wyniku podziału działki 7/9.

1. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczony jest symbolem UN – tereny uczelni wyższych i usług nauki.
Na wskazanym terenie zgodnie z Uchwałą Rady Miasta w Lublinie nr 1688/LV/2002
z dnia 26.09.2002 r. dopuszcza się możliwość wzbogacenia programu podstawowego o usługi komercyjne i publiczne.

1. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Wszelkie dodatkowe informacje dostępne są pod numerem tel. 081 537-54-93.