

Na kolejną - czwartą konferencję dotyczącą problematyki rynku nieruchomości, organizowaną przez Oddział Lubelski Narodowego Banku Polskiego, Wydział Ekonomiczny oraz Wydział Nauk o Ziemi i Gospodarki Przestrzennej UMCS zostanie zaprezentowanych ponad 20 referatów. Poruszana problematyka pokazuje dobitnie, z jak złożonymi zagadnieniami mamy do czynienia pod pozornie prostym hasłem „rynek nieruchomości”.

Referaty dotyczą ważnych elementów szybko przekształcającego się rynku nieruchomości w Polsce. Zdecydowana większość spośród nich dotyczy różnych aspektów rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Niezwykle istotne są tutaj m.in. aspekty prawne i inne mechanizmy oddziaływania władz publicznych na rynek nieruchomości, w tym także najnowsze rozwiązania, które będą wprowadzane od 2019 roku, podsumowanie programu rządowego Mieszkanie dla Młodych, wpływ polityki przestrzennej na działalność deweloperów, zasoby mieszkaniowe w ujęciu regionalnym, czy też struktura nieruchomości komunalnych w poszczególnych gminach w kraju w kontekście przepływów finansowych z tym związanych.

Istotne zagadnienia dotyczą rynku lokali na wynajem zarówno mieszkań, jak i lokali komercyjnych (biurowych), jak również rozwijającego się rynku inwestycji mieszkaniowych jako formy zabezpieczeń inwestorów indywidualnych przed inflacją. Interesujące są także zagadnienia analizujące nowe, dotychczas niestosowane w naszym kraju, instrumenty finansowe, prawne, a nawet informatyczne w obsłudze rynku nieruchomości.

Poza problemami związanymi z budownictwem mieszkaniowym zostaną poruszone także kwestie rynku nieruchomości zabytkowych, obrotu gruntami rolnymi, czy też zagadnienia związane ze statusem prawnym nieruchomości i jego zmianami. Ponadto zostaną zaprezentowane analizy dotyczące znaczenia nieruchomości jako czynnika kształtującego zjawiska społeczne i ekonomiczne, ale także wpływu tych zjawisk na rynek nieruchomości.

Dziękujemy wszystkim Autorom za nadesłane materiały, mając nadzieję, że zostaną one dobrze przyjęte przez słuchaczy. Życzymy uczestnikom konferencji wzbogacenia wiedzy o tak złożonej problematyce, jaką jest rynek nieruchomości, owocnej dyskusji w trakcie referatów i panelu, a także w dyskusjach kuluarowych.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółowym programem konferencji na oficjalnej stronie wydarzenia <http://realestate.umcs.pl/index.php/pl/> oraz do udziału w konferencji.

prof. dr hab. Marian Harasimiuk
dr hab. Waldemar A. Gorzym-Wilkowski
Zakład Polityki Przestrzennej i Planowania
Wydział Nauk o Ziemi i Gospodarki Przestrzennej UMCS