

ZAŁĄCZNIK NR 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dotyczy: Wykonanie dokumentacji projektowej pływalni CKF w zakresie remontu i przebudowy – ul. Langiewicza 22, 20-032 Lublin.

Zamawiający: Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie,
20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

Specjalista prowadzący:

- mgr inż. Cezary Witek – branża budowlana tel. 81-537-51-24
- mgr inż. Paweł Kuczyński - branża elektryczna tel. 81-537-53 10
- mgr inż. Damian Iwanek - branża sanitarna tel. 81-537-57-17

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej pn. Dokumentacja techniczna pływalni CKF UMCS w zakresie remontu i przebudowy obiektu przy ul. Langiewicza 22.

Zakres obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji budynku i terenu objętego opracowaniem w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129 tekst jednolity);
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia;
- 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym);
- 5) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania,
- 6) uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków, zgód i/lub opinii.
- 7) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 8) uzyskanie (jeżeli zajdzie taka potrzeba) niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych, BHP a także (jeżeli zajdzie taka potrzeba) sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu ochrony p.poz. i uzyskanie postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP.
- 9) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i pozwolenie na budowę z Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta w Lublinie (jeżeli wymagana)
- 10) Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne z Zamawiającym,
- 11) zaprojektowanie wymiany istniejącej niecki basenowej wraz z technologią uzdatniania wody (ewentualne zachowanie części istniejącej instalacji technologii),

- 12) zaprojektowanie wymiany wentylacji podbasenia (ewentualnie zachowanie części instalacji), oraz projekt wentylacji trybun, plaży, sanitariatów i pomieszczeń technicznych.
- 13) dostosowanie natrysków i szatni męskiej, damskiej, pokoju ratowników do obowiązujących przepisów,
- 14) dostosowanie trybun pływalni do obowiązujących przepisów – ewentualnie wykorzystanie trybun pod przeprojektowywane szatnie,
- 15) zaprojektowanie systemu szafek szatniowych basenowych wraz z kontrolą wejścia np. czytniki zegarkowe lub podobne,
- 16) zaprojektowanie aranżacji holu głównego,
- 17) dostosowanie węzła sanitarnego na parterze do obowiązujących przepisów – remont pomieszczenia,
- 18) dostosowanie pokoju nauczycielskiego na parterze do obowiązujących przepisów – remont pomieszczenia, (wykonanie instalacji klimatyzacji)
- 19) zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych – winda z poziomu parteru (0) na poziom pływalni (-1),
- 20) wykonanie projektu technologii basenowej,
- 21) sporządzić etapowanie inwestycji wg. wskazań Zamawiającego – etapowanie finansowe i rzeczowe.

Niezbędne dane dotyczące Pływalni CKF UMCS ul. Langiewicza 22, 20-032 Lublin

Przedmiotowy budynek znajduje się w Lublinie, dojazd od ulicy Czwartaków.

Działka o numerze 2/45, ark. mapy 8, nr obrębu 26, obręb Rury Brygidkowskie. Powierzchnia działki 108 498 m².

Powierzchnie poddane przeprojektowaniu:

- 1) podbasenie [m2] – pow. użytkowa (dostępna dla ludzi) 138,0 + 532,0 = 670,0
- 2) poziom basenu (-1) [m2]
 1. basen + plaża 525,00
 2. ratownik 14,00
 3. szatnia damska 143,00
 4. szatnia męska 108,00
 5. korytarz + klatka schodowa 45,00
- 3) poziom parteru – wejścia (0) [m2]
 1. portiernia 13,00
 2. hall główny 169,00
 3. trybuny pływalni 180,00
 4. pokój nauczycielski 105,00
 5. toalety 38,00

powierzchnia [m2] - poziom podbasenie	670,00
powierzchnia [m2] - poziom basen (-1)	835,00
powierzchnia [m2] - poziom (0)	505,00
razem powierzchnia	2 010,00 m2

Budynek pływalni zlokalizowany jest na terenie Miasteczka Akademickiego przy ul. Langiewicza 22 w Lublinie. Pływalnia kryta, obiekt wzniesiony w latach 70-tych XX wieku. W chwili obecnej obiekt jest użytkowany.

Dane techniczne

Główna konstrukcja nośna budynku żelbetowa, częściowo monolityczna i murowana, konstrukcja mieszana, częściowo podpiwniczona. Centrum Kultury Fizycznej składa się z sali gimnastycznej nr 1, nr 2 oraz nr 3 oraz budynku pływalni dwukondygnacyjnego z piwnicami.

Ogólne założenia funkcjonalno użytkowe

Z uwagi na potrzebę wymiany niecki stalowej (zły stan techniczny) planowana jest jej wymiana na nową wraz z niezbędnymi robotami w zakresie remontu i/lub przebudowy, dostosowującymi pomieszczenia basenowe do obowiązujących przepisów sanitarnych i p.poż. Plażę oraz ściany pływalni poddać remontowi w zakresie niezbędnym podczas wymiany niecki basenowej.

W poziomie plaży znajdują się szatnie damska i męska oraz pokój ratowników – należy dostosować pomieszczenia do obowiązujących przepisów. Planowana zmiana położenie pokoju ratowników – w miejscu magazynku przy szatni męskiej. Obydwie szatnie należy dostosować dla osób niepełnosprawnych – likwidacja barier architektonicznych.

Należy zaprojektować system szafek szatniowych z kontrolą wejścia.

W poziomie wejścia do budynku – hall główny oraz portiernia. Należy zaprojektować nową aranżację hallu inny sposób ochrony budynku – portiernia jako dozór budynku, nowe miejsce na szatnie oraz miejsce do zmiany obuwia, miejsce do odpoczynku oraz miejsce na automaty z napojami i drobnymi przekąskami. W dalszej części hallu znajdują się toalety – brak wentylacji. Pomieszczenia należy dostosować do obowiązujących przepisów – toalety wraz z natryskiem.

Trybuny pływalni dostosować do obowiązujących przepisów.

Pokój nauczycielski – poddać remontowi i dostosować do obowiązujących przepisów – miejsce do przebrania + pokój socjalny.

➤ **Branża elektryczna:**

A/ Instalacje elektryczne:

1. Instalacja oświetlenia pomieszczeń.
2. Instalacja gniazd dla celów bytowych oraz gniazd zasilających urządzenia komputerowe.
3. Instalacje zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji i innych projektowanych urządzeń
4. Rozdzielnia NN z przyłączami i nową instalacją elektryczną wraz z konieczną przebudową.
5. Instalacja zasilania windy zewnętrznej.

B/ Instalacje słaboprądowe

1. Instalacja sieci komputerowej LAN
2. Instalacje SAP i DSO w przypadku konieczności zastosowania
3. Instalacje kontroli dostępu i monitoringu wybranych pomieszczeń
4. Elektroniczny systemem obsługi klienta

C/ Instalacje systemu audiowizualnego

1. Instalacje teletechniczne i słaboprądowe – monitoring pomieszczeń z rejestratorem,
2. Instalacja nagłośnienia i informacyjna

➤ **Branża sanitarna:**

1. Instalacja wentylacji mechanicznej pomieszczeń,
2. Instalacja klimatyzacji pomieszczeń,
3. Instalacja wod-kan
4. Instalacja c.o.
5. Instalacja technologii wody

➤ **Branża budowlana:**

1. Inwentaryzacja do celów budowlanych – w zakresie potrzebnym do sporządzenia opracowania,
2. Projekt przebudowy i remontu pomieszczeń wg. ww. układu funkcjonalnego – projekt budowlany i wykonawczy,
3. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, - szerokości przejść, długości, sposób komunikacji pionowej, likwidacja barier dla niepełnosprawnych,
4. Dostosowanie do przepisów p.poż. – długość wyjść ewakuacyjnych, szerokość przejść i dojść,
5. Aranżacja pomieszczeń wraz z wyposażeniem meblowym,
6. Wizualizacja zastosowanych rozwiązań,

Wymagania ogólne dot. formy prac projektowych

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.
- 2) Wykonawca sporządzi podział kosztorysów na zaproponowane etapy realizacji. W przedmiarach i kosztorysie inwestorskim należy uwzględnić wszystkie prace budowlane wynikające z zaprojektowanej technologii oraz ze sztuki budowlanej.
- 3) Opracowanie projektowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą uzupełnieniem materiałów niezbędnych do przeprowadzenia procedury przetargowej robót budowlanych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowych ujętych opracowaniem technicznym.
- 5) Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- 6) W opracowaniach nie należy używać nazw własnych przewidywanych do stosowania materiałów i urządzeń technicznych, definiując je jedynie poprzez ich parametry techniczne.
- 7) Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
 - Projekt budowlany - 5 egz. (wersja papierowa);
 - Projekty wykonawcze – 5 egz. (wersja papierowa);
 - Opracowanie techniczne oraz projekty wykonawcze – w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików *.pdf i *.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.
- 8) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie papierowej (po 2 egzemplarze) i elektronicznej w formacie *.ath (Norma Pro).
- 9) Specyfikacje Techniczne wielobranżowe – 2 egz. (wersja papierowa) oraz w formie elektronicznej w formacie *.doc.

Zamawiający posiada:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z księgi wieczystej,

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.