



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Włeniaszka 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW-I.6740.1.39.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Lublin, dnia 23 lipca 2018 r.

**DECYZJA NR 834/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz 1202 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 18.05.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie  
pl. Plac im. Marii Curie-Skłodowskiej 5,  
20-031 Lublin**

obejmujące:

**budowę zespołu dwóch połączonych budynków dydaktycznych dla Instytutu Psychologii i Wydziału Politologii UMCS wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., wentylacji i klimatyzacji, c.o., elektrycznymi i teletechnicznymi; zewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., elektrycznymi i teletechnicznymi, stacją transformatorową oraz drogami wewnętrznymi z miejscami parkingowymi**

**na działkach o nr ew. 2/81 (obręb 26, arkusz 5) przy ul. Głębokiej 44/ al. Kraśnickiej 2a-2h w Lublinie oraz nr 2/51 (obręb 26, arkusz 5) przy ul. Głębokiej 39a w Lublinie**

*kategoria obiektu – IX*

projekt budowlany opracowany przez: mgr. inż. arch. Rafała Mysiaka  
upr. bud. Nr 88/2012 w specjalności: architektonicznej, członek izby sam. zawod.: KP-0274

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - b) odpady budowlane należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 z późn. zm.);
  - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną;
  - d) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas prowadzenia robót budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

W dniu 18.05.2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, uzupełniony dnia 04.06.2018 r. w sprawie pozwolenia na budowę zespołu dwóch połączonych budynków dydaktycznych dla Instytutu Psychologii i Wydziału Politologii UMCS wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., wentylacji i klimatyzacji, c.o., elektrycznymi i teletechnicznymi; zewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektrycznymi i teletechnicznymi oraz drogami wewnętrznymi z miejscami parkingowymi na działce nr 2/81 przy ul. Głębokiej w Lublinie.

Pismem z dnia 08.06.2018 r., zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu.

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin zobowiązał Inwestora postanowieniem z dnia 14.06.2018 r., do uzupełnienia złożonej dokumentacji projektowej o wyszczególnione w nim braki i nieprawidłowości. Inwestor usunął wszystkie braki o czym pismem z dnia 09.07.2018 r. Zawiadomiono strony postępowania. W wyniku uzupełnień ujednociono zakres wniosku o pozwolenie na budowę z zawartością projektu budowlanego oraz rozszerzono zakres opracowania o działkę o nr. ew. 2/51 (obręb 26, arkusz 5) przy ul. Głębokiej 39a w Lublinie.

Projekt budowlany został uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie postanowieniem z dnia 20.07.2018 r., znak: MKZ-IN-I.4120.604.2018 ze względu na usytuowanie działek, na których planowana jest inwestycja w obszarze zabytkowego zespołu koszar wojskowych (obóz zachodni) ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie ochrony przeciwpożarowej i warunków sanitarnohigienicznych. Sprawdzając projekt budowlany stwierdzono ponadto, że projektowana inwestycja zgodna jest z wymogami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 58/17, znak: AB-LA-I.6733.1.2.2017 z dnia 20 kwietnia 2017 r.

Wobec braku zastrzeżeń stron postępowania oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem nr 1 cz. III ust. 9 kol. 4 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Ewa Boguta

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują:**

- 1 Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie  
reprezentowany przez pełnomocnika  
P. Rafała Mysiaka  
ul. Łąkowa 21/20, 61-879 Poznań,
- 2 Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,  
których dotyczy planowana inwestycja  
zgodnie z ewidencją gruntów:  
Rejonowy Zarząd Infrastruktury,  
PGE Dystrybucja S.A.,
- 3 a/a.

### **Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Podatków w/m,
3. PINB miasta Lublin  
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin,
4. Wydział Planowania w/m,
5. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
6. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie,
7. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>5)</sup>

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

