



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681  
e-mail: maz@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

MAZ-OZ-I.6131.128.2018

05.03.2018

P. PIOTR NIJEŃSKI  
P. ADAM KARGUL  
P. MIŁENA STACHAT

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji i Rozwoju UMCS  
mgr inż. Andrzej Kozłowski

Lublin, dnia 26.02.2018 roku

Dział Inwestycji ~~19080305~~

Wpłynęło dnia .....

Znak 155103 zał. 12

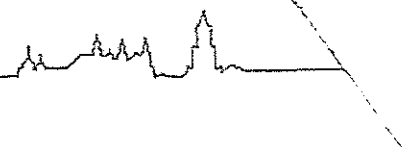
Uniwersytet Marii Curie – Skłodowskiej  
Pl. M. Curie – Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin

### Decyzja

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 142 ze zm.) oraz art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 1, pkt 1 – 4, 6, 7, art. 83d ust. 2, art. 84 ust. 1 i 3, art. 85 ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 7 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134 ze zm.), a także rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1330) po rozpatrzeniu podania w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew

### orzekam:

1. Zezwalam na usunięcie **247 drzew (sosna żółta** o obw. pnia 40 cm, **jarząby popolite – 2 szt.**, o obw. pni: 59 cm, 41 cm, **klony jesionolistne – 187 szt.**, o obw. pni: 228 cm, 92 cm, 28 cm + 50 cm + 51 cm + 57 cm + 72 cm, 98 cm, 75 cm, 52 cm, 92 cm, 45 cm + 81 cm, 84 cm, 41 cm, 60 cm + 80 cm, 47 cm + 66 cm, 127 cm, 89 cm, 30 cm + 40 cm + 41 cm, 107 cm, 53 cm + 80 cm + 91 cm, 79 cm, 93 cm, 44 cm + 50 cm, 74 cm + 75 cm, 52 cm + 58 cm, 87 cm, 55 cm, 59 cm, 55 cm, 58 cm, 37 cm + 57 cm, 42 cm + 50 cm, 29 cm + 31 cm + 37 cm + 38 cm + 43 cm + 45 cm, 30 cm + 34 cm + 34 cm + 38 cm + 44 cm, 67 cm, 72 cm, 84 cm + 95 cm, 61 cm + 84 cm, 36 cm + 50 cm + 51 cm, 68 cm, 62 cm + 86 cm, 85 cm, 91 cm, 66 cm, 22 cm + 34 cm + 41 cm + 43 cm + 45 cm + 53 cm, 38 cm, 88 cm + 94 cm, 31 cm + 45 cm + 51 cm, 32 cm + 34 cm + 40 cm + 42 cm, 47 cm + 76 cm, 45 cm, 35 cm + 42 cm + 46 cm, 34 cm + 37 cm + 41 cm, 72 cm, 102 cm, 32 cm + 33 cm + 40 cm, 46 cm + 48 cm + 52 cm, 46 cm, 135 cm, 36 cm + 39 cm, 80 cm, 64 cm, 33 cm + 47 cm, 60 cm, 72 cm + 113 cm, 88 cm, 42 cm + 51 cm + 56 cm, 85 cm, 64 cm, 71 cm + 72 cm, 86 cm, 131 cm, 63 cm + 64 cm, 33 cm + 64 cm, 85 cm, 93 cm, 76 cm, 67 cm, 118 cm, 77 cm, 85 cm, 117 cm, 83 cm, 93 cm, 67 cm, 30 cm + 65 cm, 69 cm, 88 cm, 58 cm + 89 cm, 108 cm, 90 cm, 104 cm + 112 cm, 39 cm + 52 cm, 56 cm, 78 cm, 59 cm, 74 cm, 79 cm, 59 cm, 138 cm + 184 cm, 42 cm + 51 cm, 42 cm + 42 cm + 53 cm, 102 cm, 24 cm + 32 cm + 34 cm + 36 cm, 40 cm + 46 cm, 25 cm + 38 cm + 44 cm, 28 cm + 37 cm + 38 cm + 42 cm + 42 cm + 43 cm, 67 cm, 22 cm + 37 cm, 39 cm + 46 cm, 36 cm + 38 cm + 38 cm + 42 cm + 44 cm + 45 cm + 45 cm + 46 cm + 46 cm + 52 cm + 58 cm, 22 cm + 25 cm + 38 cm, 35 cm + 43 cm + 44 cm + 48 cm, 30 cm + 36 cm + 48 cm + 51 cm, 33 cm + 35 cm + 36 cm, 27



cm + 37 cm, 25 cm + 36 cm + 40 cm, 31 cm + 32 cm + 35 cm + 42 cm, 29 cm + 43 cm, 30 cm, 61 cm, 197 cm, 133 cm + 146 cm, 152 cm, 54 cm, 31 cm + 40 cm, 35 cm + 36 cm + 42 cm, 27 cm + 30 cm + 39 cm, 26 cm + 31 cm + 34 cm + 35 cm + 38 cm, 24 cm + 25 cm + 28 cm + 30 cm, 26 cm + 33 cm + 36 cm + 41 cm + 41 cm, 40 cm + 41 cm, 59 cm, 54 cm, 43 cm + 44 cm, 148 cm, 50 cm + 65 cm, 89 cm, 32 cm + 38 cm + 39 cm + 41 cm, 18 cm + 22 cm + 24 cm + 25 cm + 30 cm + 31 cm + 34 cm + 37 cm, 29 cm + 34 cm + 37 cm, 43 cm + 48 cm, 26 cm + 32 cm + 38 cm + 43 cm + 45 cm, 34 cm + 44 cm, 45 cm + 56 cm, 68 cm + 72 cm, 69 cm, 80 cm, 62 cm, 92 cm + 97 cm, 81 cm, 72 cm, 35 cm + 38 cm + 59 cm, 43 cm + 50 cm, 51 cm + 59 cm, 73 cm, 67 cm, 74 cm, 76 cm, 62 cm, 52 cm, 75 cm, 68 cm, 58 cm + 66 cm + 67 cm, 33 cm + 44 cm + 46 cm + 75 cm + 77 cm, 120 cm, 36 cm + 42 cm + 43 cm + 43 cm + 112 cm, 44 cm + 44 cm + 48 cm + 58 cm, 44 cm + 51 cm + 54 cm, 43 cm + 94 cm + 128 cm, 49 cm + 53 cm, 37 cm + 40 cm, 100 cm, 69 cm, 107 cm, 46 cm + 67 cm + 73 cm + 79 cm, 65 cm, 88 cm, 48 cm + 62 cm, 28 cm + 34 cm + 34 cm + 35 cm + 39 cm + 42 cm + 45 cm + 47 cm + 75 cm, 59 cm + 65 cm, 40 cm + 45 cm + 66 cm, 55 cm, 72 cm, 63 cm, 66 cm, 88 cm, 56 cm + 59 cm, 63 cm, 45 cm + 52 cm, **klony popolite – 40 szt.**, o obw. pni: 47 cm + 48 cm, 59 cm, 69 cm, 71 cm, 66 cm, 108 cm, 35 cm, 81 cm, 39 cm + 43 cm + 60 cm + 69 cm, 55 cm, 36 cm, 47 cm + 53 cm, 52 cm, 46 cm, 51 cm + 52 cm, 36 cm + 43 cm, 56 cm, 58 cm, 35 cm + 39 cm, 38 cm, 61 cm, 67 cm, 46 cm, 25 cm + 43 cm, 62 cm, 62 cm, 52 cm, 42 cm, 61 cm, 41 cm, 57 cm, 39 cm, 42 cm, 37 cm, 55 cm, 39 cm, 46 cm, 202 cm, 41 cm, 50 cm, **kasztanowiec popolity** o obw. pnia 50 cm, **czeremchy popolite – 2 szt.**, o obw. pni: 36 cm + 39 cm, 41 cm, **topole wielkolistne – 7 szt.**, o obw. pni: 214 cm, 225 cm, 223 cm, 267 cm, 257 cm, 275 cm, 236 cm, **glóg jednoszyjkowy** o obw. pni: 32 cm + 43 cm, **grusza popolita** o obw. pni: 88 cm + 112 cm + 130 cm + 140 cm, **wierzby płaczące – 3 szt.**, o obw. pni: 277 cm, 165 cm, 323 cm, **żywotnik zachodni** o obw. pni: 35 cm + 46 cm + 52 cm, **jabłoń ozdobna** o obw. pnia 90 cm) rosnących na terenie działki nr 2/81 położonej przy ul. Głębokiej 43 w Lublinie.

2. Przedmiotowe drzewa należy usunąć w terminie do **28.02.2021 roku – pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę oraz przekazania kopii tego pozwolenia do Biura Miejskiego Architekta Zieleni.**
3. Obciążam Wnioskodawcę opłatą za usunięcie 17 drzew (klony jesionolistne – 8 szt., o nr: 3, 28, 85, 134, 169, 173, 186, 226, klony popolite – 3 szt., o nr: 14, 18, 185, topole wielkolistne – 4 szt., o nr: 74, 90, 91, 107, grusza popolita o nr 158, jabłoń ozdobna o nr 237) w wysokości: 70 655,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), zgodnie z poniższą kalkulacją:

| Nr inw. | Gatunek drzewa     | Obwód pnia | Stawka w złotych | Wysokość opłaty w złotych |
|---------|--------------------|------------|------------------|---------------------------|
| 3       | Klon jesionolistny | 228 cm     | 15,00 zł         | 3 420,00 zł               |
| 14      | Klon popolity      | 108 cm     | 30,00 zł         | 3 240,00 zł               |

# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

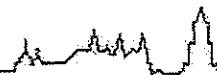
|        |                      |        |          |              |
|--------|----------------------|--------|----------|--------------|
| 18     | Klon pospolity       | 81 cm  | 25,00 zł | 2 025,00 zł  |
| 28     | Klon jesionolistny   | 127 cm | 15,00 zł | 1 905,00 zł  |
| 74     | Topola wielkolistna  | 223 cm | 15,00 zł | 3 345,00 zł  |
| 85     | Klon jesionolistny   | 135 cm | 15,00 zł | 2 025,00 zł  |
| 90     | Topola wielkolistna  | 267 cm | 15,00 zł | 4 005,00 zł  |
| 91     | Topola wielkolistna  | 257 cm | 15,00 zł | 3 855,00 zł  |
| 107    | Topola wielkolistna  | 275 cm | 15,00 zł | 4 125,00 zł  |
| 134    | Klon jesionolistny   | 184 cm | 15,00 zł | 2 760,00 zł  |
| 158    | Grusza pospolita *   | 305 cm | 70,00 zł | 21 350,00 zł |
| 169    | Klon jesionolistny * | 212 cm | 15,00 zł | 3 180,00 zł  |
| 173    | Klon jesionolistny   | 152 cm | 15,00 zł | 2 280,00 zł  |
| 185    | Klon jesionolistny   | 202 cm | 15,00 zł | 3 030,00 zł  |
| 186    | Klon jesionolistny   | 148 cm | 15,00 zł | 2 220,00 zł  |
| 226    | Klon jesionolistny * | 196 cm | 15,00 zł | 2 940,00 zł  |
| 237    | Jabłoń ozdobna       | 90 cm  | 55,00 zł | 4 950,00 zł  |
| Razem: |                      |        |          | 70 655,00 zł |

**Objaśnienie:**

Grusza pospolita \* 305 cm - obwód drzewa stanowiący podstawę do wyliczenia opłat zgodnie z art. 85 ust. 2. pkt 1 ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134 ze zm.).

Jednocześnie odraczam termin uiszczenia w/w opłaty do dnia **30.04.2024 roku**.

4. W terminie do **30.04.2021 roku** należy wykonać nasadzenia zastępcze na terenie inwestycji w oparciu o przedłożony w Biurze Miejskiego Architekta Zieleni plan nasadzeń zastępczych. Właściwy projekt powinien zawierać nasadzenie co najmniej 150 sztuk drzew ozdobnych liściastych (sadzonki I klasy gatunku: grab, klon i wiśnia o obwodach pni co najmniej 16 cm na wysokości 100 cm) oraz 1200 sztuk krzewów ozdobnych (sadzonki I klasy gatunku: irga i berberys). Rośliny te powinny być naniesione na podkład geodezyjny z zaznaczoną infrastrukturą techniczną oraz istniejącą zielenią, tak aby było widoczne, czy wskazane miejsca nasadzeń nie kolidują z sieciami technicznymi i innymi nasadzeniami. Projekt ten należy przedłożyć w terminie do **30.08.2018 roku**. O wykonaniu nasadzeń należy pisemnie powiadomić Biuro Miejskiego Architekta Zieleni UM Lublin w terminie do **05.05.2021 roku**.
5. **Przekroczenie w/w terminów skutkuje wygaśnięciem decyzji, w tym zezwolenia na usunięcie drzew.**



## Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin wpłynęło podanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 247 drzew rosnących na terenie działki nr 2/81 położonej przy ul. Głębokiej 43 w Lublinie.

Na podstawie przeprowadzonej w terenie wizji lokalnej stwierdzono, że przedmiotowe drzewa kolidują z inwestycją jaką jest budowa zespołu dwóch budynków dydaktycznych dla Instytutu Psychologii i Wydziału Politologii UMCS wraz z drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie w/w nieruchomości.

Wysokość opłaty za usunięcie 17 drzew została określona na podstawie obwodów pni drzew – zmierzonych na wysokości 130 cm z zastosowaniem stawek opłat wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1330).

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż Wnioskodawca posiada miejsce do wykonania nasadzeń zastępczych, dlatego też w pkt 4 orzeczenia tejże decyzji został zobowiązany do ich wykonania. Ze względu na funkcje przyrodnicze jakie pełnią w ekosystemie te drzewa oraz ich walory przyrodnicze – zgodnie z art. 83c ust. 3 i 4 w/w ustawy, w celu zrekompensowania uszczerbku w środowisku wydanie zezwolenia uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych na terenie inwestycji w postaci 150 sztuk drzew ozdobnych liściastych oraz 1200 sztuk krzewów ozdobnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134 ze zm.) w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzew oraz uzależnienia od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu do wykonania nasadzeń zastępczych. Natomiast zgodnie z art. 84 ust. 4 w/w ustawy jeżeli posadzone drzewa i krzewy zachowają żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i porośnięta drzewami, które poprzez samosiew rozprzestrzeniły się w sposób niekontrolowany na całej działce, dlatego też zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy o ochronie przyrody w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie naliczono opłaty za usunięcie 224 sztuk drzew (o nr: 1, 2, 4 – 13, 15 – 17, 18 – 27, 29 – 54, 57 – 73, 75 – 84, 86 – 89, 92 – 106, 108 – 133, 135 – 157, 159 – 163, 165, 167 – 168, 170 – 172, 174 – 184, 187 – 200, 202 – 206, 209 – 225, 227 – 236, 238 – 247), gdyż obwody ich pni zmierzone na 130 cm nie przekraczały 120 cm (klony jesionolistne, topole) i 80 cm (pozostałe gatunki).

W przypadku kolejnych 6 drzew (topole – 2 szt., wierzby – 3 szt., klon jesionolistny), stwierdzono iż są to drzewa zamierające bez szans na zachowanie żywotności, dlatego też zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy za ich usunięcie nie naliczono opłaty.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 83d ust. 1 pkt 5 w/w ustawy - **jeżeli przyczyną usunięcia drzew jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania**



**pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.**

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 142 ze zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji.

Z tych powodów orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin (odwołanie należy złożyć do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin, ul. T. Zana 38) w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Miejski Architekt Zieleni  
Hanna Pawlikowska

Sekretariat Zastępców Kanclerza  
Wpłynęło dnia 02.03.2018  
Nr DT-180/2018

DTET/DTI  
5.03.2018

es. Techniczny - Mój biurowy  
mgr inż. Renata Rylicka

Do wiadomości:

1. Wydział Budżetu i księgowości UM Lublin.
2. aa.

ez