

## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Dotyczy: Przebudowa i remont pomieszczeń stołówki akademickiej UMCS przy ul. Langiewicza 16 - wykonanie dokumentacji projektowej.**

**Zamawiający:** Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie,  
20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

#### **Specjalista prowadzący:**

- mgr inż. Cezary Witek – branża budowlana tel. 81-537-51-24
- mgr inż. Adam Kargul - branża elektryczna tel. 81-537-53 10
- mgr inż. Milena Gałat - branża sanitarna tel. 81-537-53-10

#### **Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej pn. Przebudowa i remont pomieszczeń stołówki akademickiej UMCS przy ul. Langiewicza 16.**

#### **Zakres obejmuje:**

- 1) wykonanie inwentaryzacji budynku i terenu objętego opracowaniem w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129 tekst jednolity);
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia;
- 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym);
- 5) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania,
- 6) uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków, zgód i/lub opinii.
- 7) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 8) uzyskanie (jeżeli zajdzie taka potrzeba) niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych, BHP a także postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP.
- 9) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i pozwolenie na budowę z Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta w Lublinie (jeżeli wymagana)
- 10) Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne z Zamawiającym.
- 11) wykonanie projektu przebudowy i remontu pomieszczeń znajdujących się na piętrze stołówki wraz z zaprojektowaniem technologii kuchni,
- 12) wykonanie projektu zagospodarowania działki – parkingi, miejsca postojowe, chodniki, dojścia, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych itp.

- 13) dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych – likwidacja barier architektonicznych,  
 14) zaprojektowanie windy- dźwigu towarowo-osobowego – służącego komunikacji osób niepełnosprawnych i towarów,

### **Niezbędne dane dotyczące Budynku Stołówki Akademickiej UMCS ul. Langiewicza 16, Lublin**

Przedmiotowy budynek znajduje się w Lublinie pomiędzy ulicami:

- od północy, południa i zachodu – ul. Langiewicza
- od wschodu - część ul. Godebskiego.

Działka o numerze 7/4, ark. mapy 8, nr obrębu 26, obręb Rury Brygidkowskie. Powierzchnia działki 2 927 m<sup>2</sup>.

wymiary budynku w planie [m]	36,55	38,44
powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	1404,982	
kubatura [m <sup>3</sup> ]	15100	

powierzchnia [m <sup>2</sup> ] - poziom -1	549,4
powierzchnia [m <sup>2</sup> ] - poziom 0	1214,11
powierzchnia [m <sup>2</sup> ] - poziom 1	1259,51

**razem powierzchnia 3023,02**

Budynek tzw. stołówki zlokalizowany jest na terenie Miasteczka Akademickiego przy ul. Langiewicza 16 w Lublinie. Pierwotnie budynek pełnił funkcję stołówki studenckiej. Datę budowy określa się na lata 70-te. Budynek jest wolnostojący, częściowo podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne. Budynek jest obecnie częściowo użytkowany. W piwnicach zlokalizowano pomieszczenia magazynowo-techniczne, a część pomieszczeń piwnic adaptowano na archiwum. Na parterze swoją siedzibę mają sklep spożywczy, apteka, żłobek, pub, firma telekomunikacyjna. W narożniku północno-zachodnim znajduje się pomieszczenie rozdzielni elektrycznej. Piętro budynku nie jest obecnie użytkowane.

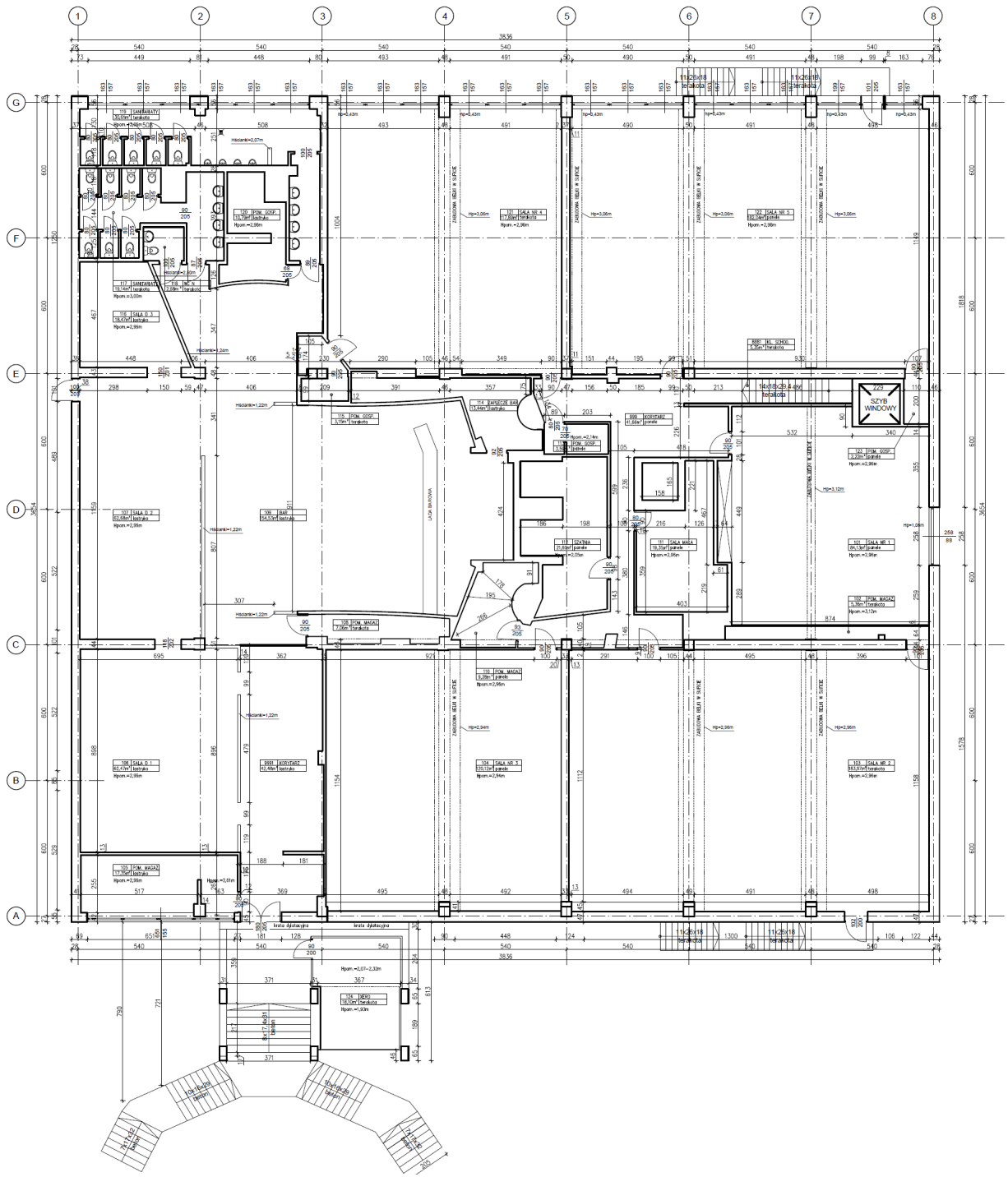
#### **Dane techniczne**

Główna konstrukcja nośna budynku jest żelbetowa, częściowo prefabrykowana, częściowo monolityczna. Szkielet budynku stanowią żelbetowe słupy prefabrykowane w poziomie parteru w osi B i w obrębie całego piętra oraz żelbetowe słupy monolityczne. W poziomie piętra słupy w osiach C-E o zmiennym przekroju 40/39-60cm. W osiach ścian zewnętrznych A i G o przekroju 40/39-50cm. Rygle stężące słupy poprzecznie w poziomie piętra w postaci belek żelbetowych o przekroju 25/50cm i długości 5,4m. Wieniec stężący podłużny w osiach 2÷7 wykonano jako żelbetowy o przekroju 32/50cm. W osiach 1 i 8 wykonano belki wieńczące żelbetowe o przekroju 30/60cm. W poziomie parteru słupy prefabrykowane w osi B o zmiennym przekroju 40/40-60cm. W pozostałych osiach parteru oraz w piwnicach słupy monolityczne o przekroju 40/39cm. Stropy jako prefabrykowane wielokanałowe gr.24cm zaprojektowane dla obciążeń zewnętrznych 800kg/m<sup>2</sup>. Uzupelnienia stropów prefabrykowanych monolitycznymi gęstożebrowymi stropami typu Ackermana. W poziomie parteru zastosowano rygle żelbetowe o przekroju 60/24cm i rozpiętości 6,0m oraz podciągi prefabrykowane o przekroju 50/30cm i rozpiętości 5,4m.

Dach budynku o konstrukcji szedowej w postaci ram z profili stalowych opartych na dźwigarach strunobetonowych zabudowanych w rozstawie 3,0m. Ramę wykonano z dwóch ceowników C160, węzeł szczytowy usztywniony blachą węzłową gr. 7mm. Belka usztywniająca kalenicowa wykonana z ceownika C160. Tężniki połaciowe krzyżowe wykonano z dwóch kątowników L100x50x8. Na ramach oparto płyty dachowe prefabrykowane korytkowe typowe wg KB3-1.4.9 o długości 2,7m i 3,0m. Pokrycie dachu w postaci papy ułożonej izolacji cieplnej i gładzi cementowej. Pierwotnie krótsze połacie szedu zabudowane były oknami w postaci ram stalowych wypełnionych szkłem zbrojonym. W chwili obecnej okna zostały przykryte blachą. Dźwigary dachowe wykonano jako belki strunobetonowe o pasach równoległych typu SB-I-80/12 o rozpiętości 12,0m w rozstawie 5,4m.

Schody w budynku wykonano jako żelbetowe, płytowe monolityczne. Schody zewnętrzne ewakuacyjne – żelbetowe monolityczne, dwuwspornikowe oparte na słupach oraz stalowe od strony zachodniej. Schody wejściowe – żelbetowe, płytowe, oparte na słupach typu V.

Fundamenty w postaci stóp i ław żelbetowych monolitycznych połączonych w sztywny ruszt. Stopy pod słupy prefabrykowane w osi B o wymiarach 130/180cm i wysokości 80cm. Między stopami w osi B wykonano ławę o przekroju 50/30cm. W osi C wykonano stopy o wym. 250/230 i wysokości 100cm, w osi A o wym. 180/200cm i wysokości 100cm, w osi G o wym. 200/220 i wysokości 100cm. Ławy w osiach 1 i 8, A i G o przekroju 70/40cm, w osi C-F o przekroju 90/40cm.



Rzut piętra

Aktualnie trwają prace budowlane związane z termomodernizacją, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontem pokrycia dachowego.

### **Ogólne założenia funkcjonalno użytkowe**

Z uwagi na potrzebę wykorzystania piętra budynku stołówki do nowych potrzeb należy zaprojektować pomieszczenia wg. nw. układu funkcjonalnego:

1. sala konsumpcyjna podstawowa wraz z zapleczem i technologią kuchni - o pow. ok. 500 m<sup>2</sup>
2. sala kawiarniano-klubowa - o pow. ok 200 m<sup>2</sup>
3. sala warsztatowa - o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>
4. sala konsumpcyjna rezerwowa - o pow. ok. 150 m<sup>2</sup>
5. toalety, szatnia, komunikacja - o pow. ok. 150 m<sup>2</sup>

Zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji projektowej we wszystkich branżach: budowlana, sanitarna z technologią kuchni, elektryczna, w której będą uwzględnione funkcje nw. pomieszczeń:

Sala konsumpcyjna podstawowa jako stołówka z technologią kuchni w standardzie i wystrojem wnętrza. Zaprojektować salę konsumpcyjną z aranżacją pomieszczenia, wystrojem wnętrza, wyposażeniem meblowe, wyposażeniem kuchni oraz wizualizacją zastosowanych rozwiązań w uzgodnieniu z Użytkownikiem.

Sala kawiarniano-klubowa jako miejsce spotkań i wypoczynku dla studentów z przestrzenią coworkingową. Zaprojektować salę z wystrojem wnętrza, aranżacją pomieszczenia, wyposażeniem meblowym i wizualizacją zastosowanych rozwiązań w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Wejście do pomieszczeń od wejścia głównego jak i oddzielnym wejściem.

Sala warsztatowa jako miejsce wielofunkcyjne do prowadzenia warsztatów kulinarnych oraz zajęć dydaktyczno-kulturalnych. Salę zaprojektować z izolacją akustyczną z wystrojem wnętrza, aranżacją pomieszczenia, wyposażeniem meblowym i wizualizacją zastosowanych rozwiązań w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Wejście do pomieszczeń od wejścia głównego jak i oddzielnym wejściem.

Sala konsumpcyjna rezerwowa jako miejsce wielofunkcyjne – spotkania, konferencje, eventy, konsumpcja, miejsce zaciszne, spokojne, gdzie od zgiełku miasta można spokojnie porozmawiać w przyjemnej atmosferze. Zaprojektować salę z wystrojem wnętrza, aranżacją pomieszczenia, wyposażeniem meblowym i wizualizacją zastosowanych rozwiązań w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Wejście do pomieszczeń od wejścia głównego jak i oddzielnym wejściem.

Pozostałe pomieszczenia zaprojektować jako komunikacja, toalety, szatnia – do obsługi ww. pomieszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. i BHP – projekt aranżacji i wyposażenia meblowe z wizualizacją.

Parter budynku jest wynajmowany. Pomieszczenia piwnic w dyspozycji UMCS. **Pomieszczenia piwnic do wykorzystania jako pomieszczenia techniczne do obsługi projektowanego układu funkcjonalnego piętra. Istnieje możliwość wykorzystania wewnętrznego szybu windowego w osiach D-6 do obsługi technicznej piętra – dostawa zaopatrzenia do kuchni.**

Piętro powinno być dostosowane dla osób niepełnosprawnych – możliwość wejścia na piętro – winda osobowo-towarowa – możliwość transportu zaopatrzenia do kuchni. Piętro powinno być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów p.poż. BHP, SANEPID. Budynek ma być wyposażony w wentylację mechaniczną, klimatyzację wszystkich pomieszczeń, oświetlenie LED, sieć internetowa bezprzewodowa, monitoring pomieszczeń i na zewnątrz z rejestratorem, toalety, szatnia, nowa rozdzielnia NN. Wokół budynku miejsca parkingowe w tym dla niepełnosprawnych, dojścia, chodniki, zieleń – zagospodarowanie całego terenu działki.

#### ➤ **Branża elektryczna:**

##### **A/ Instalacje elektryczne:**

1. Instalacja oświetlenia wszystkich pomieszczeń.
2. Instalacja gniazd dla celów bytowych oraz gniazd zasilających urządzenia komputerowe.
3. Instalacje zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji.
4. Rozdzielnia NN z przyłączami i nową instalacją elektryczną.

## **B/ Instalacje słaboprądowe**

1. Instalacja sieci komputerowej LAN
2. Instalacje SAP i DSO
3. Instalacje kontroli dostępu i monitoringu pomieszczeń

## **C/ Instalacje systemu audiowizualnego**

1. Instalacja zasilania windy zewnętrznej.
2. Instalacje teletechniczne i słaboprądowe – monitoring pomieszczeń i terenu wokół budynku wraz z rejestratorem,

### ➤ **Branża sanitarna:**

1. Instalacja wentylacji mechanicznej pomieszczeń,
2. Instalacja klimatyzacji pomieszczeń,
3. Instalacja wod-kan
4. Instalacja c.o. – do remontu całkowicie
5. Instalacja zasilania gazem ziemnym technologii kuchni
6. Technologia kuchni z wyposażeniem

### ➤ **Branża budowlana:**

1. Inwentaryzacja do celów budowlanych – w zakresie potrzebnym do sporządzenia opracowania,
2. Projekt przebudowy i remontu pomieszczeń wg. ww. układu funkcjonalnego,
3. Zagospodarowanie terenu działki – dojścia, chodniki, parkingi,
4. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, - szerokości przejść, długości, sposób komunikacji pionowej, likwidacja barier dla niepełnosprawnych,
5. Dostosowanie do przepisów p.poz. – długość wyjść ewakuacyjnych, szerokość przejść i dojść, szerokość i ilość wyjść ewakuacyjnych,
6. Aranżacja pomieszczeń wraz z wyposażeniem meblowym,
7. Wizualizacja zastosowanych rozwiązań,

## **Wymagania ogólne dot. formy prac projektowych**

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.
- 2) Wykonawca sporządzi podział kosztorysów na zaproponowane etapy realizacji. W przedmiarach i kosztorysie inwestorskim należy uwzględnić wszystkie prace budowlane wynikające z zaprojektowanej technologii oraz ze sztuki budowlanej.
- 3) Opracowanie projektowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą uzupełnieniem materiałów niezbędnych do przeprowadzenia procedury przetargowej robót budowlanych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowych ujętych opracowaniem technicznym.
- 5) Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- 6) W opracowaniach nie należy używać nazw własnych przewidywanych do stosowania materiałów i urządzeń technicznych, definiując je jedynie poprzez ich parametry techniczne.
- 7) Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
  - Projekt budowlany - 5 egz. (wersja papierowa);
  - Projekty wykonawcze – 5 egz. (wersja papierowa);
  - Opracowanie techniczne oraz projekty wykonawcze – w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików \*.pdf i \*.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.
- 8) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie papierowej (po 2 egzemplarze) i elektronicznej w formacie \*.ath (Norma Pro).
- 9) Specyfikacje Techniczne wielobranżowe – 2 egz. (wersja papierowa) oraz w formie elektronicznej w formacie \*.doc.

**Zamawiający posiada:**

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z księgi wieczystej,

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**