

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA

budynku Stołówki Studenckiej  
UMCS w Lublinie przy ul. Langiewicza 16

Zamawiający: UMCS w Lublinie

Egz. nr 2/3

Opracowali:

inż. Ryszard Słowik inż. Ryszard Słowik  
Upr. bud. Nr 453/61 z art. 362  
Lublin, ul. Trzebieńska 15/11

mgr inż. Henryk Janas mgr inż. Henryk Janas  
upr. bud. nr 609/Lb/78

Lublin, sierpień 2003 r.

## Zawartość opracowania

1. Opis techniczny.
2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń
3. Rysunki
  - Nr 1 – Sytuacja
  - Nr 2 – Rzut piwnic
  - Nr 3 – Rzut parteru
  - Nr 4 – Rzut I piętra
  - Nr 5 – Rzut dachu
  - Nr 6 – Przekrój I – I
  - Nr 7 – Przekrój II – II
  - Nr 8 – Elewacja wschodnia – frontowa
  - Nr 9 – Elewacja zachodnia
  - Nr 10 – Elewacja południowa
  - Nr 11 – Elewacja północna

## 1. OPIS TECHNICZNY

### 1.1 Opis ogólny budynku

Przedmiotem opracowania jest budynek stołówki studenckiej UMCS w Lublinie, zlokalizowany przy ul. Langiewicza 16.

Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Technologia wykonania budynku mieszana. Konstrukcja nośna budynku żelbetowa, wylewana oraz prefabrykowana. Dach szedowy o konstrukcji stalowej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wewnętrzne do kanalizacji deszczowej. Budynek wybudowano w latach 1968 – 1970. W piwnicach budynku znajdują się pomieszczenia techniczne: kotłownia gazowa, wentylatornia oraz magazyny produktów żywnościowych.

Na parterze zlokalizowano pomieszczenia administracyjne, kuchnie, przygotowalnię, zmywalnię, magazyny produktów suchych, chłodnie komorowe, magazyn odpadków, szatnie i umywalnię personelu, węzeł cieplny i trafostację.

Na piętrze znajdują się trzy sale konsumpcyjne, wydawalnia potraw, zmywalnia naczyń stołowych, hol szatniowy z przedsionkiem, WC dla konsumentów.

Budynek wyposażony jest w dźwigi towarowe.

Wymiary budynku w planie: 28,36 x 36,52 m.

Powierzchnia zabudowy: 1400 m<sup>2</sup>

Kubatura: 15 100 m<sup>3</sup>

Wysokości poszczególnych kondygnacji w świetle stropów wynoszą:

- piwnice H = 2,0 ÷ 2,20 m (kotłownia 2,95)
- parter H = 2,70 ÷ 3,40 m
- piętro H = 4,10 ÷ 5,80 m

## 1.2 Opis konstrukcji budynku

### 1.2.1 Zasady ustroju konstrukcji budynku

Konstrukcja budynku szkieletowa /piętro/ i częściowo półszkieletowa /parter i piwnice/. Układ konstrukcyjny podłużny. Siatka konstrukcyjna 5,40 x 6,0 m w poziomie I piętra 5,40 x 12,0 m.

Szkielet budynku stanowią:

- żelbetowe słupy prefabrykowane usytuowane na parterze w osi „B” oraz na I piętrze w osiach A-C-E-G,
- żelbetowe słupy monolityczne (pozostałe)
- monolityczne żelbetowe podciągi oraz rygle stężające połączone w sztywne węzły z prefabrykowanymi słupami.

Sztywność konstrukcji budynku zapewniają:

- na parterze i w piwnicach prefabrykowane i częściowo murowane ściany,
- na piętrze – w kierunku poprzecznym szczytowe ściany zewnętrzne wzmocnione wieńcem stężającym, w kierunku podłużnym monolityczne żelbetowe rygle stężające.

Ponadto cały budynek usztywniony jest monolitycznymi wieńcami i nadprożami w poziomie stropów żelbetowych prefabrykowanych i monolitycznych (gęstożebrowych).

### 1.2.2 Konstrukcja dachu – stropodach nad I piętrzem

Konstrukcję dachu stanowią szedowe ramy stalowe o rozpiętości 5,40 m oparte na prefabrykowanych, typowych dźwigarach strunobetonowych SB-80 o rozpiętości  $L = 12,0$  m oraz na ścianach szczytowych w osiach „1” i „8” na belkach wieńczących, monolitycznych. Ramy stalowe wykonane z 2 [ 160 i rozstawione co 3,0 m

W polach skrajnych dachu wprowadzono stężenia połączeniowe w postaci skratowań z 2 L 100 x 50 x 8.

W kalenicy dachu, ramy szedowe usztywniono podłużnie tężnikiem z [ 160.

Na dłuższej połaci szedu na ramach stalowych ułożono typowe prefabrykowane płytki korytkowe, żelbetowe o rozpiętości 3,0 m, w polach skrajnych 2,70m. Na płytach korytkowych izolacja cieplna, <sup>wazbe</sup> szlichta cementowa oraz pokrycie z papy na lepiku.

Krótsze połacie szedów wykonano pierwotnie jako powierzchnie doświetlające oknami stalowymi, przeszklone szkłem zbrojonym w dolnej i górnej płaszczyźnie ramy. Obecnie od strony zewnętrznej zlikwidowano przeszklenie szedu i wykonano pokrycie z blachy stalowej, trapezowej, powlekanej.

### 1.2.3 Stropy i podciągi nad parterem i piwnicą

#### a) Strop nad parterem

Strop nad parterem z prefabrykowanych wielokanałowych płyt stropowych o rozpiętości  $L = 6,0$  m, opartych na ścianach nośnych oraz podciągach i nadprożach żelbetowych.

W osi B-B podciąg żelbetowy o przekroju o przekroju 30 x 50 cm (bez tynku) oparty na słupach żelbetowych.

W ścianach podłużnych w osi „A” i „G” nadproża nadokienne żelbetowe  $b \times h = 45 \times 30$  cm, w ścianach szczytowych w osiach „1” i „8” nadproża żelbetowe pod stropem 45 x 30 cm.

Fragmenty uzupełniające stropów w postaci stropu gęstożebrowego typu Ackermana.

#### b) Strop nad piwnicami

Strop nad piwnicami jak nad parterem z prefabrykowanych płyt stropowych kanałowych. Fragmenty uzupełniające stropów

gęstożebrowe typu Ackermana/ Nadproża nad otworami monolityczne, żelbetowe.

#### 1.2.4 Słupy i ściany

##### a) I piętro

Słupy podpierające dźwigary strunobetonowe, żelbetowe, o przekroju 40 x 40 cm (bez tynku i okładziny) w poziomie stropu, rozszerzające się ku górze w osiach „C” i „E” do wymiarów 40 x 40 ÷ 60 cm oraz w osiach „A” i „G” do wymiarów 40 x 40 ÷ 50 cm.

Rygle stężące słupy w osiach A ÷ G w poziomie ok. 2,0 m od posadzki I piętra o wymiarach przekroju poprzecznego 25 x 50 cm, monolityczne, wieloprzęsłowe o rozpiętości przęsła 5,40 m.

W ścianach szczytowych w osiach „1” i „8” wykonano wieńce stężące połączone z ww. ryglami. Przekrój wieńców 32 x 50 cm.

Ściany wewnętrzne I piętra murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne, murowane z cegły wapienno – piaskowej.

##### b) Parter

Słupy parteru w ścianach murowanych w osiach A-C-E-G o przekroju 39 x 40 cm.

W osi „B” słupy podpierające podciąg żelbetowy, o przekroju 40 x 40 ÷ 60 cm.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły wapienno – piaskowej. Ściany wewnętrzne gr. 38 cm murowane z cegły ceramicznej oraz prefabrykowane, wieloblokowe, kanałowe o wysokości 272 cm.

##### c) Piwnice

Słupy monolityczne (trzcienie) w ścianach piwnic jak na parterze.

Ściany piwnic obciążone parciem gruntu, murowane, wzmocnione trzcieniami żelbetowymi.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz prefabrykowane, kanałowe, wielkoblokowe.

### 1.2.5 Schody wewnętrzne i zewnętrzne.

- schody wewnętrzne, żelbetowe, monolityczne, płytowe, ✓
- schody zewnętrzne, ewakuacyjne, żelbetowe, dwuwspornikowe, oddylatowane od budynku, oparte na słupach,
- schody wejściowe, główne, żelbetowe, płytowe, oparte na słupach żelbetowych typu V.

### 1.2.6 Fundamenty

Fundamenty budynku w postaci stóp fundamentowych pod słupy oraz łąw fundamentowych pod ściany budynku.

## 1.3 Elementy wykończenia budynku

### 1.3.1 Ścianki działowe

Ścianki działowe murowane z cegły, od strony holu przeszklone w ramach stalowych.

### 1.3.2 Posadzki

#### a) Piwnice

- w pomieszczeniach technicznych (oprócz kotłowni) i magazynach
  - posadzki cementowe,
- w korytarzach oraz na klatce schodowej lastriko wylewane,
- w kotłowni (po modernizacji) oraz pralni i magazynie bielizny – terakota.

#### b) Parter

- w pomieszczeniach biurowych rulon PCV,

- w pomieszczeniach technicznych (węzeł cieplny, rozdzielnia elektryczna) posadzka cementowa,
- w korytarzach lastriko wylewane oraz rulon PCV
- w pozostałych pomieszczeniach związanych z przygotowaniem posiłków oraz przechowywaniem produktów spożywczych – terakota,
- umywalnie, wc – terakota.

#### c) I piętro

- sale konsumpcyjne, zaplecze, wc. – terakota 30 x 30 cm,
- wydawalnia posiłków – terakota – 5 x 5 cm,
- hol i pomieszczenia w holu, szatnie – płytki lastriko 25 x 25 cm

### **1.3.3 Tynki wewnętrzne**

Tynki wewnętrzne zwykłe, cementowo – wapniowe. W salach konsumpcyjnych tynki nakrapiane.

### **1.3.4 Okna**

#### a) Piwnice

W kotłowni okna zespolone z PCV.

#### b) Parter

- okna zespolone z PCV
- od strony zachodniej w pomieszczeniach szatni okna drewniane, zespolone.

#### c) I piętro

- stalowe pojedynczo szklone
- w pomieszczeniach zaplecza (109) okno drewniane, zespolone.



### 1.3.5 Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne

#### a) Piwnice

Drzwi zewnętrzne – stalowe.

Drzwi wewnętrzne do kotłowni – stalowe.

Drzwi wewnętrzne do magazynów – drewniane, deskowe oraz stalowe ażurowe.

Drzwi do wentylatorni, magła, wc – drewniane, płytowe.

#### b) Parter

Drzwi zewnętrzne – stalowe

Drzwi wewnętrzne – drewniane, płytowe.

#### c) I piętro

Drzwi zewnętrzne stalowe, pojedynczo szklone, nieocieplane.

Drzwi wewnętrzne ścianek przeszklonych – stalowe.

Drzwi wewnętrzne sanitariatów oraz zaplecza – płytowe, drewniane.

Drzwi do maszynowni dźwigów – stalowe.

### 1.3.6 Malowanie, okładziny ścian i stropów (szedy)

#### a) Piwnice

- malowanie emulsyjne ścian i stropów,
- w kotłowni oraz wc – okładzina ścian płytkami glazurowanymi.

#### b) Parter

- malowanie ścian i sufitów emulsyjne,
- w korytarzach lamperia olejna na wysokość 1,5 m,
- w kuchni (1) oraz pomieszczeniach przyległych nr 2 i nr 3 malowanie olejne ścian i sufitów,
- w pomieszczeniu nr 5 i 6 oraz nr 15 i nr 37 glazura do wysokości 2 m, wyżej malowanie olejne,

- w pomieszczeniach chłodni nr 27 do nr 32 glazura na wysokość pomieszczenia.
- w szatni kobiet (pom. 44) lamperie olejne wysokości 1,5 m.
- w umywalni kobiet (39) oraz wc glazura do wys. 1,5 ÷ 2,0 m.

### c) I piętro

- malowanie ścian i stropów emulsyjne,
- w salach konsumpcyjnych I i II ściany wewnętrzne podłużne okładane płytkami terakoty 5 x 5 cm na całą wysokość, w sali konsumpcyjnej III okładzina wszystkich ścian płytkami terakoty 5 x 5 cm,
- w salach konsumpcyjnych I i II ściany wewnętrzne poprzeczne i słupy malowane olejnie na tynku nakrapianym, na całą wysokość,
- wc, umywalnie – glazura na wysokość  $h = 2$  m.
- w holu i pomieszczeniach holu – malowanie emulsyjne,
- w wydawalni posiłków – lamperie olejne  $h \approx 1,5$  m,
- płytki dachowe żelbetowe szedów – osłonięte rusztem z listew drewnianych, struganych,
- w salach konsumpcyjnych oraz w holu wykonano osłony instalacji oświetleniowej z płyt falistych eternitowych, malowanych farbą emulsyjną.

## 1.3.7 Elewacje ?

### a) Elewacja wschodnia (frontowa)

- cokół z lastriko płukanego, +
- ściany podokienne parteru i filarki międzyokienne licowane z cegły wapienno – piaskowej,
- poziomy pas międzyokienny pomiędzy parterem i I piętrem oraz elementy nadokienne nad I piętrem z tynku narzutowego cyklinowanego,

- ściana I piętra na całej długości przeszklona oknami stalowymi, ustawionymi na ścianie podokiennej wysokości 30 cm,
- wejście główne do budynku o konstrukcji żelbetowej szkieletowej częściowo zabudowane, wykończone tynkiem zwykłym z elementami murków z cegły klinkierowej w poziomie parteru. Schody żelbetowe wejściowe obłożone masą lastrico.

#### b) Elewacja północna

- cokół z lastrico płukanego,
- ściana parteru licowana cegłą wapienno – piaskową,
- ściana I piętra pokryta tynkiem narzutowym, cyklinowanym.

#### c) Elewacja zachodnia

- ściana piwnic obłożona na całej wysokości masą lastrico,
- ściana parteru licowana cegłą wapienno – piaskową,
- pas międzyokienny pomiędzy parterem i I piętrzem oraz elementy nadokienne nad I piętrzem z tynku narzutowego, cyklinowanego,
- ściana I piętra na całej długości przeszklona oknami stalowymi, ustawionymi na ściankach podokiennych.

#### d) Elewacja południowa

- ściany piwnic (kotłownia) oraz cokół obłożone masą lastrico płukanego,
- ściany parteru licowane cegłą wapienno – piaskową,
- ściana I piętra pokryta tynkiem narzutowym, cyklinowanym.

### **1.3.8 Pokrycie dachu, obróbki blacharskie**

- pokrycie dachu szedowego papą na lepiku oraz blachą stalową, trapezową, powlekaną, *~ pokrycie p. kominów*
- obróbki blacharskie murków attykowych od strony wschodniej i zachodniej oraz kominów wentylacyjnych na styku z połączeniem z blachy stalowej, ocynkowanej,

- koryta spływowe dachu do wpustów pokryte papą na lepiku,
- wpusty dachowe  $\varnothing$  100 do kanalizacji deszczowej wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej.

### 1.3.9 Elementy zewnętrzne

- opaska wokół budynku asfaltowa,
- schody zewnętrzne, ewakuacyjne, obłożone masa lastriko,
- podjazd do budynku asfaltowy.

## 1.4 Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- instalacja pary technologicznej,
- instalacja gazowa,
- instalacja c.o.,
- instalacja wentylacji mechanicznej.

## 1.5 Uwagi do stanu technicznego budynku

W trakcie przeprowadzania inwentaryzacji budynku stwierdzono następujące usterki i nieprawidłowości wymagające pilnego przeprowadzenia szczegółowych badań i oględzin oraz podania zaleceń dotyczących wykonania w trybie pilnym prac remontowych i zabezpieczających:

- Nieszczelności dachu szedowego powodujące zacieki do pomieszczeń I piętra oraz niedrożność wpustów dachowych,
- Przemarzanie stropodachu oraz straty ciepła przez jednoszynowe okna stalowe na I piętrze,

- c) Zniszczenia korozyjne stropu w piwnicach nad wentylatornią, z odpadaniem otuliny betonowej i znaczną korozją zbrojenia nośnego stropu,
- d) Zapadnięcie posadzki  $5 \div 10$  cm w pomieszczeniu nr 20 (magazyn) piwnic, mogące świadczyć o załamaniu się przebiegającego w tym pomieszczeniu przyłącza kanalizacyjnego.
- e) Uszkodzenia schodów ewakuacyjnych zewnętrznych, o konstrukcji żelbetowej, objawiające się ubytkami i spękaniem stopni schodowych i płyty biegowej.

Opracowali:

inż. Ryszard Słowik

inż. Ryszard Słowik  
Upr. bud. nr 453/91 z art. 362  
Lublin, ul. Profanowska 75/1

mgr inż. Henryk Janas

mgr inż. Henryk Janas  
Upr. bud. nr 309/Lb75

## 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

### 2.1 Piwnice

Nr pomieszcz.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszcz. m <sup>2</sup>	Rodzaj posadzki	Uwagi
1	2	3	4	5
01	Wentylatornia	30,3	cementowa	
02	Komora kurzowa	15,4	cementowa	
03	Wentylatornia	40,9	cementowa	
04	Wentylatornia	89,6	cementowa	
05	Korytarz	16,8	lastriko	
06	Prania – magiel	14,4	cementowa	
07	Kotłownia–pom. palacza	10,6	lastriko	
08	Kotłownia	22,8	terakota	
08a	WC.	3,3	terakota	
09	Kotłownia	13,7	terakota	
010	Magazyn bielizny	13,8	terakota	
011	Magazyn	16,6	cementowa	
012	Magazyn	26,8	cementowa	
013	Korytarz	25,4	lastriko	
014	Magazyn	27,7	cementowa	
015	Magazyn	18,8	cementowa	
016	Przyłącze wod.	6,1	cementowa	
017	Klatka schodowa	4,4	lastriko	
018	Korytarz	5,5	PCV	
019	Korytarz	43,2	lastriko	
020	Magazyn	13,4	cementowa	
021	Magazyn warzyw	61,3	cementowa	
022	Magazyn	38,6	lastriko	
Razem piwnice: m <sup>2</sup>		559,4		

## 2.2 Parter

Nr pomieszcz.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszcz. m <sup>2</sup>	Rodzaj posadzki	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Kuchnia	243,0	terakota	
2	Rozbiór mięsa	58,1	terakota	
3	Garmażerka	63,1	terakota	
4	Korytarz	11,1	terakota	
5	Rozdrobn. warzyw	14,2	terakota	
6	Rozdrobn. warzyw	14,4	terakota	
7	Korytarz	9,3	terakota	
8	Zmywalnia	29,1	terakota	
9	Magazyn	9,6	terakota	
10	Magazyn	13,1	terakota	
11	Magazyn naczyń	30,6	terakota	
12	Hol windowy	22,7	lastriko wyl.	
13	Magazyn suchy	47,2	terakota	
14	Pochylnia	10,6	lastriko	
15	Magazyn	38,6	terakota	
16	Węzeł cieplny	51,3	cementowa	
17	Korytarz	21,7	lastriko	
18	Magazyn – napoje	73,1	terakota	
19	Korytarz	20,3	lastriko	
20	Magazyn	20,1	terakota	
21	Klatka schodowa	9,5	lastriko	
22	Korytarz	1,8	terakota	
23	Administracja	26,2	PCV	
24	WC	7,8	terakota	
25	Szatnia męska	8,7	PCV	
26	Korytarz	6,9	PCV	
27	Rozdzielnia elektryczna	11,3	cementowa	
28	Magazyn porządk.	9,8	cementowa	
29	Chłodnia nabiału	17,2	terakota	

1	2	3	4	5
30	Chłodnia wędlin	15,0	terakota	
31	Chłodnia mięsa	4,4	terakota	
32	Chłodnia mięsa	12,5	terakota	
33	Korytarz	11,7	terakota	
34	Korytarz	10,7	lastriko	
35	Magazyn	12,8	lastriko	
36	Magazyn odpadków	17,9	lastriko	
37	Korytarz	5,0	terakota	
38	Magazyn	7,0	terakota	
39	Umywalnia kobiet	23,1	terakota	
40	WC	7,4	terakota	
41	Korytarz	2,7	terakota	
42	Korytarz	7,2	terakota	
43	Korytarz	29,6	PCV	
44	Szatnia kobiet	32,9	terakota	
45	Magazyn	10,1	terakota	
46	Szatnia	13,8	PCV	
47	Korytarz	7,7	lastriko	
48	Administracja	13,9	PCV	
49	Administracja	11,5	PCV	
50	Magazyn	3,2	terakota	
51	Trafostacja	28,0	cementowa	
Razem parter m <sup>2</sup>		1188,5		



## 2.3 I piętro

Nr pomieszcz.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszcz. m <sup>2</sup>	Rodzaj posadzki	Uwagi
1	2	3	4	5
101	Hol	150,3	płytki lastriko	
102	Dyżurka	4,5	płytki lastriko	
103	Bank	38,4	płytki lastriko	
104	Sala konsumpcyjna I	313,6	terakota	
105	Szatnia	80,5	płytki lastriko	
106	Sala konsumpcyjna III	79,1	terakota	
107	Wydawalnia posiłków	48,9	terakota	
108	Wydawalnia posiłków	46,9	terakota	
109	Zaplecze	91,1	terakota	
110	XERO	13,5	płytki lastriko	
111	WC damskie	10,3	terakota	
112	Umywalnia damska	6,4	terakota	
112 a	Magazyn	2,7	płytki lastriko	
113	Magazyn	10,4	płytki lastriko	
114	Umywalnia męska	7,3	terakota	
115	WC męskie	27,4	terakota	
116	Sala konsumpcyjna II	313,6	terakota	
Razem I piętro: m <sup>2</sup>		1244,9		

Zestawił: mgr inż. Henryk Tandy  
 upr. bud. nr 308/Lb/06