

ZAŁĄCZNIK NR 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dotyczy: Wykonania projektu zagospodarowania terenu na Miasteczku Akademickim UMCS (usuwanie barier architektonicznych).

**Zamawiający: Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie,
20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.**

Specjalista prowadzący:

- mgr inż. Cezary Witek – branża budowlana tel. 81-537-51-24
- inż. Mieczysław Młodawski - branża elektryczna tel. 81-537-53 10

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej pn. Projekt zagospodarowania terenu na Miasteczku Akademickim UMCS (usuwanie barier architektonicznych)

Zakres obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji terenu objętego opracowaniem w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129 tekst jednolity);
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia;
- 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym);
- 5) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania,
- 6) uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków, zgód i/lub opinii.
- 7) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 8) uzyskanie (jeżeli zajdzie taka potrzeba) niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych, BHP a także postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP.
- 9) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i pozwolenie na budowę z Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta w Lublinie (jeżeli wymagana)
- 10) Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne z Zamawiającym.
- 11) wykonanie projektu zagospodarowania Miasteczka Akademickiego – usuwanie barier architektonicznych – wraz z projektem zieleni z wizualizacją zastosowanych rozwiązań,
- 12) wykonanie projektu zieleni terenu objętego opracowaniem z wizualizacją zastosowanych rozwiązań.

- 13) wykonanie projektu parkingu pomiędzy DS. Eskulap a DS. Femina – maksymalne wykorzystanie terenu na miejsca parkingowe,
- 14) dostosowanie istniejącego terenu do obowiązujących przepisów – dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Niezbędne dane dotyczące Miasteczka Akademickiego UMCS

Przedmiotowy obszar Miasteczka Akademickiego UMCS znajduje się w Lublinie pomiędzy ulicami:

- od północy – ul. Langiewicza
- od wschodu - ul. Radziszewskiego
- od południa – Park Akademicki przy ul. Głębokiej
- od zachodu – ul. Czwartaków i L. Pagi

Działki o numerach:

1. 2/45 ark. mapy 8, nr obrębu 26, obręb Rury Brygidkowskie
2. 2/20 ark. mapy 8, nr obrębu 26, obręb Rury Brygidkowskie
3. 18/3 ark. mapy 7, nr obrębu 26, obręb Rury Brygidkowskie – dot. DS. Jowisz
4. 19/1 ark. mapy 7, nr obrębu 26, obręb Rury Brygidkowskie – dot. DS. Jowisz

Na działce o nr 2/45 znajdują się akademiki UMCS – DS. Amor, DS. Babilon, DS. Femina, DS. Grześ, DS. Helios, DS. Ikar.

Na działce o nr 2/20 znajdują się akademiki UP w Lublinie DS. Cebion, DS. Dodek, DS. Eskulap. Stosowane upoważnienia dot. projektowania na terenie, którego właścicielem jest UP w Lublinie zostaną przekazane. Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane do uzyskania przez projektanta. Na działce o nr 18/3 i 19/1 znajduje się akademik UMCS – DS. Jowisz.

Powierzchnia działki 2/45 – 108 498,0 m² – opracowanie dot. ok. ¼ powierzchni działki = 27 124,50 m²

Powierzchnia działki 18/3 – 1 413,00 m² – opracowanie dot. całości działki. = 1 413,00 m²

Powierzchnia działki 19/1 – 280,00 m² – opracowanie dot. ok. 1/10 powierzchni działki. = 28,00 m²

Powierzchnia działki 2/20 – 10 256,00 m² – opracowanie dot. ok. 1/5 powierzchni działki. = 2 051,20 m²

Razem ok. pow. UMCS = 28 565,50 m²

Razem ok. pow. UP = 2 051,20 m²

Aktualnie trwają prace projektowe mające na celu zaprojektowanie parkingu pomiędzy DS. Babilon a DS. Cebion oraz parkingu przy DS. Helios (szkic w załączeniu) – zmawiający UMCS. Zamawiający posiada projekt zagospodarowania terenu przed CKF UMCS oraz projekt drogi pożarowej przy DS. Amor – szkic w załączeniu. Ww. tereny należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania Miasteczka Akademickiego. Na terenie Miasteczka Akademickiego należy zaprojektować zagospodarowanie terenu (chodniki, alejki, wjazdy, podjazdy, pochylnie, schody) tak aby zostały usunięte bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, tak aby była możliwość przejścia i przejazdu wózkiem dla niepełnosprawnych głównym ciągiem alejek przez Miasteczko Akademickie.

Zakres opracowania obejmuje min. zagospodarowanie całego terenu - usuwanie barier dla niepełnosprawnych :

1. Teren przy DS. Amor i Babilon – wraz z parkingiem przed DS. Babilon – wjazd od ul. Langiewicza,
2. Teren przy akademikach DS. Cebion, DS. Dodek, DS. Eskulap – dojścia do budynków od strony alejek,
3. Teren pomiędzy DS. Eskulap a DS. Femina – parking - maksymalne wykorzystanie terenu dla miejsc postojowych,
4. Teren przy DS. Femina, DS. Grześ, DS. Helios, DS. Ikar, DS. Jowisz – dojścia do budynków.
5. Remont i ewentualna wymiana nawierzchni.
6. Projekt zieleni – niska i wysoka.

Ogólne założenia funkcjonalno użytkowe

Z uwagi na potrzebę usunięcia barier architektonicznych należy zaprojektować zagospodarowanie terenu pomiędzy akademikami UMCS DS. Amor, Babilon, Femina, Grześ, Helios, Ikar oraz akademikami UP DS. Cebion, Dodek, Eskulap

możliwość dojścia do budynków bez barier, likwidację pochylni, schodów itp. zaprojektowanie windy – podnośnika przy DS. Femina. Projektując zagospodarowanie terenu należy uwzględnić:

➤ **Branża elektryczna:**

A/ Instalacje elektryczne:

1. Instalacja oświetlenia – w zakresie niezbędnym do oświetlenia – UMCS w 2017 przebudował i wymienił instalacje oświetlenia miasteczka – chodniki.
2. Instalacja zasilania windy – podnośnika przy DS. Femina.

➤ **Branża budowlana:**

1. Projekt zagospodarowania terenu uwzględniający likwidację barier dla niepełnosprawnych.
2. Projekt zieleni terenu Miasteczka Akademickiego.
3. Powierzchnie chodników, dojeżdż i dojazdów, pochylni, schodów przewidzieć do wymiany lub naprawy w miejscach likwidacji barier architektonicznych.
4. Zaprojektować miejsca do siedzenia – ławki tzw. wandaloodporne wraz ze śmietnikami.
5. Zaprojektować parking pomiędzy DS. Eskulap a DS. Femina.
6. Zaprojektować parking przed DS. Babilon – wjazd od ul. Langiewicza.
7. Zaprojektować podnośnik – windę dla niepełnosprawnych w okolicy DS. Femina.
8. Uwzględnić remont wszystkich alejek i chodników na terenie opracowania.
9. Sporządzenie wizualizacji zagospodarowania terenu z likwidacją barier architektonicznych

Wymagania ogólne dot. formy prac projektowych

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.
- 2) Wykonawca sporządzi podział kosztorysów na zaproponowane etapy realizacji. W przedmiarach i kosztorysie inwestorskim należy uwzględnić wszystkie prace budowlane wynikające z zaprojektowanej technologii oraz ze sztuki budowlanej.
- 3) Opracowanie projektowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą uzupełnieniem materiałów niezbędnych do przeprowadzenia procedury przetargowej robót budowlanych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowych ujętych opracowaniem technicznym.
- 5) Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- 6) W opracowaniach nie należy używać nazw własnych przewidywanych do stosowania materiałów i urządzeń technicznych, definiując je jedynie poprzez ich parametry techniczne.
- 7) Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
 - Projekt budowlany - 5 egz. (wersja papierowa);
 - Projekty wykonawcze – 5 egz. (wersja papierowa);
 - Opracowanie techniczne oraz projekty wykonawcze – w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików *.pdf i *.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.
- 8) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie papierowej (po 2 egzemplarze) i elektronicznej w formacie *.ath (Norma Pro).
- 9) Specyfikacje Techniczne wielobranżowe – 2 egz. (wersja papierowa) oraz w formie elektronicznej w formacie *.doc.

Zamawiający posiada:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z księgi wieczystej,

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.