

UMOWA NR- WZÓR

zawarta w Lublinie w dniu pomiędzy Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, Pl. M.C. Skłodowskiej 5, NIP: 712-010-36-92, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

mgr inż. Renatą Bylicką - Zastępcę Kanclerza ds. techniczno – majątkowych przy kontrasygnacie Kwestora, a

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, a łącznie zwanymi stronami.

§ 1.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579) oraz Zarządzenia Rektora UMCS Nr 25/2017r. z dnia 30.05.2017r.

§ 2.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn: „Naprawę ogrodzenia stacji meteorologicznej UMCS na Placu Litewskim”.

§ 3.

Wykonawca wykona roboty w terminie trzech miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy bezzwłocznie po zawarciu umowy terenu robót;
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem;
- 2) Zapewnienie w ramach wynagrodzenia umownego materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót określa się na kwotę zł brutto, w tym podatek VAT 23% wynosi zł.
2. Kwota powyższa wynika z oferty przedłożonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania ofert zapoznał się z terenem robót, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 6.

Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron.

§ 7.

1. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po protokolarnym odbiorze robót. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek faktura zostanie wystawiona po ich usunięciu.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminowi płatności.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury końcowej, oświadczenia, że cały zakres prac wykonał siłami własnymi lub że wszystkie należności wobec podwykonawców zostały przez niego uregulowane.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia, przekazu itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - 1) karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze.
 - 2) karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 9.

Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego, w przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek - gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.

§ 10.

1. Niezależnie od przypadków wskazanych w obowiązujących przepisach zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy przez okres, co najmniej 14 dni.
 - 3) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację umowy i nie podejmuje jej przez okres co najmniej 14 dni.
 - 4) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami.
 - 5) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym; w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
 - 6) Wykonawca naruszył § 7 ust. 5 i 6 umowy.
2. Prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) – 6) może zostać wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki – specyfikacje techniczne, przedmiary robót, oferta Wykonawcy.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla :
 - Wykonawcy robót,
 - Zamawiającego (DTI UMCS)
 - Zamawiającego (Kwestura UMCS).

Zamawiający:

Wykonawca: