

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: „Remont pomieszczeń na parterze budynku Domu Studenta ZANA – wykonanie dokumentacji projektowej”

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający:

Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie,

20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

Specjalista prowadzący:

- mgr inż. Adam Kargul – branża elektryczna tel. 81 537-53-10
- mgr inż. Damian Iwanek – branża sanitarna tel. 81 537-57-17
- mgr inż. Piotr Czyżewski – branża budowlana tel. 81 537-51-24.

Data opracowania 15.02.2018r.

Spis treści:

1.	Spis treści	2
2.	I. Zakres zamówienia	3
3.	II. Zakres szczegółowy projektu	4
4.	III. Charakterystyczne parametry obiektu.....	5
5.	IV. Wymagania ogólne.....	6

Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont pomieszczeń na parterze budynku Domu Studenta ZANA – wykonanie dokumentacji projektowej”

Dokumentacja winna być wykonana w formie „papierowej” i elektronicznej zgodnie z zapisem pkt. 1-7 Wymagań Ogólnych.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejącej nieruchomości w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej,
- 2) Uzyskanie mapy do celów projektowych (o ile będzie wymagane),
- 3) Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego uwzględniającego wszystkie branże zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129),
- 4) Wykonanie przedmiaru robót dla wszystkich branż zgodnie z Dz. U. 2013 poz. 1129 t.j.,
- 5) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 6) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania,
- 7) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
- 9) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (o ile będzie konieczna).
- 10) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę z Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin o ile będzie wymagane.
- 11) Zgłoszenie w Wydziale Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 12) Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego nad realizacją zamierzenia.
- 13) Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
- 14) Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne z Zamawiającym.
- 15) Materiały i urządzenia nie mogą zawierać nazw własnych, wszystkie proponowane rozwiązania należy opisać za pomocą parametrów.

II. Zakres szczegółowy projektu

Wskazane na złączniku graficznym pomieszczenia znajdują się na parterze budynku DS. Zana położonego w Lublinie przy ul. Zana 11. Budynek w omawianej części jednokondygnacyjny z dachem płaskim (taras) oraz dachem spadowym z naświetlami, częściowo podpiwniczony. Wjazd i wyjazd oraz obsługa ruchu pieszego od ul. Zana.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, informatyczną, kanalizację sanitarną, instalację wody ciepłej i zimnej oraz ogrzewanie. Budynek jest wyposażony w przyłącza elektryczne, wodne, kanalizacji sanitarnej.

W ramach zadania należy zaprojektować remont pomieszczeń na potrzeby studentów poprzez stworzenie nowej przestrzeni dostępnej dla studentów UMCS-u.

Powierzchnia :

- pomieszczenie po dawnym biurze turystycznym około 65m²
- pomieszczenie „magazynowe” około 37m³
- pomieszczenie tarasu wewnętrznego około 40m²
- pomieszczenie holu wejściowego około 120m²

Branża budowlana:

W dokumentacji projektowej należy przewidzieć:

- gruntowny remont pomieszczeń po dawnym biurze turystycznym wraz z wykonaniem wydzielonego sanitariatu. Zakładany zakres prac obejmuje wymianę okładzin ściennych, sufitowych i podłogowych, wymiany istniejącej stolarki drzwiowej wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Wykonanie nowych podziałów funkcjonalnych oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych.
- gruntowny remont pomieszczenia magazynowego. Zakładany zakres prac obejmuje wymianę okładzin ściennych, sufitowych i podłogowych, wymianę istniejącej stolarki drzwiowej wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Wykonanie nowych podziałów funkcjonalnych oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych.
- w zakresie elewacji: wymiana istniejącej ślusarki okiennej i drzwiowej w elewacjach pomieszczeń dawnego biura turystycznego oraz magazynu wraz z pracami towarzyszącymi w obszarze remontowanych elewacji takich jak remont nawierzchni wokół budynku w obrębie remontowanych elewacji, remont odwodnienie dachu, obróbki blacharskie. Należy przeanalizować możliwość

termomodernizacji i izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i w przypadku konieczności ich wykonania należy zaprojektować wykonanie wskazanego zakresu prac.

- w zakresie holu wejściowego wykonanie nowych drzwi łączących hol z tarasem wewnętrznym (patio) oraz drzwi łączących korytarz z pomieszczeniem po biurze podróży. Roboty budowlane odtworzeniowe po robotach instalacyjnych oraz malarskie.

- remont tarasu wewnętrznego w zakresie ścian okalających, nawierzchni, instalacji w tym odwodnienia i oświetlenia oraz elementów małej architektury i zieleni.

Przyjęte rozwiązania muszą zapewniać dostęp do adaptowanej części budynku dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Przyjęte rozwiązania muszą być zgodne z załączoną Ekspertyzą Stanu Ochrony Przeciwpożarowej.

Do pomieszczeń należy doprojektować niezbędne instalacje.

Zakres robót instalacyjnych:

Instalacje sanitarne w rozbudowywanej części budynku:

- w pomieszczeniu magazynowym należy przewidzieć wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami

- w pomieszczeniu po biurze turystycznym należy przewidzieć wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami oraz wykonać punkt sanitarny (tj. miska ustępowa i umywalka).

- w patio (taras wewnętrzny) należy przewidzieć remont (lub wykonanie nowej) instalacji kanalizacji deszczowej.

Instalacje elektryczne w rozbudowywanej części budynku.

Należy przewidzieć całkowitą wymianę instalacji w remontowanych pomieszczeniach przy czym:

- dla pomieszczenia po dawnym biurze turystycznym zaprojektować własną rozdzielnicę elektryczną z opomiarowaniem wszystkich obwodów oświetleniowych oraz gniazd trójfazowych i jednofazowych.

- dla pomieszczenia magazynowego zaprojektować instalację gniazd jednofazowych oraz oświetlenia ogólnego i oświetlenia przeznaczonego dla celów wystawienniczych (np. projektory oświetleniowe).

- w zakresie holu wejściowego i tarasu wewnętrznego zaprojektować instalacje gniazd jednofazowych oraz oświetlenia ogólnego.

W technice oświetlenia zastosować technologię LED.

Instalacje teletechniczne w rozbudowywanej części budynku.

Dla wszystkich remontowanych pomieszczeń zaprojektować sieć komputerową LAN.

Dla wszystkich remontowanych pomieszczeń oraz tarasu wewnętrznego zaprojektować system monitoringu przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury CCTV budynku (urządzenia punktu GPD, urządzenia stacji klienckiej).

Rozbudować istniejącą instalację sygnalizacji alarmu pożaru oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

III Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek wolnostojący, kilkukondygnacyjny, w części objętej zadaniem jednokondygnacyjny z dachem płaskim i pochyłym pokrytym papą termozgrzewalną.

Dane powierzchniowe :

Powierzchnia całkowita objęta opracowaniem wynosi około 305,0m².

IV. Wymagania ogólne.

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne oraz funkcjonalno-użytkowe.
- 2) Dokumentacja projektowa na każdym etapie wykonawstwa musi zostać zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania wszystkich uzgodnień, na realizację robót, oraz pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
- 3) Projekt budowlany oraz wykonawczy (wszystkich branż), przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej.
- 4) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zgodnie z przedstawionym opracowaniem.
- 6) Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2016.290j.t.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 202. Nr 75 poz.690, z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowych (Dz. U.2004 nr 130, poz. 1389)
- Ustaw z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz.1380, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz.883)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650)
- Polska Norma PN-87/B-02151. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- Polska Norma PN-87/B-02151/02. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Część 2. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- Polska Norma PN-B-02151-3. 1999. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem

w budynkach Część 3. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.

- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 649 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014 poz. 1946 z późn. zm.);
- Inne przedmiotowe obowiązujące.

7) Dokumentacja należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

- 7.1. inwentaryzacja niezbędna do celów projektowych – 4 egz.,
- 7.2. dokumentacja projektowa budowlano-wykonawczy w wersji papierowej – 4 egz.
- 7.3. dokumentacja projektowa budowlana oraz wykonawcza w wersji elektronicznej – 2 egz. (część opisowa powinna być dostarczona w formacie *.doc., schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF i *.dwg., w przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją,
- 7.4. kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót – po 2 egz., w wersji papierowej oraz w formacie elektronicznym *.ath,
- 7.5. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (format edytowalny *.doc)– 2 egz.,

Zamawiający posiada:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z księgi wieczystej,

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.