

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Dotyczy: „Wykonanie dokumentacji projektowej związanej z remontem parkingu na Miasteczku Akademickim Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej przy budynku Domu Studenta Helios przy ul. Czwartaków 13 w Lublinie”.

Zamawiający: Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie, 20-031 Lublin Pl. Marii Curie Skłodowskiej 5.

Specjalista prowadzący:

- mgr inż. Emil Nalewajek – Dział Inwestycji i Remontów UMCS, tel. 81 537 51 24;
- mgr inż. Damian Iwanek – Dział Inwestycji i Remontów UMCS, tel. 81 537 57 17;

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie dokumentacji projektowej związanej z remontem parkingu na Miasteczku Akademickim Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej przy budynku Domu Studenta Helios przy ul. Czwartaków 13 w Lublinie”.

I. Zakres obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji istniejącej zabudowy nieruchomości w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej i kosztorysów;
- 2) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej (jeżeli będzie wymagane);
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129 tekst jednolity);
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia;
- 5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym);
- 6) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania;
- 7) udzielanie odpowiedzi w terminie 2 dni na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej;
- 8) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia;
- 9) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami i Użytkownikiem;
- 10) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych;
- 11) uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków, uzgodnień rzeczoznawców, zgód i/lub opinii, i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, o ile zachodzi taka potrzeba;
- 12) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 13) wykonanie mapy do celów projektowych (jeżeli będzie wymagana);
- 14) uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (jeżeli będzie wymagane);

- 15) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);
- 16) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- 17) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy;
- 18) przygotowanie projektów spójnych i skoordynowanych we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne oraz kosztowe;
- 19) nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 20) sporządzenie dokumentacji w taki sposób by uwzględniała ona opis wykonania robót ze szczególną starannością przy uwzględnieniu przepisów bhp, ze względu na realizację robót budowlanych przy obiekcie;
- 21) przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne, przygotowując dokumentację projektową musi wykazać, w jaki sposób należy określić równoważność.

II. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie remontu parkingu dla samochodów osobowych-ciężarowych z uwzględnieniem miejsc dla samochodów osobowych, dostawczych, autokarów oraz miejsc dla samochodów osób niepełnosprawnych.
- 2) Wykonanie remontu zjazdów na parking z ul. Czwartaków w Lublinie.
- 3) Wykonanie remontu chodników pieszo-rowerowych w obrębie parkingu.
- 4) Wykonanie remontu krawężników, obrzeży, podbudowy i nawierzchni parkingu oraz chodników pieszo-rowerowych.
- 5) Reprofilacja terenu wokół parkingu, chodników pieszo-rowerowych i zjazdów.
- 6) Zagospodarowanie terenu wokół parkingu, chodników pieszo-rowerowych i zjazdów.
- 7) Zagospodarowanie zielenią w obrębie parkingu, chodników pieszo-rowerowych i zjazdów.
- 8) Wykonanie zabezpieczenia instalacji i sieci pod parkingiem (jeżeli będą wymagane).
- 9) Wykonanie odwodnienia parkingu.

III. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia:

1. Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego.
2. Sporządzenie szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
4. Sporządzenie przedmiaru robót.

IV. Charakterystyczne parametry terenu:

Podstawowe informacje o terenie.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie Miasteczka Akademickiego Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie na działce o nr ewid. 2/37 obr. 26-Rury Brygidkowskie ark. 8. Zjazd na parking prowadzi z ul. Czwartaków w Lublinie. Istniejący parking znajduje się w bliskim sąsiedztwie Domu Studenta Helios UMCS, Domu Studenta Grzeń UMCS oraz Domu Studenta Femina UMCS. Pod parkingiem występują instalacje i sieci zgodnie z załączonymi do postępowania rysunkami poglądowymi. Powierzchnia parkingu wynosi ~ 1012,49 m².

V. Wymagania ogólne.

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne oraz funkcjonalno-użytkowe.

2) Projekt budowlano-wykonawczy (wszystkich branż), przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej.

3) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zgodnie z przedstawionym opracowaniem.

5) Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

➤ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 tekst jednolity);

➤ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 tekst jednolity);

➤ Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 649 z późn. zm.);

➤ Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014 poz. 1946);

➤ Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 teks jednolity);

➤ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.);

➤ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);

➤ Inne przedmiotowe obowiązujące.

6) Dokumentacja należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

1. inwentaryzacja niezbędna do celów projektowych w wersji papierowej – 4 egz.,

2. dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza w wersji papierowej – 4 egz.,

3. kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót w wersji papierowej – po 2 egz.,

4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 2 egz.,

5. inwentaryzacja, dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza w wersji elektronicznej – 2 egz. (część opisowa powinna być dostarczona w formacie *.doc., schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF i *.dwg.,

6. w przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją,

7. kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót w wersji elektronicznej *.ath (Norma Pro) – po 2 egz.,

8. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej (format edytowalny *.doc) – 2 egz.

Zamawiający posiada:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- wypis z księgi wieczystej,

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.